

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 27.06.2019
Prot. n. 2019/5293

Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.
DETERMINA DI RIAMMISSIONE DELLA RTI CON MANDATARIA S2R ALLA GARA PER LA VALUTAZIONE DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA – LOTTO 5.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui all'elenco di seguito riportato:

Codice Scheda	Denominazione Bene	Comune	Provincia	Indirizzo
GOB0268	Caserma dei Carabinieri Gorizia	Savogna d'Isonzo	Gorizia	Via Primo Maggio
GOB0286	Caserma dei Carabinieri	San Floriano del Collio	Gorizia	Via Sovenza
GOB0293	Caserma Carabinieri località Mernico	Dolegna del Collio	Gorizia	Via Cividale
PNB0260	Caserma Vigili del Fuoco	Maniago	Pordenone	Via Violis
PNB0263	Caserma dei Vigili del Fuoco	Spilimbergo	Pordenone	Via degli Abeti
PNB0029	Ex casa del Fascio	Caneva	Pordenone	Via Marconi
UDB1191	Caserma Vigili del Fuoco	Gemona del Friuli	Udine	Via del Bersaglio via Volontari della Libertà
UDB1014	Caserma dei Carabinieri - Osoppo	Osoppo	Udine	Libertà
UDB0657	Caserma Legionale Carabinieri	Udine	Udine	Viale Venezia
UDB1247	Caserma dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale	Udine	Udine	Via Popone



CHE per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi, come segue:

Lotto	Beni	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Lotto 1	GOB0268 - Savogna d'Isonzo; GOB0286 - San Floriano del Collio; GOB0293 - Dolegna del Collio	€ 68.702,08	€ 8.845,94	€ 884,59	€ 1144,29	€ 442,30
Lotto 2	PNB0260 – Maniago; PNB0263 – Spilimbergo; PNB0029 - Caneva	€ 131.351,14	€ 16.794,78	€ 1.679,48	€ 2.216,07	€ 839,74
Lotto 3	UDB1191 - Gemona del Friuli; UDB1014 - Osoppo	€ 107.373,23	€ 13.734,08	€ 1.373,41	€ 1.810,29	€ 686,70
Lotto 4	UDB0657 - Udine	€ 308.782,57	€ 39.245,36	€ 3.924,54	€ 5.266,36	€ 1.962,27
Lotto 5	UDB1247 - Udine	€ 333.753,75	€ 42.409,72	€ 4.240,97	€ 5.694,51	€ 2.120,49

CHE con determina prot. n. 9864 del 21/11/2018 del Responsabile della Direzione Regionale sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

CHE con determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 10229 del 03/12/2018 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati di offerta le ore 12:00 del giorno 25 febbraio 2019;

CHE con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 1796 del 01/03/2019 è stato istituito il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara in oggetto, costituito come segue:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: avv. Adele Camassa;
- Membro: avv. Francesca Palermo;

CHE nella prima seduta del Seggio di Gara, prot. 1909 del 05.03.2019, il Seggio ha preso atto delle offerte telematiche trasmesse per la gara indetta con bando prot. n. 10282 del 04/12/2018, constatando l'ammissibilità, tra le altre, dell'offerta presentata dall'Operatore Economico S2R s.r.l. P.IVA 06448720489 per il Lotto 5;

CHE nella ottava seduta del 12.04.2019, prot. n. 2993/2019, il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa "Busta A – Risposta di Qualifica" presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandataria S2R con sede in via Vittorio Emanuele II, 161 50134 Firenze – C.F./P.I. 06448720489, e con mandanti le società ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. C.F./P.I. P.I. 05650480485; TECSETTE S.R.L. - C.F. /P.I. 0570090480; TSI STUDIO ASSOCIATO – C.F. /P.I. 01915450512; GEOGAMMA di Dott. Geol. Lucia Brocchi, C.F. BRCLCU62M67A851K P.I. 01692540519;

CHE in detta seduta, prot. n. 2993/2019, il Seggio di Gara ha rilevato alcune carenze e irregolarità della documentazione amministrativa prodotta da costituendo raggruppamento con mandataria S2R sanabili con il ricorso al c.d. "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016;

CHE con nota prot. 3245 del 19.04.2019 il Responsabile Unico del Procedimento. Ing. Manuel Rosso, ha assegnato al costituendo raggruppamento con mandataria S2R il termine di dieci (10) giorni dal ricevimento della nota prot. 3245/2019 per

