



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 10/05/2019  
Reg. Int. n. 2019/654/DRSI

## **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia, Ambito territoriale Ragusa e Siracusa.**

## **IL DIRETTORE REGIONALE VISTO**

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. b) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato, alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

## **PREMESSO CHE**

L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78;

La Direzione Regionale Sicilia ha individuato – per l'ambito territoriale di che trattasi - **n. 4** beni da sottoporre a regolarizzazione catastale;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067  
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30  
Contact Center Numero Verde 800.800.023

L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato;

Con provvedimento Reg. Int. 2019/311/DRSI-STE del 11/03/2019 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Con precedente determina a contrarre – preso atto dell'importo complessivo dei servizi da effettuarsi in tutti gli ambiti provinciali, originariamente quantificato in **€ 92.511,00 (novantaduemilacinquecentoundici/00)** oltre Iva e oneri previdenziali – questa stazione appaltante disponeva di *“avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA.”*;

Si procedeva ad RdO sul portale MePA;

- entro il termine di scadenza delle offerte previsto nella procedura (01/04/2019, ore 12,00), perveniva – per il lotto in oggetto – l'unica offerta di seguito riportata:

RDO 2250029

LOTTO 8	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CATALDO ANTONIO	01887900890	BUCCHERI(SR)

- a seguito di soccorso istruttorio, l'OE colmava le lacune documentali e quindi, ammesso all'apertura della busta economica; in data 10/04/2019 il RUP procedeva, attivando la seduta pubblica sul portale MePA, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed economica con il seguente risultato:

LOTTO	DENOMINAZIONE	GIORNI OFFERTI	PUNTEGGIO	RIBASSO (%)	PUNTEGGIO	TOTALE
8	CATALDO ANTONIO	54	70	14,18	30	100

- sul portale MePA il RUP ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto all'agli Operatori Economici sopra indicati;
- il RUP ha provveduto – con richieste successive, come da verbali nn. 593/2019/DRSI e 618/20197DRSI – alla verifica delle anomalie delle offerte;
- successivamente, questa Stazione Appaltante, con determina n° Reg. int. n. 2018/616/DRSI del 03/05/2019, preso atto della regolarità delle operazioni di gara e considerata congrua l'offerta, provvedeva ad aggiudicare l'appalto in favore di Cataldo Antonio, quantificandone l'importo alla luce del ribasso offerto;
- con determina Reg. int. n. 2019/653/DRSI, - preso atto della comunicazione del RUP Reg. Int. n.2019/651/DRSI-STE del 08/05/2019 con la quale attestava il mancato possesso, in capo all'aggiudicatario Cataldo Antonino, dei requisiti

---

tecnico – organizzativi di legge – la Scrivente revocava l'aggiudicazione pronunciata con il provvedimento n° Reg. int. n. 2018/616/DRSI del 03/05/2019;

### **CONSIDERATO CHE**

- per il lotto sopra menzionato, non erano state presentate offerte ulteriori rispetto a quella che aveva portato all'aggiudicazione poi revocata, sicchè si deve procedere all'affidamento relativo al seguente lotto:

<b>LOTTO</b>	<b>LOCALIZZAZIONE BENI</b>	<b>NUM.BENI</b>	<b>VALORE SERVIZIO</b>	<b>DURATA (giorni)</b>
8	RG – SR - 1	4	€ 8.915,00	68

- l'importo del servizio – in relazione al lotto - è di importo inferiore a € 40.000 e, pertanto, alla luce delle previsioni dell'art. 36 comma 2, lettera a) del medesimo Decreto, potrebbe procedersi ad affidamento diretto;

- onde assicurare la più ampia partecipazione alla gara ed il rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza, si intende procedere ad RdO con consultazione di cinque operatori economici, scelti tra i soggetti che, a seguito di indagine di mercato avviata con avviso Reg. Int. n.2018/596/DRSI/STE del 20/04/2018, hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto non invitati alle precedenti procedure e alla successiva aggiudicazione con il principio del prezzo più basso.

- la legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 5.000,00, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

- l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

- nell'ambito del MePA è stata attivata l'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, attinente all'attività richiesta, tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA, rivolgendo l'invito a numero 5 (cinque) operatori non invitati alle precedenti procedure.

Di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Di dare atto che il servizio in parola trova copertura nei Fondi Censimento stanziati dall'Agenzia del Demanio per l'anno 2019.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini  
*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*