



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

NAD0343_Alloggi Archivio di Stato siti in Vco Figurari, 25 Quartiere Pendino -Napoli

Lavori di ripristino dello stato dei luoghi della copertura

CIG: _____

CUP: _____



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato
01

Descrizione
RELAZIONE TECNICA

Formato
A4

Il Direttore Regionale:
Dott. Edoardo MAGGINI

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:
arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Angelo CARILLO

Il Progettista:
arch. Angelo CARILLO

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Gennaio 2019	



INTERVENTO

L'intervento riguarda il ripristino dello stato dei luoghi del terrazzo di copertura dell'immobile denominato "Alloggi Archivio di Stato"

La progettazione dell'intervento è stata avviata al fine di porre in essere gli opportuni provvedimenti per la risoluzione delle problematiche rilevate nel corso dell'attività ispettiva eseguita, dagli incaricati alla vigilanza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania presso il suddetto immobile, in data 30.11.2006, giusta verbale prot. 2006/1959.

1.1 Descrizione del bene

Il terrazzo di copertura rientra nelle maggior consistenze dell'Archivio di Stato, ubicato nel quartiere Pendino tra Via del Grande Archivio, Via Bartolomeo Capasso e Vico Figurari, nel Centro Storico di Napoli.

Il bene è identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Napoli 1/PEN con p.lla 304 e sub 9.

1.2 Stato di fatto

Da accertamenti effettuati si è riscontrato che il terrazzo inizialmente scoperto attiguo all'alloggio posto al 3° Piano è risultato parzialmente edificato.

Tale realizzazione effettuata con copertura in lamiera del tipo sandwich, struttura in ferro, con tompagnature e tramezzature, con completi impianti elettrici ed idrici deve essere completamente rimossa.

1.3 Descrizione degli interventi

Al fine di raggiungere gli obiettivi di progetto, si ritiene opportuno effettuare un intervento come di seguito dettagliato.

- Delimitare area di cantiere e posizionamento della relativa segnaletica;
- Rimozione e demolizione delle seguenti opere:
 1. Pavimentazione e rivestimenti;
 2. Massetto in cls;
 3. Manto di copertura (Pannelli sandwich);
 4. Impianti ed apparecchi igienico sanitari;
 5. Infissi in alluminio e bussole;
 6. Tramezzature varie;
 7. Pluviali;
 8. Condizionatori e comunque tutte quelle opere più dettagliatamente descritte nel computo metrico estimativo.

Inoltre si dovrà ripristinare l'area di intervento con il rifacimento del massetto in ls e massetto delle pendenze con sovrastante guaina impermeabilizzante.

Inoltre tutti i materiali di risulta saranno trasportati negli impianti di discarica autorizzati.

L'intervento sarà finanziato con i fondi a valere sul Capitolo 7754, "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale".

Stima dei costi dell'intervento

È stato redatto specifico computo metrico estimativo, con relative analisi dei nuovi prezzi, da cui scaturisce un importo del lavoro pari ad € 16.886,94 (sedecimilaottocentottantasei/94) al netto dell'I.V.A., con oneri per la sicurezza estrinseci pari ad € 0 (euro_0/00), ovvero:

Pertanto l'importo dei lavori, soggetto a ribasso è pari a € 16.886,94 (sedecimilaottocentottantasei/94), come dettagliatamente indicato nel quadro economico generale.

PROGETTO ESECUTIVO			
NAD0343_Alloggi Archivio di Stato siti in Via Figurari, 25 Quartiere Pendino -Napoli Lavori di ripristino dello stato dei luoghi della copertura			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 16.886,94
AL.1	di cui oneri per la sicurezza intrinseci		
AL.2	di cui per la manodopera		
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza) - non soggetti a ribasso		€ -
A	Importo Totale Lavori (A1 + A2)		€ 16.886,94
	Importo Lavori soggetto a ribasso (A - A2)		€ 16.886,94
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 3.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 1.688,69
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento - Incentivi al personale (80% di 2% di A)	1,6%	€ 270,19
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento - Strumentazione (20% di 2% di A)	0,4%	€ 67,55
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto		
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B16	I.V.A. sui lavori (% di A)	22%	€ 3.715,13
B17	I.V.A. su oneri di discarica (% di B1)	22%	€ 660,00
B18	I.V.A. su indagini... (% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (% di B3)	22%	€ 371,51
B20	I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. su spese di commissioni (% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)	22%	€ -
B24	I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)	22%	€ -
B25	I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ -
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ -
B29	I.V.A. su opere d'arte (% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. su accordi bonari (% di B15)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 9.773,07
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 26.660,01
	Incidenza percentuale Quadro Economico		29,77%

Per quanto concerne la voce N.P.01 si rimanda alla rispettiva analisi prezzo effettuate a mezzo indagine di mercato.

La somma complessiva, come da quadro economico generale, per la realizzazione dell'intervento in argomento ammonta ad € 26.660,01 (ventiseimilaseicentosessanta/01/72) comprese la somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il Progettista

F.to arch. Angelo CARILLO

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to arch. Angelo CARILLO

Visto Il Direttore Regionale

F.to Edoardo MAGGINI