- *"integrare la domanda di partecipazione (All.1) con parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante e con il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008;*
- *comunicare il nominativo del laboratorio autorizzato in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art.59 del D.P.R. 380/2001;*
- *integrare il DGUE della mandataria **S2R S.R.L.** con le motivazioni secondo cui non è tenuta alla Disciplina legge 68/1999 e con la compilazione della parte IV sezione C lettera 1b con i servizi di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;*
- *integrare il DGUE della mandante **TECSETTE S.R.L.** con le motivazioni secondo cui non è tenuta al rispetto della legge 68/1999 e con la compilazione della parte IV sezione C lettera 1b con i servizi di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;*
- *inviare l'organigramma della mandante **TECSETTE S.R.L.** di cui alla "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) punto VIII;*
- *integrare il DGUE della mandante **ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL** nella parte IV sezione C lettera 1b secondo quanto su indicato con i servizi di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;*
- *integrare il DGUE della mandante **GEOGAMMA DI BROCCHI LUCIA** rispondendo alla domanda se "l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata dal organismi accreditati ai sensi dell'art. 90 del Codice".";*

CHE il costituendo raggruppamento con mandataria S2R ha riscontrato a mezzo pec in data 19.04.2019, con comunicazione assunta al prot. della DR n. 3286/2019 del 23.04.2019, la richiesta del R.U.P. di cui al punto che precede;

CHE nella seduta pubblica del 22.05.2019, prot. 4067/2019, il Seggio di Gara, esaminata la documentazione inviata da S2R, ha rilevato la mancata allegazione al messaggio pec della dichiarazione relativa alle *"parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante e con il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008"* ed ha, conseguentemente, escluso dalla gara il raggruppamento;

CHE con comunicazione del 29.05.2019, acquisita al protocollo di questa Direzione n. 2019/4270, la mandataria S2R – vista la dichiarazione di esclusione proposta dal seggio di gara nella seduta pubblica del 22.05.2019 prot. 4067 – ha segnalato alla Stazione appaltante la completezza della documentazione richiesta con soccorso istruttorio del 19.04.2019 prot. 3245,

precisando di aver allegato alla comunicazione pec di data 23.04.2019 prot. 3286 anche la domanda di partecipazione integrata con l'indicazione delle "parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante";

CHE nella seduta pubblica del 05.06.2019, prot. 4519/2019, il Seggio di Gara ha esaminato la comunicazione del 29.05.2019 prot. 4270/2019 trasmessa dal Raggruppamento con mandataria S2R e, dopo aver effettuato le opportune verifiche, ha confermato la mancata allegazione del documento "domanda di partecipazione" integrata nella parte soggetta a soccorso istruttorio, ed ha confermato l'esclusione dalla gara dell'operatore economico per non aver depositato nel termine prescritto i documenti richiesti dal R.U.P. con nota prot. 3245 del 19.04.2019;

CHE con "Provvedimento di esclusione dalla gara e ammissione alla successiva fase di gara per la valutazione dell'offerta tecnica", prot. 4713 del 12.06.2019, comunicato a tutti gli operatori economici con atto del 13.06.2019 prot. 4740, adottato sulla base degli atti formati dal Seggio di Gara le cui operazioni si sono aperte in data 05 marzo 2019 e chiuse in data 05.06.2019 e sulla base della proposta di ammissione/esclusione alla Gara sottoscritta dal R.U.P. in data 11.06.2019 prot. 4625, il Responsabile della Stazione Appaltante ha, tra le altre, determinato l'esclusione dalla gara del costituendo raggruppamento temporaneo con mandataria S2R perché "la documentazione, richiesta ai sensi ex art. 83 co. 9 del D. Lgs. 50/2016, è pervenuta mancante della dichiarazione delle parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante e le nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del d. lgs. 81/2008 come riportato nel verbale della undicesima seduta di gara del 22.05.2019 rif. prot. 2019/4067";

CHE con istanza del 14.06.2019, acquisita al protocollo della Direzione Regionale n. 4770/2019, la società S2R s.r.l. chiede la riammissione alla gara ribadendo che la documentazione richiesta con la nota prot. 2019/ del 19.04.2019, a firma del R.U.P., ing. Rosso, risulterebbe integralmente prodotta dall'operatore con messaggio pec di data 19.04.2019 prot. 3286, vale a dire nei termini prescritti dal Responsabile Unico del Procedimento;

CHE nella medesima comunicazione, prot. 4770/2019, la Società S2R s.r.l. precisa che risulta allegato al messaggio di posta elettronica certificato del 19.04.2019 anche il documento "1) Domanda di partecipazione (con indicazione sulle parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascun mandante e con il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza), vedi allegato "1_Modello di Domanda di partecipazione CORRETTA_FVG5(1).pdf (1) (2).p7m)", evidenziando come la mancata visualizzazione del citato file è probabilmente dipesa da problemi informatici della Stazione Appaltante dipendenti dall'utilizzo per la gestione della posta certificata di un *client* e non di un *applicativo web*;

CONSIDERATO

CHE nella nota prot. 4770/2019 la società S2R s.r.l. ha allegato a supporto delle ragioni esposte due screenshot da cui risulta l'allegazione del documento "1_Modello di Domanda di partecipazione CORRETTA_FVG5(1).pdf (1) (2).p7m)" alla comunicazione del 19.04.2019 prot. 3286/2019 e la trasformazione del nome del file in "allegato senza titolo 00048.dat" da parte del client di posta certificata dell'Agenzia del Demanio;

