



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 26/06/2019
Prot. n. 2019/1008RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, NONCHÉ DEI SERVIZI CONSISTENTI NEL RILIEVO, VULNERABILITÀ SISMICA E ADEGUAMENTO SISMICO, DIAGNOSI ENERGETICA E ALTRE RELAZIONI SPECIALISTICHE, INDAGINI COMPLEMENTARI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, IN RELAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI VERONA E LA NUOVA COSTRUZIONE DEGLI UFFICI DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI VERONA IN VIA APOLLO, LOC. LA GENOVESA (SCHEDA PATRIMONIALE VRB0843).

CIG:78938860CE
CUP : G33I16000000001

L'anno **2019**, il giorno **26** del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **11:00** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/1003RI/DR-VE del 25/06/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/641RI/DR-VE del 03/05/2019.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio.

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara dà avvio alle operazioni di gara, in seduta pubblica, prendendo atto che, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25/06/2019, sono state presentate, sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 5 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCADIS ITALIA SRL (ARCH. TIZIANO CASTEGINI, METASSOCIATI SRL, ARCADIS ITALIA SRL*, INGEA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/06/2019 10:22:25
2	ARCLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, MATERIACUSTICA S.R.L., PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO, ARCLIVING SRL*, NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT - NEA S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, AICI ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/06/2019 19:33:01
3	RTI F&M (F&M INGEGNERIA SPA*, DBA PROGETTI S.P.A., MATE SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/06/2019 09:21:43
4	SINERGO (STUDIO ARCHITETTURA SCATTOLA E ASSOCIATI, GEOTECNICA VENETA S.R.L. , COLLAREDA MATTEO, SINERGO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/06/2019 22:54:49
5	VITRE STUDIO (RIVIENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI RIVI E CANTAGALLI, STUDIO PACI SRL, VITRE STUDIO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/06/2019 20:35:43

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti secondo l'ordine determinato dal sistema.

Si procede pertanto all'apertura della busta amministrativa numero 1 presentata da costituendo RTP con capogruppo mandataria **Sinergo Spa**, con sede in via Ca' Bembo n. 152 - 30030 Martellago (VE), C.F. e P.IVA 03877160279, con la mandante **dott. geol. Matteo Collareda**, con sede in via Lungo Giara, 29 – Isola Vicentina (VI), C.F. e P.IVA C.F. CLLMTT76A02I531O - Partita IVA n. 03267380248, con la mandante **Studio Architettura Scattola e Associati**, con sede in via Rossano Veneto (VI), via Castion n. 9, C.F. e P.IVA 03280190244, con la mandante **Dario Mion Architetti Associati**, con sede in via Padova, via San Giovanni di Vedara n. 45, C.F. e P.IVA 03366550287, con la mandante **Geotecnica Veneta Srl**, con sede in via Olmo di Martellago (VE) via Dosa n. 26/A, C.F. e P.IVA 01657520274.

Il Seggio di gara, verificata la documentazione, rileva che non è stato prodotto il PASSOE dei componenti l'RTP e non è stato indicato in capo al soggetto responsabile della diagnosi e certificazione energetica il possesso della certificazione EGE (esperto in gestione dell'energia).

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria **Sinergo Spa** alle successive fasi di gara.

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta amministrativa n. 2 presentata dal costituendo RTP con capogruppo mandataria **ARCLIVING SRL**, con sede in Ferrara via Monsignor Luigi Maverna 4, C.F. e P.IVA 01835300383, con la mandante **TOMASONE ASSOCIATI**, con sede in Avellino via Matteotti 38, C.F. e P.IVA 01893840643, con la mandante **FED SPIN OFF**, con sede in Afragola via Traversa Ugo La Malfa 4, CF. P.IVA 08088121218, con la mandante **AICI ENGINEERING SRL**, con sede in Montefredane N. 10 CF. e P. IVA 02440540645, con la mandante **ARCH. MONTAFIA PAOLO**, con sede in CORMANO(MI) via Clerici 6, CF MNTPLA65C07F205Z, P.IVA 11739850151, con la mandante **NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT -NEA SRL**, con sede in FERRARA via Saragat 1, CF. e P.IVA 02006520387, con la mandante **MATERIACUSTICA SRL**, con sede in Ferrara via Camilla Ravera 15/A CF. e P.IVA 01639740388.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione del concorrente e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il costituendo RTP con capogruppo mandataria VITRE STUDIO SRL alle successive fasi di gara.

