



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 20.06.2019

Prot. n. 2019/ 893 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l'affidamento secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dell'intervento di sistemazione generale interna di n.8 unità immobiliari site in Milano Via Sammartini n. 33.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, a seguito di sopralluogo presso n. 8 unità immobiliari site in Milano, Via Sammartini n. 33, ha riscontrato la necessità di eseguire un intervento di sistemazione generale interna degli stessi;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- dalla consultazione del portale www.acquistinretepa.it, gestito da CONSIP S.p.A., non risultano attive Convenzioni relative all'attività richiesta;
- è stata riscontrata la presenza nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della categoria merceologica "Servizi di gestione dei rifiuti speciali";

Considerato che:

- al fine di procedere all'esecuzione delle attività in premessa, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Allegretti nominato con comunicazione agli atti della Direzione Regionale Lombardia, ha provveduto a chiedere alle seguenti imprese





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

individuare tra quelle iscritte nella categoria MePA in premessa, un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività richieste:

- Aneco S.r.l. con sede in Settimo Milanese (MI) Via Mercalli n. 27;
- Caris Servizi S.r.l. con sede in Lainate (MI) Via Juan Manuel Fangio n. 11;
- con nota del 07/06/19 la Aneco S.r.l. ha comunicato l'impossibilità di effettuare l'intervento nei tempi richiesti in quanto già impegnata in altre attività, mostrando tuttavia la propria disponibilità per future richieste;
- la Società Caris Servizi ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento nei tempi richiesti presentando il proprio preventivo di spesa che espone un costo di € 2.500,00 per ciascun appartamento, per un importo complessivo pari ad € 20.000,00 comprensivo di oneri per l'occupazione del suolo pubblico ed esclusa IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla Società Caris Servizi S.r.l., congruo con riferimento all'attività da espletare, anche con riferimento ad interventi analoghi eseguiti da altri Operatori Economici per conto della scrivente DR;
- La stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico.
- In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e, in particolare:

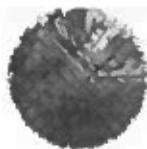
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *"disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32

Visto l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, consentendo di snellire le procedure di affidamento e ridurre tempi e costi;

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società Caris Servizi S.r.l. con sede in Inate (MI) Via Juan Manuel Fangio n. 11 P.IVA: 05524750964, in virtù del preventivo presentato, agli atti della scrivente DR, che espone un costo di € 2.500,00 per l'esecuzione delle attività richieste per ciascun appartamento sito in Milano, Via Sammartini n. 33, per un importo complessivo pari ad € 20.000,00 comprensivo di oneri per l'occupazione del suolo pubblico ed esclusa IVA al 22%;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante sottoscrizione digitale dell'offerta attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DI DISPORRE che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Società Caris Servizi S.r.l. dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Regolare Esecuzione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nell'apposito capitolo di spesa "7754 interventi a volume" a valere nel budget 2019;

DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente documento sul portale istituzionale (www.agenziademanio.it) ai sensi della normativa sulla trasparenza.

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi



