



Bolzano, 11/03/2019

Prot. 2019/ 639 /DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i Lavori di manutenzione straordinaria dei locali al quinto e settimo piano del Palazzo Uffici Finanziari, in via Vannetti 13 a Trento (scheda TNB0416), per la razionalizzazione degli spazi da destinare alle Commissioni Tributarie di I e II grado e agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", con le successive delibere di aggiornamento;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve "MIT") del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50";

-
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare Palazzo Uffici Finanziari sito in via Vannetti n.13 a Trento (scheda TNB0416) nel quale è in corso un piano di razionalizzazione degli spazi, al quinto e settimo piano, da destinare rispettivamente agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni e alle Commissioni Tributarie di I e II grado;
- a seguito di progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al prot. n. 2018/1987/DR-TAA del 14/06/2018, è stato autorizzato il finanziamento relativo all'affidamento dei servizi in oggetto sul Cap. 7754 nel piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021;
- con nota prot. n. 2019/635/DR-TAA del 11/03/2019 è stata nominata l'Arch. Ivana Zanini della D.R. Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in pari data, esperite le opportune verifiche, il RUP con nota prot. n. 2019/637/DR-TAA ha manifestato l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e meglio specificate nel documento preliminare prot. n. 2019/638/DR-TAA del 11/03/2019;
- il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l'importo a base d'asta dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria in oggetto in € 45.590,00 (oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali);
- l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a € 0,00;
- ai sensi dell'art. 23 c. 16 del Codice, l'importo a base d'asta non comprende i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale;

CONSIDERATO CHE

- per la natura dei servizi, al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento, l'appalto non sarà suddiviso in lotti;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i., per la selezione del contraente occorre procedere mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di manifestazione di interesse per l'individuazione di 5 operatori economici da invitare;

-
- ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice e s.m.i., le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
 - Il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi Professionali – Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti" nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
 - l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alle soglie comunitarie e, pertanto, non si procederà alla pubblicazione sui quotidiani, non trovando applicazione l'art. 3 del Decreto del MIT 2 dicembre 2016;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e s.m.i., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21/12/2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **45.590,00 (quarantacinquemilacinquecentonovanta/00)** oltre Iva ed oneri previdenziali e assistenziali;
- di indire, ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida Anac n.1, una procedura negoziata mediante RdO sul MePA, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione straordinaria dei locali al quinto e settimo piano del Palazzo Uffici Finanziari, in via Vannetti 13 a Trento (scheda TNB0416), per la razionalizzazione degli spazi da destinare alle Commissioni Tributarie di I e II grado e agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori

ponderali che saranno indicati per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- di stabilire i tempi di esecuzione dei servizi in oggetto in 90 giorni naturali e consecutivi per la fase di progettazione definitiva ed esecutiva, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante, e che il termine per la direzione dei lavori coinciderà con il tempo utile contrattuale che verrà assegnato all'impresa per l'esecuzione dei lavori;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
- che, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice e s.m.i è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria", di importo pari al 2% del prezzo base, e quindi pari ad € 911,80 (euro novecentoundici/80);
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Sebastiano Caizza

