



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 13)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 11:12, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Stefano Lombardi: Presidente supplente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Joey Sartoni, Componente.

E' altresì presente la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A. Per ragioni di economia procedimentale e al fine di concludere preliminarmente l'attività di valutazione delle offerte presentate in relazione al Lotto 4 CIG 7883412D5F, il Seggio procede all'esame delle restanti buste del citato lotto provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione del concorrente n. 24, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
24	RPA S.r.l.	3 4	AMMESSO CON RISERVA



J.S.
du
Al
D

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come **società di ingegneria**.

In relazione alla **domanda di partecipazione**, il Seggio dà atto che in entrambi i Lotti:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'ing. Marco Rasimelli;
- l'ing. Dino Bonadies, individuato quale professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro) è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;
- il **geologo** è il dr. Stefano Piazzoli;
- l'ing. **Giulio Galli**, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE settore civile**.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** per le "*Prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001*" ad un **laboratorio qualificato** in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

In relazione al Lotto 3

Il concorrente:

- 1) è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d);
- 2) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), soddisfa i requisiti di **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture e E20 Edilizia**, oltre agli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture**;
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) soddisfa i requisiti di **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S03 Strutture e E20 Edilizia**, oltre agli **importi dei lavori per servizi di punta in S03 Strutture**.

Tuttavia è necessario chiedere un chiarimento in merito ad alcuni importi di corrispettivi e lavori che riportano un generico anno di riferimento. Nella fattispecie si chiede di specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio, come previsto nel disciplinare di gara.

In relazione al Lotto 4

Il concorrente:

- 4) è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d);
- 5) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), soddisfa i requisiti di **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture e E20 Edilizia**, oltre agli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture**;
- 6) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) soddisfa i requisiti di **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S03 Strutture e E20 Edilizia**, oltre agli **importi dei lavori per servizi di punta in S03 Strutture**.

Tuttavia è necessario acquisire un chiarimento in merito ad alcuni importi di corrispettivi e lavori che riportano un generico anno di riferimento. Nella fattispecie si chiede di specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio, come previsto nel disciplinare di gara.

In relazione alla **Dichiarazione integrativa**, il Seggio rileva che l'**unico socio** della concorrente RPA S.r.l. è la società **RPA Investimenti S.p.A.** Pertanto è necessario acquisire anche la dichiarazione integrativa (all. III al disciplinare di gara) della RPA Investimenti S.p.A. in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975).

Nel **Patto di integrità** l'operatore non ha compilato la sezione relativa all'eventuale sussistenza di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
30	Rti Sidoti (mandataria SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE e mandante PROGETTO ITALIA SRLS)	1 4	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
<p>L'operatore partecipa come raggruppamento costituendo di tipo orizzontale, in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio (pari al 70%) e la mandante la restante parte.</p> <p>Dall'esame della domanda di partecipazione, emerge che in entrambi i Lotti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'arch. Vincenzo Sidoti. E' soddisfatta quindi la prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesto il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Tale professionista è in possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara; - l'ing. Paolo Cremonini è il professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro). Con riferimento a tale figura, non è indicato il settore a cui attiene la laurea in Ingegneria conseguita (tra civile e edile). Da controlli operati direttamente dal Seggio sull'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ravenna, risulta che il Professionista è in possesso del requisito di iscrizione al "<i>settore ingegneria civile e ambientale</i>" della Sezione A richiesto dalla <i>lex specialis</i>. - il geologo è il dr. Pierluigi Anasparri; - l'ing. Simone Tascini è individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro; tuttavia non è indicato se lo stesso sia in possesso della Certificazione EGE settore civile; - il giovane professionista è l'Arch. Jlenia Allevi; non risulta indicata la data di abilitazione all'esercizio della professione. <p>In relazione ad entrambi i Lotti, il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per i "<i>Sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche e sismiche</i>" ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Al riguardo, il concorrente indica la terna dei subappaltatori e allega la relativa documentazione che tuttavia, non essendo più prevista nella vigente normativa né richiesta dalla <i>lex specialis</i>, non è oggetto di esame da parte del Seggio.</p> <p><u>In relazione al Lotto 1</u> La mandataria SIDOTI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è in possesso del requisito fatturato globale minimo di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto per il raggruppamento; - in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), soddisfa integralmente i requisiti del raggruppamento relativi agli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture e E22 Edilizia, oltre agli importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture; - riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) soddisfa integralmente i requisiti del raggruppamento relativi agli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S04 Strutture e E20 Edilizia, oltre agli importi dei lavori per servizi di punta in S04 Strutture. <p>La PROGETTO ITALIA (mandante) nelle tabelle riportate sul DGUE non attesta importi per il requisito riguardante la Cat. E22 Edilizia per la quale ha dichiarato di concorrere; risulta invece soddisfatto il requisito riguardante il contributo minimo necessario a concorrere nella Cat. S04 Strutture.</p> <p><u>In relazione al Lotto 4</u></p>			

