



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 26/06/2019

Prot. n. 2019/7199 /DRLZ-UD

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. dei lavori urgenti per il ripristino della recinzione sul fronte mare dell'area denominata Ex C.A.L.E., parte del Compendio Demaniale ex Saline di Tarquinia (VT) – Scheda VTB0390 - CIG: 79210408FC – CUP: G89G19000160001**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- vista la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visti l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;



-
- visto il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “Legge di Bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;
 - vista il verbale del 07/06/2019 con il quale il R.U.P. ha comunicato gli esiti della procedura di gara al Direttore di codesta DR per gli adempimenti di propria competenza;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del Compendio sito a Tarquinia (VT) in loc. Saline di Tarquinia - Scheda Patrimoniale VTB0390, di cui fa parte l’area denominata ex CALE, identificata in C.T. al Fg. 102 Sv. Z, p.lle 32, 33, 34, 37, 42 e 50;
- sono in corso degli incontri istituzionali con il Comune di Tarquinia ed altre Amministrazioni dello Stato interessate ad utilizzare l’area in questione per concordare le modalità di recupero della stessa;
- dopo alcune segnalazioni si è constatato che parte della recinzione posta al confine tra la battigia e il compendio demaniale in oggetto è stata divelta, probabilmente a causa di forti mareggiate che hanno investito la zona di Tarquinia Lido;
- l’assenza di questo tratto di recinzione rende possibile l’accesso all’area demaniale da parte di persone non autorizzate che, tenuto conto del degrado dell’area, potrebbero essere esposte a potenziali pericoli per la propria incolumità;
- con disposizione prot. n. 5987 del 28/05/2019 l’Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

CONSIDERATO CHE

- questa Direzione regionale ha avviato una procedura di affidamento dei lavori diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, al minor prezzo, previa consultazione di due operatori economici;
- a seguito di indagine esplorativa sono stati individuati due operatori economici del settore ai quali è stata trasmessa singolarmente e formalmente una richiesta di preventivo per l’esecuzione dei lavori in oggetto:
 1. “*Canensi S.r.l.*” con sede in 01019 Vetralla (VT), S.P. Norchia, 1, P.IVA 02110730567 – richiesta prot. n. 6248 del 03/06/2019;
 2. “*EdiTER S.r.l.s.*” con sede in 00156 Roma (RM), Via C.A. Jemolo 185, neg. 8 P.IVA 13275831009 - richiesta prot. n. 6252 del 03/06/2019;
- nel termine indicato del 07/06/2019 alle ore 12,00 sono pervenute le due offerte all’indirizzo di PEC indicato nella lettera d’invito;
- il R.U.P. ha verificato la documentazione amministrativa inviata dalle ditte e la congruità del prezzo più basso, in relazione all’intervento da svolgere, praticato dalla EDITER S.r.l.s. con sede in via C.A. Jemolo n. 185, 00156 Roma, P.IVA 13275831009, che ha

offerto il maggior ribasso percentuale pari al 18,86% (diciotto/86) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 4.577,06 di cui € 510,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- è stata eseguita la verifica del casellario Anac e del documento unico di regolarità contributiva, con esito positivo;
- i lavori trovano copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 – Interventi non a programma;
- si rende urgente procedere all'affidamento dei lavori di cui in premessa;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, di affidare i lavori urgenti per il ripristino della recinzione sul fronte mare dell'area denominata Ex C.A.L.E., parte del Compendio Demaniale ex Saline di Tarquinia (VT) – Scheda VTB0390, alla ditta EDITER S.r.l.s. con sede in via C.A. Jemolo n. 185, 00156 Roma, P.IVA 13275831009 di importo pari ad € 3.810,01, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 510,00 ed oltre IVA come per legge;
- di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel conto di spesa 7754 – Interventi non a programma;
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- di demandare al R.U.P. tutti i necessari adempimenti relativi all'affidamento in oggetto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile del Procedimento



Visto Finanziario



Visto del Responsabile dell'U.D.

