



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 27/06/2019
Prot. n. 2019/7038/DRAM

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 18 GIUGNO 2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 E 9.

CIG 7724170AB8- CUP G32H18000370001;

RdO rfq_46 - Lotto 1 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise

Premesso che:

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 14/12/2018, sulla GURI in data 17/12/2018, nonché sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate le RdO di cui ai numeri rfq_71, rfq_81, rfq_84, rfq_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;
- con provvedimento del 12 marzo 2019 prot. n. 2019/2770/DRAM sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative;

Visto il

- Verbale di gara n. 3 del 16 e 17 maggio 2019 prot. n. 2019/6585/DRAM del 14 giugno 2019;

- L'avviso di seduta pubblica di gara prot. n. 2019/6660/DRAM del 17 giugno 2019.

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia, il giorno **18 giugno 2019 alle ore 15:00**, il RUP, ing. **Ciro Alizieri**, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Ing. **Nicola Di Battista** e Avv. **Gianluca Moretti** entrambi funzionari della Stazione Appaltante, prosegue le operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP inoltre dà atto che alle operazioni non assiste alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici.

Il RUP, effettuato l'accesso sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio nell'apposita sezione relativa alla RdO rfq_46 - Lotto 1, procede alla verifica del contenuto dei documenti restituiti, alla loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, con i risultati di seguito esposti. **Busta di qualifica N. 5:**

DITTA PROGEN SRL

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- Forma di partecipazione: raggruppamento temporaneo costituendo tra Progen S.r.l. (mandataria), Ingegna S.r.l. (mandante), Technoside S.r.l. (mandante), Planir S.r.l. (mandante), Tecno20 Engineering S.r.l. (mandante), Ing. Salvatore Miano (mandante), Geol Sergio Dolfin (mandante), Consorzio LR Laboratori Riuniti (mandante);
- con riferimento alla domanda di partecipazione non viene indicato il professionista in possesso della certificazione EGE, non vengono indicate in maniera univoca le parti e le quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- con riferimento alla polizza fideiussoria rilasciata a garanzia provvisoria viene indicato un importo non corrispondente a quello indicato nel disciplinare di gara;
- con riferimento al DGUE del mandatarario Progen non risultano completamente indicate le informazioni richieste dal disciplinare con riguardo alla parte III, sez. C punto 5 e 6, e la parte IV, sez. A; l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;
- con riferimento al DGUE del mandante Ingegna non risultano rese le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis, f-ter di cui alla parte III, sez. D, nonché le indicazioni di cui alla parte III, sez. C, punto 6; nella parte IV, sez. c, punto 1b) non indica i servizi di punta; l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;
- con riferimento al DGUE del mandante Tecnoside non risultano completamente indicate le informazioni richieste dal disciplinare con riguardo alla parte III, sez. C, punto 6; l'operatore economico non compila correttamente la parte IV, sez. C, punto 1b), con riferimento all'elenco dei servizi di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni e ai servizi di punta. Lo stesso documento contiene una tabella riepilogativa sul possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 del disciplinare non rispondente a quanto chiesto dalla lex specialis, che prescrive uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo dei servizi, la data di conferimento dell'incarico, nonché la data di ultimazione del servizio; l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;
- con riferimento al DGUE del mandante Planir l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;

- con riferimento al DGUE del mandante Tecno20 engineering, non viene indicato il professionista in possesso della certificazione EGE; l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;
- con riferimento al DGUE del mandante Ing. Miano e con riguardo alla parte III, sez. D, punto 6 l'operatore economico esprime dichiarazione contraddittoria in merito agli adempimenti di cui alla L. 68/99; l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;
- con riferimento al DGUE del mandante Geol. Dolfin l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;
- con riferimento al DGUE del mandante Consorzio LR Laboratori Riuniti l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;
- con riferimento al DGUE della società M.T.R., consorziata della mandante Consorzio LR Laboratori Riuniti, l'operatore, nella parte II, sez. A, nella composizione del RTP indica un mandante non riportato nella domanda di partecipazione; l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;
- con riferimento al DGUE della società L.&R. Laboratori e Ricerche s.r.l., consorziata della mandante Consorzio LR Laboratori Riuniti, l'operatore dichiara di non avvalersi né di subappalto né di avvalimento;

Concluso l'esame della busta di qualifica n. 5 si rileva che la documentazione presentata non è completa e solo parzialmente conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, che verrà inviata con apposita documentazione.

Si procede all'esame della **Busta di qualifica N. 6 - DITTA RTP SPERI**

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- Forma di partecipazione: raggruppamento temporaneo costituendo tra Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (mandataria), 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.a. (mandante), Polo Progetti soc.coop. (mandante);
- L'operatore economico dichiara di avvalersi del subappalto, indicando una terna di subappaltatori, e di non ricorrere all'avvalimento;
- con riferimento alla domanda di partecipazione:
 - non viene indicata la natura del rapporto professionale tra l'Ing. Salvador e l'operatore economico;
 - non viene indicato se l'Arch. Francescucci, collaboratore a p.iva della società 3TI Italia, ha fatturato nei confronti della società stessa una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;
 - non vengono indicati gli estremi della certificazione EGE in possesso del professionista responsabile della Diagnosi energetica e certificazione APE, Ing. Emanuele Pifferi;
 - non viene indicato il professionista abilitato alla sicurezza nei cantieri ai sensi dell'art. 98 del D.lgs 81/08;
- con riferimento al PASSOE si rileva che lo stesso non è sottoscritto dai tre subappaltatori;

- con riferimento al DGUE del mandatario Studio Speri Società di ingegneria S.r.l., lo stesso non compila correttamente la parte IV, sez. C, punto 1b), in relazione all'elenco dei servizi di punta. Lo stesso documento contiene una tabella riepilogativa sul possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 del disciplinare non rispondente a quanto chiesto dalla lex specialis, che prescrive uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il destinatario, la descrizione del servizio, l'importo dei servizi, la data di conferimento dell'incarico, nonché la data di ultimazione del servizio;
- con riferimento al DGUE del mandante Polo Progetti soc.coop. e con riguardo alla parte III, sez. C, non vengono rese le dichiarazioni in merito a liquidazione coatta, concordato preventivo e con continuità aziendale; inoltre lo stesso non indica l'elenco dei servizi di punta;
- con riferimento al DGUE del subappaltatore TECNOCONTROLLI non vengono indicati gli estremi dell'autorizzazione (ex. Art. 59 del D.P.R. 380/01);
- con riferimento al Patto d'integrità della mandante 3TI non risulta compilata la dichiarazione di cui all'art. 9, lett e), L. n. 190/2012;
- con riferimento all'informativa ex art. 13 del RGPR non risultano le sottoscrizioni per accettazione da parte dei subappaltatori.

Concluso l'esame della busta di qualifica n. 6 si rileva che la documentazione presentata non è completa e solo parzialmente conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, che verrà inviata con apposita documentazione.

Alle ore 17.05 vengono interrotte le operazioni del seggio dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per la prosecuzione dell'analisi delle buste di qualifica, in data che verrà comunicata tramite la sezione messaggi della RdO rfq_46 - Lotto 1 sulla predetta piattaforma e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup

Il componente

Il componente