La mandataria **SIDOTI**:

- è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto per il raggruppamento;
- in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), soddisfa integralmente i requisiti del raggruppamento relativi agli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture e E20 Edilizia** oltre agli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture**;
- riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) soddisfa integralmente i requisiti del raggruppamento relativi agli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S03 Strutture e E20 Edilizia**, oltre agli **importi dei lavori per servizi di punta in S03 Strutture**.

La **PROGETTO ITALIA** (mandante) nelle tabelle riportate sul DGUE dichiara importi che soddisfano i requisiti riguardanti il contributo minimo necessario a concorrere nella Cat. S03 Strutture e E20 Edilizia.

Nella dichiarazione integrativa di Progetto Italia srls non è allegato l'**organigramma** aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità, è quello allegato alla presente dichiarazione integrativa.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Il Seggio dà atto che alle ore 13:14 le operazioni di gara sono state sospese e che le stesse sono riprese alle ore 14:47. I concorrenti sono stati informati della sospensione e della ripresa dei lavori tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Ripresi i lavori, il Seggio procede alla disamina della documentazione integrativa e dei chiarimenti pervenuti tutti entro il termine assegnato e rileva quanto di seguito riportato per ciascun concorrente dando atto che:

1) il costituendo R.T. con mandataria Mythos Consorzio stabile (concorrente n. 1), ammesso con riserva nella seduta del 1/07/2019, ha inviato al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa l'ulteriore documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2019/12002 del 16/07/2019 tramite il predetto portale.

Tutto ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 01/07/2019, dichiara **AMMESSO** il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per i lotti 1 e 4;

2) il costituendo R.T. con mandataria Arethusa S.r.l. (concorrente n. 9), ammesso con riserva nella seduta dell'11/07/2019, ha inviato al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2019/11816 del 12/07/2019 tramite il predetto portale.

Preliminarmente il Seggio dà atto di aver verificato, tramite consultazione della banca dati presente sul sito istituzionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, che l'ing. Cesare Ferone, designato dal concorrente quale professionista Responsabile delle attività di cui ai punti 1 (ovvero Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM), pur avendo dichiarato il possesso della laurea in ingegneria elettrotecnica è in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale.

Tutto ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta dà atto la mandante **Stress Value S.r.l.** ha presentato due DGUE relativi al lotto 4 e nessun DGUE relativo al lotto 6.

Per il lotto 4:

La mandante **Stress Value S.r.l.** ha dichiarato nella domanda di partecipazione di voler eseguire il rilievo (cat. E.20) e la progettazione di fattibilità tecnico economica (cat. S.03), ma la documentazione trasmessa riguarda esclusivamente la categoria di opere E.20. E' necessario quindi integrare la documentazione con un elenco di servizi inerenti la cat. di opere S.03, per i quali fornire tutti i dati richiesti dal disciplinare.

