



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Servizi Tecnici

OGGETTO: Determinazione dei corrispettivi (D.M. 17/06/2016 e analisi di mercato).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016 e analisi di mercato), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) PASSALACQUA + CAVALLI E.20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 589'237.72 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9191%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'773.17 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	443.29 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	443.29 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'103.04 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'762.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'773.17 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	886.58 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	886.58 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'432.92 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	14'185.35 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'329.88 €
Contabilità dei lavori a corpo:	



- Fino a 500'000,00 €: Qcl.10=0.045	1'692.71 €
- Sull'eccedenza fino a 589'237.72 €: Qcl.10=0.09	604.21 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'773.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	11'082.30 €
Prestazione accessoria relazione tecnica infissi (FASE I)* (comprensivo di spese)	2'503,01€
<u>Totale</u>	<u>52'675,47 €</u>
2) Edilizia PADIGLIONE PONENTE	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 83'318.94 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.7573%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	710.67 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	177.67 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	177.67 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'243.67 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'309.68 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	710.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	355.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	355.34 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'776.68 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	5'685.37 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	533.00 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 83'318.94 €: Qcl.10=0.045	799.50 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	710.67 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	4'441.69 €
Prestazione accessoria relazione tecnica infissi (FASE I)* (comprensivo di spese)	496,99€
<u>Totale</u>	<u>20'484,61 €</u>
TOTALE PRESTAZIONI	73'160.08 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	7'016.01 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	7'016.01 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	73'160.08 €
Spese ed oneri accessori	7'016.01 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	80176.09 €
TOTALE DOCUMENTO	80'176.09 €
NETTO A PAGARE	80'176.09 €
Diconsi euro ottantamilacentosettantasei/09.	S.E.&O.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
CATEGORIA/ID. OPERE	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI SUL QUALE E' STATO CALCOLATO IL CORRISPETTIVO	INCIDENZA(%)	LIVELLI PROGETTAZIONE - Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza	Compenso calcolato
E.20	I/c	589.237,72 €	87,61%	Progettazione Definitiva	2.925,73 €
				Progettazione Esecutiva	18.529,60 €
				Direzione Lavori e CSE	33.734,38 €
				accessorie	2.503,01 €
E.22	I/e	83.318,94 €	12,39%	Progettazione Definitiva	1.172,61 €
				Progettazione Esecutiva	7.426,52 €
				Direzione Lavori e CSE	13.387,25 €
				accessorie	496,99 €
Totale		672.556,66 €	100,00%		80.176,09 €

I RUP
Pasquale Cassano




