



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 15/05/2019
Prot. n. 2019/ 8523

Determina a contrarre, ex art. 32/2 del D.lgs.50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett.vvvv), finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica della caserma "Miale da Foggia" sita in Foggia alla piazza Italia, 2.

Il Direttore Regionale

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesse che

la caserma Miale da Troia sita in Foggia alla Piazza Italia, appartiene al fondo immobiliare denominato "Patrimonio 1", attualmente concessa in locazione alla Polizia di Stato;

il contratto di locazione è in scadenza ed inoltre attualmente solo una piccola parte



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

dell'immobile viene utilizzata dalla Polizia di Stato; pertanto risulta necessaria una ristrutturazione dell'immobile al fine di poterlo razionalizzare ed eventualmente cambiarne la destinazione d'uso;

al fine di poter effettuare una progettazione di fattibilità tecnico economica relativamente alla rifunionalizzazione dell'immobile è propedeuticamente necessario avviare le attività per l'affidamento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica;

questa Direzione Regionale, ha inserito nel proprio Budget 2019, commessa FIPFGB009-A, del Capitolo 7755 *"Somma da assegnare all'Agenzia del Demanio ai fini del pagamento delle spese di manutenzione e messa a norma degli immobili in uso conferiti o trasferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare"*, le attività di che trattasi;

con nota prot. 2019/8467 del 14/05/2019, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite, rispettivamente, all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento ed all'ing. Ilaria Parata quelle assistente al responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con mail della direzione Governo del Patrimonio del 07/05/2019 assunta al protocollo d'ufficio al n. 8496 del 14/05/2019 è stato dato l'assenso all'avvio dell'attività di che trattasi poiché ritenute di competenze del conduttore;

l'Agenzia intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica per la caserma Miale sita in Foggia

considerato che

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in € 209.969,05 (euro duecentonovemilanovecentosessantannove/05) oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 2.078,90 (euro duemilaesettantotto/90), non soggetti a ribasso;

il suddetto importo trova copertura economica nell'apposita commessa FIPFGB009-A;

la durata del servizio, posto a base di gara, è pari a 45 giorni naturali e consecutivi a decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni ed in particolare;

ai sensi dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, sussiste l'obbligo di gestione delle gare in maniera telematica, si procederà all'utilizzo di un Sistema Telematico di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A;

determina

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di indire una procedura aperta in modalità telematica e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. n. 50 del 18

aprile 2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", mediante modalità ASP (Application Service Provider) sul Portale Consip s.p.a.;

di porre a base di gara l'importo di € 209.969,05 oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 2.078,90, non soggetti a ribasso;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

di stabilire la durata del servizio pari a 45 giorni, dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni;

di approvare tutti i documenti di gara (Capitolato Tecnico Prestazionale, Disciplinare di Gara, ecc.);

di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;

che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante all'interno dell'ufficio e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula e alla registrazione del contratto;

di dare avvio alle procedure per poter affidare direttamente, previa indagine di mercato, il servizio di pubblicazione sui giornali nonché l'affidamento all'Istituto Poligrafico della Zecca dello Stato dell'incarico di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'estratto del bando di gara nonché di procedere alla stipula dei relativi contratti mediante scrittura privata.

di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.


Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici
Davide Ardito


Il responsabile unico del procedimento
Leonardo Trentadue


Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

