



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

#### Verbale di Gara n. 4

Prot. 7175  
DEL 25/06/2019

**Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083 - CIG 7874857991 - CUP G34J19000060001**

Il giorno **24 giugno 2019** alle ore **10:15**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n.2019/5898/DRLZ-STE del 27/05/2019 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio – Polo Specialistico Area Centro Sud, in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:30, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 3 e, quindi Il Seggio di gara prosegue con l'esame dei documenti e chiarimenti prodotti, in sede di soccorso istruttorio, dal seguente concorrente:

**Concorrente n. 2 – Lotto Unico – SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.p.A. (Mandataria), ING. ANTONIO FRAGHÌ (Mandante), ING. GIUSEPPE FRAGHÌ (Mandante), MB ENGINEERING degli INGG. ROBERTO MASIA e GAVINO BRAU S.n.c. (Mandante), LITHOS S.r.l. (Mandante), ARCH. ANTONIO DELOGU (Mandante), Ing. AGATA MANCINI (Mandante).**

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (cd. "Sistema"), si rileva che il concorrente ha comunicato che l'Arch. Francesco Dalessandri svolgerà le attività di Responsabile dell'intero processo BIM. Il Direttore Operativo è stato indicato nelle figure dell'Ing. Antonio Fraghì, dell'Ing. Stefano Claudio Calì e dell'Ing. Gavino Brau, mentre l'Ispettore di cantiere sarà l'Ing. Giulia Sellitto. Con riferimento all'Ing. AGATA MANCINI, che deve dimostrare il possesso dei requisiti riconducibili alla categoria E.22, per la quale ha dichiarato di eseguire parte del servizio nell'ambito del costituendo RTP, si rileva un'incoerenza, nel prospetto prodotto, tra quanto indicato nella colonna "classi e categorie del certificato (I/d,III/a,III/b e III/c)" e quanto nella colonna "Importo opere" con riferimento quest'ultima alla categoria E.22.

In relazione a quanto sopra riportato è necessario che il concorrente fornisca ulteriori chiarimenti e, pertanto, viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara.

Alle ore 11:00 Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa, pervenuta tramite il suddetto "Sistema" in ordine di arrivo, del seguente operatore economico:

**Concorrente n. 4 – Lotto Unico – RTP ARCHLIVING S.R.L. (Mandataria), ARCH. PAOLO LANCIA (Mandante), STUDIO GEOLOGICO MATTEO CARROZZONI (Mandante), TOMASONE ASSOCIATI (Mandante), STRESS VALUE (Mandante), ARCH. PAOLO MONTAFIA (Mandante).**

Dalle attività di verifica amministrativa risulta quanto segue:

1. Con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. 1):
  - a) secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, i professionisti del costituendo RTP risultano iscritti nell'elenco speciale ex art. 34 del D.L. 189/2016, come verificato per mezzo del portale <https://professionisti.sisma2016.gov.it>;
  - b) con riferimento all'Ing. Cristiano Bignozzi, Responsabile della progettazione antincendio, non risultano indicati gli estremi dell'iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno, richiesti dal par. 7.1, punto 10 del Disciplinare di gara;
2. con riferimento a TOMASONE ASSOCIATI (Mandante), nel DGUE (All.2), Parte III, Sez. D), n. 4, non è stato indicato il motivo per cui l'operatore economico non è tenuto alla disciplina della Legge 68/1999;
3. si rileva la necessità che tutti i componenti del raggruppamento sub-orizzontale contribuiscano al raggiungimento dei requisiti di cui al punto 7.3, lett. h) (elenco servizi) del Disciplinare di gara (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). In relazione a tale aspetto, l'ARCH. PAOLO LANCIA (Mandante) e l'ARCH. PAOLO MONTAFIA (Mandante), nei relativi DGUE non hanno indicato il possesso dei requisiti relativi, rispettivamente, alle categorie S.04 (Arch. Paolo Lancia) ed E.22 (Arch. Paolo Montafia), in relazione alle quali tali soggetti hanno dichiarato (nella Domanda di partecipazione All. 1) di svolgere quota/parte del servizio nell'ambito del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti;
4. per quanto riguarda la polizza fideiussoria prodotta quale garanzia provvisoria, non risultano indicate, nel prospetto, le mandanti del costituendo RTP, ancorché le stesse abbiano firmato il documento;

Pertanto, per i motivi suindicati, in attesa dei chiarimenti da fornire in sede di soccorso istruttorio, il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:10, il Seggio interrompe le suddette operazioni e il Presidente aggiorna la seduta al 25/06/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo delle attività. Gli operatori economici interessati sono stati resi edotti della data della seduta pubblica, mediante la relativa pubblicazione tramite il Sistema.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella



**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone



**Componente**

Geom. Antonio Cafolla