RILEVATA

l'opportunità di verificare la veridicità degli argomenti e delle allegazioni forniti dall'operatore

S2R s.r.l. ai fini dell'esame dell'istanza di riammissione alla gara formulata dall'operatore economico S2R s.r.l., la Stazione Appaltante ha interpellato la Società SOGEI s.p.a., che fornisce all'Agenzia del Demanio il servizio di posta elettronica certificata e protocollazione, ai fini della verifica puntuale degli allegati al messaggio di posta elettronica acquisito al prot. 3286/2019 di questa Direzione Regionale con particolare riferimento alla allegazione del documento "1_Modello di Domanda di partecipazione CORRETTA_FVG5(1).pdf (1) (2).p7m)", e di fornirne copia;

RILEVATO

CHE in data 19 giugno 2019 la società SOGEI ha trasmesso alla Direzione Regionale il seguente messaggio di posta elettronica "(...) confermiamo che il documento che il mittente sostiene di aver inviato per partecipare alla gara è presente nella pec. Il nostro sistema non l'ha rilevato a causa della sua estensione non riconosciuta (1_Modello di Domanda di partecipazione CORRETTA_FVG5(19).pdf (1) (2).p7m). Per poter vedere il file abbiamo dovuto trovare metodi alternativi perché neanche client di posta tra i più diffusi sono stati in grado di riconoscerne il formato."

CHE sempre in data 19.06.2019 la SOGEI s.p.a. ha inviato su richiesta della Stazione Appaltante "rinominato, il modulo leggibile." allegando per completezza "anche il messaggio .eml da cui si ricavano tutti i file inviati dal mittente che, come vedrà, se aperto con Outlook non riuscirà a interpretare il file incriminato che avrà rinominato come .dat.";

considerato

CHE il documento "1_Modello di Domanda di partecipazione CORRETTA_FVG5(1).pdf (1) (2).p7m)" è risultato non visibile come allegato al messaggio di S2R protocollo n. 3286/2019/DRFVG perché "oscurato" dal client di posta elettronica certificata in quanto l'estensione del file non è stata riconosciuta dal server;

CHE il provvedimento prot. 4713 del 12.06.2019 che dispone l'esclusione dalla Gara del Raggruppamento con mandataria S2R è stato adottato sulla base della proposta di R.U.P. che recepisce, così come lo stesso provvedimento prot. 4713/2019, le determinazioni del Seggio di Gara che nella seduta del 22.05.2019 ha dichiarato l'esclusione del costituendo raggruppamento di imprese con mandataria S2R s.r.l. avendo rilevato il mancato invio da parte della citata Società, nei termini prescritti dal Responsabile Unico del Procedimento, della dichiarazione relativa alle "parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante e con il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008",

CHE dai controlli effettuati da SOGEI su richiesta di questa Stazione Appaltante è emerso che il documento richiesto al costituendo raggruppamento con mandataria S2R (relativo alle "parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante e con il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008") è allegato alla comunicazione della ditta trasmessa in data 19.04.2019 e acquisita al prot. 3286/2019 del 23.04.2019;

CHE, quindi, la documentazione amministrativa trasmessa dal raggruppamento con mandataria S2R s.r.l. in ottemperanza alla richiesta avanzata con nota prot. 3245 del 19.04.2019 a firma dell'ing. Rosso è formalmente completa e deve essere, conseguentemente, esaminata dal Seggio di Gara che ha concluso la propria attività nella seduta pubblica di gara del 5 giugno 2019;

tutto ciò premesso e considerato e rilevato,

ACCOGLIE

la richiesta prot. 4770/2019 formulata dal concorrente RTI con mandataria S2R s.r.l. con sede in via Vittorio Emanuele II, 161 50134 Firenze – C.F./P.I. 06448720489,

per l'effetto, DETERMINA

la sospensione dell'efficacia del provvedimento 4713 del 12.06.2019 *in parte qua* determina l'esclusione dell'operatore economico S2R s.r.l., riservandosi di disporre definitivamente sulla ammissione/esclusione di detto operatore all'esito della verifica della documentazione amministrativa "Busta A di Qualifica" e successive integrazioni presentate da S2R s.r.l.;

E DISPONE

di riconvocare il Seggio di Gara nominato con prot. n. 1796 del 01/03/2019 affinché esamini la Busta Amministrativa "*Busta A – Risposta di Qualifica*" relativa all'offerta presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandataria S2R;

di fissare la seduta pubblica del **2 luglio 2019 ore 10:00** per l'esame della Documentazione Amministrativa "*Busta A – Risposta di Qualifica*" relativa all'offerta presentata per il Lotto 5 dal costituendo RTI con mandataria S2R s.r.l..

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

