



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 2019/ *M555* del

28 GIU. 2019

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per la bonifica e rimozione dei rifiuti presenti nei compendi demaniali siti nel Comune di Brindisi alla Strada per Patri n. 10 - Scheda Patrimoniale BRBP027, censito al foglio 77 particella 192 del NCT del comune di Brindisi e nel Comune di Cutrofiano alla Contrada Marecore Scheda Patrimoniale LEB0600 censito al catasto fabbricato al Fg. 46 plla 528. CIG. Z9C28CB74B

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2019/10314 del 11/06/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Regionale il geom. Paolo Netti e come assistente al R.U.P. e DL, il geom. Gianfranco Santoruvo, in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale;

- **relativamente al compendio demaniale sito nel Comune di Brindisi via per Patri n. 10:**

- o con Decreto prot. 047194 del 11/12/2015, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha destinato il terreno sito nel Comune di Brindisi, via vecchia per Torchiarolo e censito al Fg. 77 plla 192 M_BENE I-BR-299486 allo Stato;
- o il suddetto compendio è stato assunto nella consistenza Patrimoniale dello Stato, di cui al verbale prot. 2017/17350 del 24/10/2018, alla scheda patrimoniale BRBP027;
- o il Comune di Brindisi, ha segnalato sul compendio in parola la presenza di rifiuti abbandonati nel tempo da ignoti;
- o a seguito di sopralluogo effettuato da tecnici di questa Direzione è stato constatato quanto segnalato dall'Ente civico;
- o risulta necessario intervenire con la pulizia della suddetta area unitamente alla chiusura del varco di accesso a predetto compendio prospiciente la via denominata Strada per Patri n. 10

- **relativamente al compendio demaniale sito nel Comune di Cutrofiano (Le) contrada Marecore:**

- o a seguito di Decreto di devoluzione di beni immobili invenduto allo Stato n. 7036/98 R.E del 11.11.1999 del Tribunale di Lecce – Sezione staccata di Galatina, lo Stato è divenuto proprietario del compendio immobiliare sito nel Comune di Cutrofiano catastalmente distinto al catasto terreni al Fg. 46 p.la 1 e 2 e un fabbricato catastalmente distinto al catasto fabbricati al Fg. 46 p.la 528;
 - o il suddetto compendio è stato assunto nella consistenza Patrimoniale dello Stato, di cui al verbale prot. 2017/17350 del 24/10/2018, alla scheda patrimoniale LEB0600;
 - o a seguito di verbale di sopralluogo prot. 2017/16724 del 17/10/2018, il tecnico incaricato ha segnalato la presenza, sul fabbricato in parola (Fg. 46 plla 528), di una copertura in eternit per la quale è necessario pianificare l'intervento di bonifica;
 - o a seguito di sopralluogo effettuato da tecnici di questa Direzione, gli stessi hanno constatato la presenza di detta copertura su un piccolo vano adiacente il fabbricato principale e sulla pensilina esterna in ferro dello stesso unitamente alla presenza di alcune lastre di eternit e masserie varie ritrovate all'interno del fabbricato;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/10415 del 12/06/2018, avente ad oggetto l'affidamento della *"Bonifica e rimozione dei rifiuti presenti nei compendi demaniali siti nel Comune di Brindisi alla Strada per Patri n. 10 - Scheda Patrimoniale BRBP027, censito al foglio 77 particella 192 del NCT del comune di Brindisi e nel Comune di Cutrofiano alla Contrada Marecore Scheda Patrimoniale LEB0600 censito al catasto fabbricato al Fg. 46 plla 528"*, è stata avviata una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a), del D.lgs. 50/2016;

- che il costo complessivo per la bonifica di entrambi i siti è stato quantificato in € 21.702,61 (ventunomilasettecentodieci/61) oltre Iva comprensivi di € 421,24 (quattrocentoventuno/24) per oneri per la sicurezza ed in particolare, per quanto attiene il compendio di Brindisi in € 15.035,64 (quindicimilatrentacinque/64) oltre Iva di cui € 210,62 (duecentodieci/62) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 6.666,97 (seimilaseicentosestantasei/97) oltre Iva di cui € 210,62 (duecentodieci/62) quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso,
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del prezzo più basso dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- che in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento, dopo aver verificato che l'attività in argomento è acquisibile mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) e pertanto si è proceduto ad eseguire una indagine di mercato, con invito a n. 3 operatori economici individuati tra quelli abilitati sul portale *acquistiinretepa.it* (Me.Pa.) nella categoria "*Lavori di Manutenzione Ambiente e Territorio*" – Categoria: "*OG12 – Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti (art. 36 comma 1 D.Lgs 50/2016);
- che con RDO MePa n. 2325887 del 12.06.2019 è stata attivata la suddetta procedura finalizzata all'individuazione di un operatore economico a cui affidare le attività di bonifica in questione;
- gli operatori invitati sul portale MePa sono stati i seguenti;
 - o Ecolservizi Srl di Ostuni P.Iva 02014530741
 - o Sir Srl di Brindisi – P.Iva 02097540740
 - o Viso Edil Ecologia Srl di Monopoli – P. Iva 065525901728
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 12:00 del 25.06.2019
- il giorno 26/06/2019 si è proceduto a verificare ed analizzare le offerte pervenute sul portale MePa, riscontrando la partecipazione alla procedura di un solo operatore economico, Viso Edil Ecologia Srl di Monopoli come da verbale apertura offerte prot. 2019/11444 del 26/06/2019;
- che dal suddetto verbale si evince che l'unico operatore che ha partecipato alla procedura è stata la Viso Edil Ecologia Srl" di Monopoli P. Iva 06552590728 e che, dopo la verifica eseguita con esito positivo dei documenti richiesti in sede di partecipazione e prodotti dall'OE, il Responsabile Unico di Procedimento ha proposto l'aggiudicazione in favore della "Viso Edil Ecologia Srl" di Monopoli P.Iva 06552590728 che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 2,33 % (duevirgolatrentatre);

Pertanto, per tutto quanto innanzi esposto, preso atto del verbale di spoglio offerte MePa prot. 2019/11444 del 26/06/2019,

DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente alla ditta "Viso Edil Ecologia Srl" di Monopoli P.Iva 06552590728 la procedura in argomento, avendo quest'ultima offerto una percentuale di ribasso pari al 2,33 % rispetto al prezzo posto a base di gara pari a 21.281,37 escluso iva a cui si aggiungono € 421,24 quali oneri non soggetti a ribasso;
- l'efficacia della stessa, in considerazione della presenza della documentazione riguardante la positiva verifica del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo alla Viso Edil Ecologia Srl in corso di validità presente agli atti di questa Direzione Regionale;
- di procedere alla stipula del relativo contratto, tramite il portale acquisitiinretepa.it (Me.Pa.), con la ditta Viso Edil Ecologia Srl con sede in Monopoli C.da Contrada Laghezza, 70043 Monopoli BA P. Iva 06552590728, dell'importo ribassato del 2,33% pari ad € 20.785,51 oltre iva a cui si aggiungono € 421,24 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo ribassato pari ad € 21.206,75 oltre Iva;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, al concorrente aggiudicatario del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50 del 2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni;
- di demandare al Rup le attività propedeutiche e successive alla stipula del contratto previste dalla norma.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito



Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Paolo Netti



L'assistente al RUP – DL
geom. Gianfranco Santoruvo

