



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio

Roma, 15/05/2019

Prot.n. 2019/5381/DRLAZ-STE

### **DETERMINA**

**Oggetto: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a Borgo Velino (RI) in via del Municipio n. 17 - Scheda RIB0614 – CUP G45J18000090005 CIG 7906078DF2**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

**VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

### **PREMESSO CHE:**

- lo Stato è proprietario di un appartamento sito al piano primo con annesso locale di sgombero sito al piano terra di un fabbricato di tre piani fuori terra sito a Borgo Velino (RI) in via del Municipio n. 17;
- con nota del 24/03/2017 i proprietari dell'altra unità immobiliare posta all'interno dello stesso fabbricato hanno segnalato la presenza di macchie di umidità sul soffitto dell'appartamento di loro proprietà sito al piano primo del medesimo fabbricato;



- 
- a seguito di tale segnalazione la Direzione Regionale Lazio dell'Agencia del Demanio ha effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi rilevando il significativo stato di degrado della copertura del fabbricato e, di conseguenza, la presenza di cospicue infiltrazioni come da Verbale prot. 2017/8690/DR-ST-LZ2 del 31/05/2017;
  - in considerazione di quanto sopra la Direzione Regionale Lazio dell'Agencia del Demanio ha inteso provvedere ad effettuare un intervento di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato al fine di eliminare i fenomeni di infiltrazione;
  - con determina prot. 2018/8462/DRLAZ del 26/07/2018 si è indetta una procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a Borgo Velino (RI) in via del Municipio n. 17 Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO);
  - con nota prot. 2018/8450/DRLAZ del 26/07/2018 è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Gregorio Mazza, allora in servizio presso questa Direzione Regionale;
  - con determina prot. 2018/8462/DRLAZ del 26/07/2018 di è disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Studio MDM ingegneria & architettura s.r.l.** con sede in V.le L. Matteucci n. 82 a Rieti per un importo complessivo pari a € 5.013,43 (euro cinquemilatredici/43) oltre IVA e oneri di legge;
  - con nota prot. 2019/1054/DRLAZ del 30/01/2019 è stato nominato RUP dell'intervento l'Ing. Gerardo Spina, in servizio presso questa Direzione Regionale;
  - in data 29/04/2019 è stato emesso il provvedimento di autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori (D.P.R. 380/01 artt. 93 – 94)
  - in data 09/05/2019 il Responsabile del procedimento ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in pari data ed acquisito al prot. 2019/5182/DRLAZ/STE;
  - in data 10/05/2019 il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto verbale redatto in pari data ed acquisito al prot. 2019/5260/DRLAZ/STE;

**RILEVATO** che la categoria prevalente delle lavorazioni è OG1 e l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad € **50.000,00** (euro cinquantamila/00), articolato come segue:

- € 34.754,72 per i lavori, di cui: € 31.115,03 di importo lavori soggetto a ribasso; € 3.639,69 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;
- € 15.245,28 per Somme a disposizione.

---

L'importo dei lavori è stato determinato a misura, prendendo come riferimento il prezzario della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 412 del 06 agosto 2012 e pubblicato sul BURL n. 41 del 28 agosto 2012.

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente.

**ATTESO CHE** questa Direzione Regionale è la Stazione Appaltante del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio.

**VERIFICATA** la disponibilità economica sul capitolo di spesa 7754 per poter affidare l'intervento in questione, procedendo con la selezione di un operatore del Lotto 1 dell'Accordo Quadro sopra citato, mediante l'applicativo informativo "Gestione Contratti".

**PRECISATO CHE**

- il codice identificativo di gara (CIG) del Lotto 1 dell'Accordo quadro è il 73721602E3 e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;
- il codice identificativo di gara (CIG) relativo alla procedura è 7906078DF2, mentre il codice unico di progetto (CUP) è 7372180364.

**PRESO ATTO CHE:**

- le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;
- la durata dell'appalto è stata quantificata in **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'importo di complessivo di quadro economico di **€ 50.000,00**, per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa *7754 – Interventi non a programma*;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico;

**VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

### **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;

2. di approvare il Progetto Esecutivo, il cui l'importo dei lavori è pari ad € 34.754,72 oltre IVA, di cui si riporta di seguito il Quadro Economico:


<b>Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a Borgo velino (RI) in via del Municipio n. 17 - Scheda RIB0614</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€	31 115,03
A1.1	<i>Di cui per la manodopera</i>	€	13 874,96
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (da computo)	€	3 639,69
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€</b>	<b>34 754,72</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1)	€	31 115,03
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Imprevisti e Oneri smaltimento (10%)	€	3 475,47
B2	Fondo incentivante Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	795,36
B3	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono)	€	5 013,43
B4	Spese generali (Pubblicità, gara, autorizzazioni)	€	790,39
B5	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	3 475,47
B6	I.V.A. 22% su spese tecniche di progettazione	€	1 147,07
B8	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4%	€	200,54
B9	I.V.A. 10% su imprevisti	€	347,55
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B9)</b>	<b>€</b>	<b>15 245,28</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>50 000,00</b>

3. di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che la spesa di progetto di € **50.000,00** di Quadro Economico per la realizzazione degli interventi in questione, è già impegnata a valere sul pertinente capitolo di spesa 7754;
8. che i dati relativi alla presente procedura verranno pubblicati dalla stazione appaltante sul sito istituzionale dell'Ente secondo quanto previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.
9. di dare mandato, al R.U.P. Ing. Gerardo Spina, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei servizi in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Visto Finanziario



Visto Vice Direttore



Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

