



AGENZIA DEL DEMANIO

Roma, 27/06/2019

Prot. n. 11098 /2019/DRCAL

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
n. 11 (seduta pubblica)**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella regione Calabria.

L'anno 2019 il giorno 27 del mese di giugno alle ore 10:00 presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, via Barberini 38, si è riunita, per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della Busta C "Risposta Economica" relativa alla procedura indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2019/4406/DRCAL del 07 marzo 2019, composta come segue:

- Geom. Roberto Di Giannantonio: Presidente;
- Ing. Carmelo Marullo: Componente;
- Ing. Giuseppe Bucci: Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Giulia Danna in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima nota prot. n. 2019/4406/DRCAL del 07 marzo 2019.

Assistone alla seduta: l'Ing. Paolo Bisogni, per delega depositata in atti.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica www.portaleacquisti.agenziademanio.it, specificando che si procederà all'apertura delle offerte economico/temporali per lotti, in ordine di importo decrescente, iniziando dal lotto n. 23.

Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi in data 21 giugno 2019 (Prot. n. 10855/2019/DRCAL del 24/06/2019) dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, relativamente al lotto 23, come di seguito sintetizzate in tabella:

Lotto 23



BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	62,50
2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	59,96
4	CONCISE CONSORZIO STABILE REACT STUDIO SRL AQUADRO INGEGNERIA SRL ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI CTR SRL GRS SRL ING. ALDO ABATE ING. SEVERINO BAGNATO DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO	60,04
5	F&M INGEGNERIA SPA DBA PROGETTI SPA MASCOLO INGEGNERIA SRL LORENZO SANNA A.R.E.N.A. SRL BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA	61,86
6	ING BRUNO PELAGGI. LABORATORIO GEO. CAL. S.R.L CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA S.T.P. ESSENTIAL ARK BIANCHINI ANDREA GASPERINI MASSIMILIANO GEOTER AMBIENTE DI RIBALDI CLAUDIA	65,46
7	MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. CARMINE FILICE ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	58,12
9	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. GMN ENGINEERING PROMOTEC S.R.L., ARETHUSA SRL FUSCO PASQUALE MELILLO MARIO RIZZO CARMELO	65,80
10	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	62,98

11	PSE 4.0 SRL FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	63,42
12	RINA CONSULTING S.P.A DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L.	64,56
13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI	65,82
14	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	64,74
15	RTI STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI COMMA ENGINEERING SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA BETON TEST S.R.L. ERA ENGINEERING S.R.L. ING. CARMELA GAROZZO DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	62,48
16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL STUDIO KR ASSOCIATI SRL AS S.R.L.S. NO.DO E SERVIZI SRL GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL POLO PROGETTI SOC. COOP	62,10
17	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	60,76
18	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	60,74

Successivamente la Commissione, procede all'apertura della busta C "risposta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Lotto 23

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL	48,00%	20%	indicati	indicati

Giuseppe

[Signature]


[Signature]

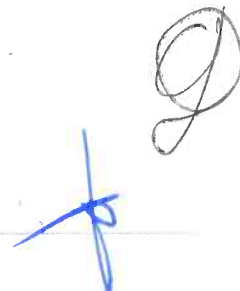
	DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA				
2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	40,00%	20%	indicati	indicati
4	CONCISE CONSORZIO STABILE REACT STUDIO SRL AQUADRO INGEGNERIA SRL ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI CTR SRL GRS SRL ING. ALDO ABATE ING. SEVERINO BAGNATO DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO	25,00%	20%	indicati	indicati
5	F&M INGEGNERIA SPA DBA PROGETTI SPA MASCOLO INGEGNERIA SRL LORENZO SANNA A.R.E.N.A. SRL BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA	35,51%	20%	indicati	indicati
6	ING BRUNO PELAGGI. LABORATORIO GEO. CAL. S.R.L CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA S.T.P. ESSENTIAL ARK BIANCHINI ANDREA GASPERINI MASSIMILIANO GEOTER AMBIENTE DI RIBALDI CLAUDIA	31,75%	20%	indicati	indicati
7	MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. CARMINE FILICE ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	44,00%	20%	Indicati	indicati
9	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. GMN ENGINEERING PROMOTEC S.R.L., ARETHUSA SRL FUSCO PASQUALE MELILLO MARIO RIZZO CARMELO	31,221%	20%	indicati	indicati
10	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEN SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	35,00%	20%	indicati	indicati

11	PSE 4.0 SRL FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	38,16%	20%	indicati	indicati
12	RINA CONSULTING S.P.A DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L.	41,50%	20%	indicati	indicati
13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI	39,13%	20%	indicati	indicati
14	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	15,51%	20%	indicati	indicati
15	RTI STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI COMMA ENGINEERING SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA BETON TEST S.R.L. ERA ENGINEERING S.R.L. ING. CARMELA GAROZZO DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	38,18%	20%	indicati	indicati
16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL STUDIO KR ASSOCIATI SRL AS S.R.L.S. NO.DO E SERVIZI SRL GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL POLO PROGETTI SOC. COOP	44,00%	20%	indicati	indicati
17	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	33,70%	20%	indicati	indicati
18	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	33,28%	20%	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri c e d e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:





Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo (a+b)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio totale
1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	62,50	10,00	20,00	92,50
2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	59,96	10,00	18,02	87,98
4	CONCISE CONSORZIO STABILE REACT STUDIO SRL AQUADRO INGEGNERIA SRL ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI CTR SRL GRS SRL ING. ALDO ABATE ING. SEVERINO BAGNATO DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO	60,04	10,00	11,85	81,89
5	F&M INGEGNERIA SPA DBA PROGETTI SPA MASCOLO INGEGNERIA SRL LORENZO SANNA A.R.E.N.A. SRL BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA	61,86	10,00	16,83	88,69
6	ING BRUNO PELAGGI. LABORATORIO GEO. CAL. S.R.L CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA S.T.P. ESSENTIAL ARK BIANCHINI ANDREA GASPERINI MASSIMILIANO GEOTER AMBIENTE DI RIBALDI CLAUDIA	65,46	10,00	15,05	90,51
7	MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. CARMINE FILICE ARCHITETTO MARIA CARLA	58,12	10,00	19,01	87,13

Giuseppe

[Handwritten signatures and marks]

	GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO				
9	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. GMN ENGINEERING PROMOTEC S.R.L., ARETHUSA SRL FUSCO PASQUALE MELILLO MARIO RIZZO CARMELO	65,80	10,00	14,80	90,60
10	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	62,98	10,00	16,59	89,57
11	PSE 4.0 SRL FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	63,42	10,00	17,57	90,99
12	RINA CONSULTING S.P.A DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L.	64,56	10,00	18,39	92,95
13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI	65,82	10,00	17,81	93,63
14	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	64,74	10,00	7,35	82,09
15	RTI STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI COMMA ENGINEERING SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA BETON TEST S.R.L ERA ENGINEERING S.R.L. ING. CARMELA GAROZZO DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	62,48	10,00	17,57	90,05
16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL STUDIO KR ASSOCIATI SRL AS S.R.L.S. NO.DO E SERVIZI SRL	62,10	10,00	19,01	91,11

Giuseppe

[Signature]

[Signature]

[Signature]

	GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL POLO PROGETTI SOC. COOP				
17	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	60,76	10,00	15,97	86,73
18	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	60,74	10,00	15,77	86,51

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, relativamente al lotto 23, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Lotto 23- Graduatoria

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	13	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI	93,63	Anomala
2	12	RINA CONSULTING S.P.A DFP ENGINEERING S.R.L. ING. PAOLO BISOGNI NAUS S.R.L.	92,95	anomala
3	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	92,50	anomala
4	16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL STUDIO KR ASSOCIATI SRL AS S.R.L.S. NO.DO E SERVIZI SRL GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL POLO PROGETTI SOC. COOP	91,11	anomala
5	11	PSE 4.0 SRL FUTURE ENVIRONMENTAL DESIG SRLS EDILSIGMA S.R.L. ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	90,99	anomala
6	9	MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. GMN ENGINEERING PROMOTEC S.R.L., ARETHUSA SRL FUSCO PASQUALE MELILLO MARIO RIZZO CARMELO	90,60	Non anomala
7	6	ING BRUNO PELAGGI. LABORATORIO GEO. CAL. S.R.L CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA S.T.P. ESSENTIAL ARK BIANCHINI ANDREA GASPERINI MASSIMILIANO GEOTER AMBIENTE DI RIBALDI CLAUDIA	90,51	Non anomala

8	15	RTI STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI COMMA ENGINEERING SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA BETON TEST S.R.L. ERA ENGINEERING S.R.L. ING. CARMELA GAROZZO DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO ING. MELITA PENNISI DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	90,05	anomala
9	10	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	89,57	anomala
10	5	F&M INGEGNERIA SPA DBA PROGETTI SPA MASCOLO INGEGNERIA SRL LORENZO SANNA A.R.E.N.A. SRL BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA	88,69	anomala
11	2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	87,98	anomala
12	7	MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. CARMINE FILICE ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	87,13	anomala
13	17	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	86,73	Non anomala
14	18	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	86,51	Non anomala
15	14	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	82,09	Non anomala
16	4	CONCISE CONSORZIO STABILE REACT STUDIO SRL AQUADRO INGEGNERIA SRL ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI	81,89	Non anomala

		CTR SRL GRS SRL ING. ALDO ABATE ING. SEVERINO BAGNATO DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO		
--	--	--	--	--

Stante quanto sopra, attraverso il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.
L'ing. Bisogni lascia la seduta alle ore 11:30.

Terminati i lavori relativamente al lotto 23, la commissione ha proceduto alle operazioni relative al lotto 26.

Si dà atto che, per mero errore materiale, sulla piattaforma informatica "portaleacquistipa", i dati relativi alla offerta tecnica sono stati erroneamente inseriti. In attesa che il gestore del sistema proceda a riattivare la procedura di inserimento, il Presidente sospende le operazioni di competenza e rinvia la seduta al giorno 2 luglio ore 10:30, per procedere alla definizione del lotto 26 e all'apertura delle offerte economiche presentate relativamente ai lotti 21 e 3.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 10 pagine

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Roberto Di Giannantonio

Ing. Carmelo Marullo

Ing. Giuseppe Bucci

Dott.ssa Giulia Danna