

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INTERVENTO: CASERMA CESARE BATTISTI – “PALAZZINA MUSSO E PALAZZINA CURTI”
VIA CESARE BATTISTI 6, CUNEO (CN) – (SCHEDA CNB0013)

Progettazione, coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione, coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera, coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PROFESSIONALE SIA

Descrizione	Importo euro
1) Strutture - S.04	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 626'484.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7999%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	3'958.08 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	439.79 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	3'078.50 €
Prime Indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	439.79 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbil.01=0.18]	7'916.15 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	439.79 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [Qbll.05=0.04]	1'759.14 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [Qbll.08=0.07]	3'078.50 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	439.79 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [Qblll.01=0.12]	5'277.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [Qblll.02=0.13]	5'717.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [Qblll.03=0.03]	1'319.36 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [Qblll.04=0.01]	439.79 €



Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'099.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'397.86 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	16'711.87 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	879.57 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	879.57 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	4'397.86 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'579.48 €
- Sull'eccedenza fino a 626'484.00 €: Qcl.10=0.09	799.12 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	10'994.65 €
Totale	76'042.78 €

2) Impianti meccanici - IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 156'621.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.3572%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	1'200.67 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	133.41 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	933.86 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	66.70 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	133.41 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'134.53 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	133.41 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	933.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'067.27 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	800.45 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	400.22 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	133.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'001.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	667.04 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	667.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	266.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	400.22 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'334.08 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	4'269.06 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	400.22 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	266.82 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	1'334.08 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 156'621.00 €: Qcl.10=0.035	466.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	3'335.21 €
Totale	23'479.84 €

3) Impianti - cond. raffrescamento - IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 313'242.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3336%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	2'236.61 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	248.51 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	1'739.59 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	248.51 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbl.01=0.16]	3'976.20 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbl.03=0.01]	248.51 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [Qbl.05=0.07]	1'739.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [Qbl.08=0.08]	1'988.10 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbl.21=0.03]	745.54 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbl.23=0.01]	248.51 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [Qbl.01=0.15]	3'727.69 €
Particolari costruttivi e decorativi [Qbl.02=0.05]	1'242.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [Qbl.03=0.05]	1'242.56 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [Qbl.04=0.02]	497.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [Qbl.05=0.03]	745.54 €
Piano di sicurezza e coordinamento [Qbl.07=0.1]	2'485.12 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	7'952.40 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	745.54 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	497.02 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	2'485.12 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 313'242.00 €: Qcl.10=0.035	869.79 €



Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	6'212.82 €
Totale	42'122.85 €
4) Impianti elettrici - IA.03	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 563'835.60 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.0066%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	4'672.41 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	519.16 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	3'634.10 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	259.58 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	519.16 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.16]	8'306.51 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	519.16 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [Qbll.05=0.07]	3'634.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [Qbll.08=0.08]	4'153.25 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	3'114.94 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	1'557.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	519.16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [Qblll.01=0.15]	7'787.35 €
Particolari costruttivi e decorativi [Qblll.02=0.05]	2'595.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [Qblll.03=0.05]	2'595.78 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [Qblll.04=0.02]	1'038.31 €
Piano di manutenzione dell'opera [Qblll.05=0.03]	1'557.47 €
Piano di sicurezza e coordinamento [Qblll.07=0.1]	5'191.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	16'613.01 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'557.47 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	1'038.31 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	5'191.57 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	1'611.33 €
- Sull'eccedenza fino a 563'835.60 €: Qcl.10=0.07	411.44 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	12'978.91 €
Totale	91'577.30 €

5) Edilizia - E22

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'472'237.40 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4104%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	13'165.49 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	1'462.83 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	10'239.83 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	731.42 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	1'462.83 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [Qbll.01=0.23]	33'645.15 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [Qbll.03=0.01]	1'462.83 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [Qbll.05=0.07]	10'239.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [Qbll.08=0.07]	10'239.83 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [Qbll.18=0.06]	8'777.00 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [Qbll.21=0.03]	4'388.50 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [Qbll.23=0.01]	1'462.83 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [Qblll.01=0.07]	10'239.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [Qblll.02=0.13]	19'016.83 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [Qblll.03=0.04]	5'851.33 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [Qblll.04=0.02]	2'925.67 €
Piano di manutenzione dell'opera [Qblll.05=0.02]	2'925.67 €
Piano di sicurezza e coordinamento [Qblll.07=0.1]	14'628.33 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	46'810.65 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	4'388.50 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	2'925.67 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	14'628.33 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	2'235.63 €
- Sull'eccedenza fino a 1'472'237.40 €: Qcl.10=0.09	8'694.24 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	36'570.80 €
Totale	269'119.85 €

TOTALE PRESTAZIONI

502'342.62 €

S.E.&O.



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
SERVIZI TECNICI

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
Spese generali di studio	
1) Spese generali di studio (forfettarie) pari al 2% del compenso per prestazioni professionali. (2% * 502'342.62 €)	10'046.85 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	10'046.85 € S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	502'342.62 €
Spese ed oneri accessori	10'046.85 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	512'389.47 €
TOTALE DOCUMENTO (**)	512'389.47 €

Diconsi euro cinquecentododicimila-trecentoottantanove/47.

S.E.&O.

() L'importo calcolato, sarà decurtato, delle attività preliminari e dei servizi già svolti, le cui risultanze sono parte integrante e propedeutiche per lo svolgimento del servizio posto a base di gara.**

DM 17/06/2018	CATEGORIA	IMPORTO LAVORI PER CATEGORIA	COMPENSO PROFESSIONALE SIA al Netto di Spese ed Oneri Accessori	COMPENSO PROFESSIONALE SIA al Lordo di Spese ed Oneri Accessori	COMPENSO PROFESSIONALE SIA POSTO A BASE DI GARA (*) al Netto di Spese ed Oneri Accessori	COMPENSO PROFESSIONALE SIA POSTO A BASE DI GARA (*) al Lordo di Spese ed Oneri Accessori
E22	Edilizia	€ 1 472 237,40	€ 269 119,85	€ 274 502,25	€ 258 320,07	€ 261 446,47
S04	Strutture	€ 626 484,00	€ 76 042,78	€ 77 563,64	€ 72 304,60	€ 73 750,69
IA01	Impianti Meccanico	€ 156 621,00	€ 23 479,84	€ 23 949,44	€ 22 312,52	€ 22 758,77
IA02	Impianto Cond. Raffrescamento	€ 313 242,00	€ 42 122,84	€ 42 965,30	€ 40 010,49	€ 40 810,69
IA03	Impianto Elettrico	€ 563 835,60	€ 91 577,31	€ 93 408,86	€ 87 034,69	€ 88 775,38
		€ 3 132 420,00	€ 502 342,62	€ 512 389,47	€ 477 982,35	€ 487 542,00

(*) L'importo decurtato, delle attività preliminari e dei servizi già svolti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Mariagiovanna Albracci