



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 21/06/2019
Prot. n. 2019/546 (atti)/DRL-UD

Oggetto: **affidamento dei lavori di messa in pristino dell'impermeabilizzazione esistente ed installazione di nuova impermeabilizzazione a salvaguardia della tutela del bene allibrato alla scheda GED0021 - Forte Castellaccio Via Peralto – Genova.**

CIG: Z1928F4737

CUP: G39G19000190001

Premesso che:

- lo Stato è proprietario dell'immobile sito in Via Peralto (Genova) denominato "Forte Castellaccio" allibrato alla scheda GED0021 e sottoposto a vincolo d'interesse storico artistico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- a seguito di sopralluogo, è emersa la presenza di ingenti danni all'interno dell'immobile dovuti a cospicue infiltrazioni provenienti dalla copertura a nord del fabbricato, in avanzato stato di deterioramento;
- si rende necessario ripristinare/sostituire lo strato di guaina elastoplastomerica preesistente con materiale di analoga fattura, estendendo la posa su un tratto di copertura anch'essa deteriorata e priva di qualsivoglia protezione;
- l'Arch. Riccardo Blanco, Progettista e originariamente anche R.U.P. della procedura in oggetto, è stato sostituito nella sola veste di R.U.P. dall'Ing. Roberto Dellepiane nominato con nota prot. n. 2019/31_atti/DRL-UD del 24/01/2019.

Considerato che:

- seppur l'art. 36, comma 2, lett. a) conceda la possibilità di affidare i lavori di importo inferiore a € 40.000,00 senza previa consultazione di più operatori, si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato richiedendo a n. 6 operatori la loro migliore offerta con note prott. nn. 8977, 8978, 8979, 8980, 8981 e 8082 del 06/09/2018;
- dall'indagine di mercato esperita la Edilpiemme S.r.l. (P.IVA 02976240107) con sede legale in Genova, Via G.T. Invrea n. 18/1 è risultata la miglior offerente, come da verbale di apertura dei preventivi prot n. 2018/866-(atti)/DR-STE del 21/09/2018;
- l'importo richiesto dalla suddetta società con preventivo assunto al prot. 2018/9479/DRL del 21/09/2018, pari a € 37.000,00 oltre IVA al 22%, è stato ritenuto congruo come da nota del RUP prot. n. 2018/872(atti)/DR-STE del 25/09/2018;
- a riscontro dell'istanza di questa Direzione Regionale prot. n. 2019/642/DR-STE del 25/01/2019, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona con nota prot. n. 10147 del 07/05/2019 ha autorizzato il progetto avente ad oggetto i lavori di impermeabilizzazione della copertura esistente dell'immobile di cui trattasi;
- gli interventi citati prevedono lavorazioni ascrivibili alle categorie OG2 – Restauro e Manutenzione di Immobili soggetti a tutela e OG1 – Edifici Civili e Industriali presenti sul MePA.

Visti:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

Tutto quanto sopra premesso considerato e visto,

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) lavori di messa in pristino impermeabilizzazione esistente ed installazione di nuova impermeabilizzazione a salvaguardia della tutela del bene allibrato alla scheda di Demanio Storico Artistico GED0021 - Forte Castellaccio Via Peralto – Genova alla Edilpiemme S.r.l. (P.IVA 02976240107) con sede legale in Genova, Via G.T. Invrea n. 18/1, per un importo massimo pari ad € 37.000,00 oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita/mancanza dei suddetti requisiti;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Il Responsabile
della Direzione Regionale
Dott. Mario Parlagreco

