



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Affidamento dei servizi tecnici di redazione del progetto esecutivo, svolgimento delle funzioni di direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio dell'VIII reparto mobile della polizia di stato via del Poggio Imperiale

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 37'125.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.8639%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'220.28 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	305.07 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	76.27 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	533.87 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	76.27 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	152.54 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	610.14 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	457.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	381.34 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	152.54 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	76.27 €

Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 37'125.00 €: QbII.24=0.09	686.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'144.02 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	381.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	381.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	152.54 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	228.80 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	228.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	762.68 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'440.57 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	228.80 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	152.54 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	152.54 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 37'125.00 €: QcI.10=0.035	266.94 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	305.07 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'830.39 €
Totale	13'384.98 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 22'275.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	545.59 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	136.40 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	34.10 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	238.69 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	34.10 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	68.20 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	272.79 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	204.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	170.50 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	68.20 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	34.10 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA):	

- Fino a 22'275.00 €: QbII.24=0.09	306.89 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	511.49 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	170.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	170.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	68.20 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	102.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	102.30 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	340.99 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'091.17 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	102.30 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	68.20 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	68.20 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 22'275.00 €: QcI.10=0.035	119.35 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	136.40 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	818.35 €
Totale	5'984.40 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 29'700.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.2516%

Grado di complessità [G]: 0.7

Descrizione grado di complessità: [S.01] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in cemento armato, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie semplici.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	720.43 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	160.10 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	40.02 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	160.10 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	120.07 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	80.05 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	280.17 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	240.14 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	200.12 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	80.05 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	40.02 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 29'700.00 €: QbII.24=0.1	400.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	480.29 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	520.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	120.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	40.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	100.06 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	120.07 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	400.24 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	1'520.91 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	80.05 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	80.05 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	80.05 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 29'700.00 €: QcI.10=0.045	180.11 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	160.10 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'000.62 €
Totale	7'404.46 €

4) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 282'150.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.6040%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'920.84 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'029.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	257.43 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'802.00 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	772.28 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	514.86 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'544.57 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'287.14 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	514.86 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	257.43 €
Studio di impatto ambientale o di fattibilita' ambientale (VIA-VAS-AIA):	
- Fino a 282'150.00 €: QbII.24=0.09	2'316.85 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'802.00 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'346.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'029.71 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	514.86 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	514.86 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	772.28 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'574.28 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'237.70 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	772.28 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	514.86 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 282'150.00 €: QcI.10=0.045	1'158.43 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'029.71 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'435.69 €
Totale	44'921.19 €

5) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 35 ore [35 * 75.00 €]	2'625.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 0 ore [0 * 50.00 €]	0.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 74'320.03 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	18'580.01 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	18'580.01 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	74'320.03 €
Spese ed oneri accessori	18'580.01 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	92'900.04 €
	TOTALE DOCUMENTO 92'900.04 €
	NETTO A PAGARE 92'900.04 €
Diconsi euro novantaduemila-novecento/04.	S.E.&O.