



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 21 giugno 2019
Prot. n. 2019/981RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 20
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **21** del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **11:49** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

| | |
|-------------|----------------------|
| Presidente: | Ing. Marica Cestaro; |
| Componente: | Avv. Lucia Trevisan; |
| Componente: | Avv. Fabio Spirio. |

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara provvede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 5 secondo l'ordine del sistema.

Viene quindi aperto il plico digitale amministrativo n. 4 presentato dall'Operatore Economico **Archliving SrL**, con sede legale in Ferrara (FE), Via Monsignor Luigi Maverna, n. 4 – C.F. e P.I. 01835300383, mandataria di un costituendo RT con l'associazione professionale **Tomasone Associati** avente sede legale in Avellino (AV), Via Matteotti, n. 10 – C.F. e P.I. 01893840643, con il **Dottor Geol. Thomas Veronese**, con studio in Codigoro (FE), Via Roma, n. 10 – C.F. VRNTMS67R15C814V e P.I.



01327130389, con la società **Zenith Ingegneria Srl**, con sede legale in Ferrara (FE), Via Mulinetto, n. 35 – C.F. e P.I. 01724200389 e con la società **Future Environmental Design S.r.l.s.** (Fedspinoff), avente sede legale in Afragola (NA), Via Terza Trav. Ugo La Malfa, n. 4 – C.F. e P.I. 08088121218.

Il Seggio rileva che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Con riferimento al requisito di cui all'art. 7.3 lettera e) ed f), per il servizio di diagnosi energetica, il Seggio di gara ritiene necessario che la mandataria specifichi che l'importo dei servizi dichiarati nel DGUE sia riferibile alla categoria E20, come richiesto dal disciplinare per il Lotto 5.

Con riferimento alla mandante Future Environmental Design S.r.l.s. (Fedspinoff), le dichiarazioni rese nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri del DGUE, risultano parzialmente illeggibili: in particolar modo, è necessario che lo stesso renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria **Archiving Srl**.

Si procede dunque all'apertura della busta digitale amministrativa n. 5 presentata dall'Operatore Economico **Artelia Italia SpA**, con sede legale in Roma (RM), Piazza Guglielmo Marconi, n. 25 – C.F. e P.I. 06741281007, mandataria di un RT non ancora costituito con **SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria SpA**, avente sede legale in Roma (RM), Via Bradano, n. 3/C – C.F. e P.I. 06999531004, con **Servizi Geotecnici Srl**, con sede legale in Pomezia (RM), Via dei Castelli Romani, n. 24 – C.F. e P.I. 04941201008 e con **L.T.M Laboratorio Tecnologico Mantovano Srl**, avente sede legale in Curtatone (MN), Via Pitentino n. 10/12 – C.F. e P.I. 01293110209.

Si rileva che la mandante Servizi Geotecnici Srl, ha indicato nella dichiarazione integrativa di partecipare al raggruppamento quale operatore economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Per queste ragioni, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo **Artelia Italia SpA** e, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Si procede dunque all'apertura della busta digitale amministrativa n. 6 presentata dall'Operatore Economico RTI costituendo con capogruppo mandataria **BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria**, con sede in Bologna, VIA T. Secci, 7, CF e P.IVA 03037701202, la mandante **Y.U.PPIES' SERVICES SRL**, con sede in Modena,

VIA Pescia 315, CF e P.IVA 0162064035, la mandante **OPEN PROJECT SRL**, con sede in BOLOGNA, Via Zago 2/2A, C.F. E P.IVA 02436200378, la mandante **AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS**, con sede in con sede in Modena via Enrico Caruso, 3, C.F. e P.IVA 02574910366, la mandante **GEOTEA S.R.L.**, con sede in ZOLA, Predosa (BO), Via della Tecnica 57/A4, C.F. e P.IVA 02114361203.

Il seggio rileva che il modello F23 presenta un codice ufficio errato, TGU anziché J92. Verrà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

Si rileva che le mandanti AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS e GEOTEA S.R.L. hanno indicato nella dichiarazione integrativa di partecipare al raggruppamento quale operatore economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice, come anche chiarito all'interno delle FAQ 1 pubblicate sul sito della Committente e sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, Quesito n. 16. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti sulla forma di partecipazione.

Per queste ragioni, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo **BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria** e, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Alle ore 13:30 viene sospesa la seduta di gara per una pausa.

Alle ore 15:30 si riprendono le operazioni di gara e viene aperta la busta digitale amministrativa n. 7 presentata dall'Operatore Economico RTI costituendo con capogruppo mandataria **CEAS SRL**, Viale Giustiniano n. 10 – 20129 Milano, C.F. e P.IVA n. 05961800157, con la mandante **POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL**, Via Giovanni Battista Pirelli n. 30 – 20124 Milano, C.F. e P.IVA n. 07777400966, con la mandante **ING. ROBERTO POSTORINO**, Via Cappuccinelli n. 29/A – 89126 Reggio Calabria, C.F. PSTRR59A21H224X, P.IVA 00713480804, con la mandante **ITI SRL INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE**, Via Schiaparelli n. 18 – 20125 Milano, C.F. e P.IVA n. 03028960965, con la mandante **RETHINK ENERGY SRL**, sede amministrativa Via G. Tenconi n. 6 – 21013 Gallarate, sede operativa Via L. Bartolini n. 9 – 21155 Milano, C.F. e P.IVA n. 03653300123, con la mandante **CPM CENTRO PROVE MATERIALI SRL**, Via Achille Grandi n. 19 – 21017 Samarate (VA), C.F. e P.IVA 00648840122, con la mandante **ICPA SRL**, Via del Mandarino snc Porto Empedocle, C.F. e P.IVA 02862930845 e con la mandante **DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA**, Via Magenta n. 20 – 26900 Lodi (LO), C.F. GRRMRT74D18E648N, P.IVA 04377050960.

Il Seggio rileva che nella domanda di partecipazione non risulta chiara l'indicazione dei servizi che verranno svolti dalla mandataria **CEAS SRL**.

La mandante **ITI SRL INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE** nel DGUE parte terza lettera C ultimo riquadro dichiara di non poter confermare di: a) *non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per*



verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni.

Si rende necessario un chiarimento su tale dichiarazione.

Nel DGUE, inoltre, sempre la stessa mandante non indica il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza, come richiesto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara.

Il Seggio rileva che le dichiarazioni rese dalla mandante **RETHINK ENERGY SRL** nella parte III lettera C, penultimo e terzultimo riquadro del DGUE risultano parzialmente illeggibili; è necessario che la stessa renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

La mandante **ICPA SRL** nella Dichiarazione Integrativa All. III al Disciplinare di gara, non indica al paragrafo V la forma di partecipazione.

Il Seggio rileva che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Completata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico con mandataria **CEAS SRL** alle successive fasi di gara.

Alle ore 16:25 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 21 giugno 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro



Componente:

Avv. Lucia Trevisan



Componente:

Avv. Fabio Spirio