Il seggio di gara procede all'apertura del plico n. 4 presentato dal costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria **F&M INGEGNERIA SPA** con sede legale e operativa a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F./P.IVA n. 02916640275, con la mandante **DBA PROGETTI Spa** con sede in Santo Stefano di Cadore (BL) Piazza Roma n° 19, C.F. 01673560304, P.IVA 00812680254 e con la mandante **MATE SOC. COOP.VA** con sede legale in Bologna Via San Felice n.21, C.F./P.IVA 03419611201.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione del concorrente e verificatane la regolarità e la completezza, dichiara **AMMESSO** il costituendo RTP con capogruppo mandataria F&M INGEGNERIA SPA alle successive fasi di gara.

Il seggio di gara procede all'apertura del plico n. 5 presentato dal costituendo RTP con capogruppo mandataria **Arcadis Italia S.r.l.**, con sede legale in Via Monte Rosa 93 – 20149 – Milano (MI) C.F. e P.IVA 01521770212, con la mandante **Ingea S.r.l.**, con sede legale in Via Cà di Cozzi 41 – 37124 – Verona (VR), C.F. e P.IVA 02898480237, con la mandante **Metassociati S.r.l.** con sede legale in Viale Trieste 36 –09123 - Cagliari (CA), C.F. e P.IVA 01442970917, con la mandante **Arch. Tiziano Castegini**, con sede in Via Fainelli 4 – 37131 – Verona (VR), C.F. CSTTZN53H13L781N – P.IVA 04352410239.

Il seggio di gara rileva con riferimento ai mandanti Arch. Tiziano Castegini, Ingea S.r.l. e Arcadis Italia S.r.l. che le dichiarazioni rese nella parte III lettera C, penultimo e terzultimo riquadro del DGUE, risultano parzialmente illeggibili e incomplete; è dunque necessario che gli stessi rendano nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Da ultimo, il mandante Arch. Tiziano Castegini, ha omesso di allegare al DGUE la dichiarazione in esso richiamata, contenete l'elenco dei servizi resi per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico professionale.

Alle ore 17:15 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara. Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 26 giugno 2019

Presidente:

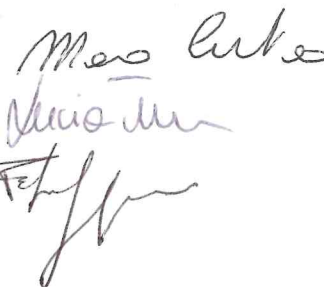
Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio



Il seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta dal concorrente, rileva che la mandante FED SPIN OFF non ha reso la dichiarazione richiesta nel DGUE nella parte III, lett. D primo riquadro.

Inoltre, la mandante AICI ENGINEERING SRL non ha dichiarato nel DGUE il possesso dei requisiti speciali richiesti dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del disciplinare di gara con riferimento alle prestazioni ad essa affidate.

Il seggio di gara rileva la necessità di chiedere chiarimenti con riferimento alla tipologia di prestazione affidata alla mandante MATERIACUSTICA SRL la quale, tra l'altro ha indicato, nella dichiarazione integrativa (all. III), di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti anche sulla forma di partecipazione.

La mandante FED SPIN OFF ha ommesso di allegare alla dichiarazione integrativa (all. III) l'organigramma della società.

La mandante NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT -NEA SRL ha indicato, nella dichiarazione integrativa (all. III), di partecipare al raggruppamento quale Operatore Economico di cui all'art. 45, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in difformità da quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 5 "*soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione*", che ammette la partecipazione alla procedura di gara esclusivamente dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 ad eccezione dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001 per i quali è ammessa la partecipazione anche nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettera a) del Codice. Verranno, pertanto, richiesti chiarimenti anche sulla forma di partecipazione.

Da ultimo, la mandante ARCH. MONTAFIA PAOLO non ha dichiarato nel patto di integrità la sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria **ARCHLIVING SRL** alle successive fasi di gara.

Il seggio di gara alle ore 13:30 sospende la seduta per una pausa.

Alle ore 14:30 il seggio dichiara nuovamente aperta la seduta di gara per la prosecuzione dell'attività di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Il seggio procede all'apertura del plico amministrativo n. 3 del raggruppamento costituendo con capogruppo mandataria **VITRE STUDIO SRL**, con sede in via San Vincenzo N.21, 36016 Thiene (VI), C.F. e P.IVA 03466370248, con la mandante **STUDIO PACI SRL**, con sede in Piazzale Primo Maggio N.9, 61121 Pesaro (PU), C.F. e P.IVA 02617840414, con la mandante **STUDIO ING. RIVI WILLER-RVIENGINEERING STUDIO ASSOCIATO**, con sede in via M. K. Ghandi N.22, 42123 Reggio Emilia (RE), C.F. e P.IVA RVIWLR47T03B328B.