La mandante **Distretto Tecnologico Trentino S.c.ar.l.** ha dichiarato nella domanda di partecipazione di voler eseguire la diagnosi energetica (cat. E.20), il rilievo (cat. E.20) e la progettazione di fattibilità tecnico economica (cat. S.03), ma la documentazione trasmessa riguarda esclusivamente la categoria di opere E.20. Inoltre, nella documentazione trasmessa, non è stato indicato alcun importo dei lavori relativo all'elenco dei servizi, come richiesto dal disciplinare al paragrafo 7.3.

E' necessario quindi integrare la documentazione trasmessa per la categoria E.20 con l'importo dei lavori e di fornire un ulteriore elenco di servizi inerenti la cat. di opere S.03, per i quali fornire tutti i dati richiesti dal disciplinare.

Per il lotto 6:

La mandante **Stress Value srl** ha dichiarato nella domanda di partecipazione, di voler eseguire il rilievo (cat. E.20) e la progettazione di fattibilità tecnico economica (cat. S.04), ma la documentazione trasmessa riguarda esclusivamente la categoria di opere E.20. E' necessario quindi integrare la documentazione con un elenco di servizi inerenti la cat. di opere S.04, per i quali fornire tutti i dati richiesti dal disciplinare.

La mandante **Distretto Tecnologico Trentino S.c.ar.l.** ha dichiarato nella domanda di partecipazione, di voler eseguire la diagnosi energetica (cat. E.20), il rilievo (cat. E.20) e la progettazione di fattibilità tecnico economica (cat. S.04), ma la documentazione trasmessa riguarda esclusivamente la categoria di opere E.20. Inoltre, nella documentazione trasmessa, non è stato indicato alcun importo dei lavori relativo all'elenco dei servizi, come richiesto dal disciplinare al paragrafo 7.3.

E' necessario quindi integrare la documentazione trasmessa per la categoria E.20 con l'importo dei lavori e di fornire un ulteriore elenco di servizi inerenti la cat. di opere S.04, per i quali fornire tutti i dati richiesti dal disciplinare.

Per quanto attiene la **Dichiarazione integrativa**, il Seggio rileva che:

a) la mandante **Stress Value S.r.l.** al punto IV non ha inserito i dati identificativi di Alberto Zinno, soggetto di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e non ha allegato l'organigramma aggiornato;

b) la mandante **Ingema S.r.l.** al punto IV non ha inserito i dati identificativi di Vincenzo Esposito e Giuseppe Marconi, soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e non ha allegato l'organigramma aggiornato;

c) la mandante **Ecostudio S.r.l.** al punto IV non ha inserito i dati identificativi di Sandro Terrugi, soggetto di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di ulteriori precisazioni, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

3) il costituendo R.T. con mandataria Abacus S.r.l. (concorrente n. 4), ammesso con riserva nella seduta dell'11/07/2019, ha inviato al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa l'ulteriore documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2019/12041 del 17/07/2019 tramite il predetto portale.

Tutto ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, a scioglimento della riserva espressa nella seduta dell'11/07/2019, dichiara **AMMESSO** il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per i lotti 3 e 6;

4) il costituendo R.T. con mandataria Progen S.r.l. (concorrente n. 22), ammesso con riserva nella seduta del 02/07/2019, ha inviato al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa l'ulteriore documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2019/12035 del 17/07/2019 tramite il predetto portale.

Tutto ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 02/07/2019, dichiara **AMMESSO** il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per i lotti 4 e 6;

5) il costituendo R.T. con mandataria AICI Engineering S.r.l. (concorrente n. 5), ammesso con riserva nella seduta del 09/07/2019, ha inviato al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa l'ulteriore

documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2019/11939 del 16/07/2019 tramite il predetto portale.

Tutto ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 09/07/2019, dichiara **AMMESSO** il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per i lotti 1 e 2;

6) il costituendo **R.T. con mandataria AICI Engineering S.r.l. (concorrente n. 6)**, ammesso con riserva nella seduta del 10/07/2019, ha inviato al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa l'ulteriore documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2019/11940 del 16/07/2019 tramite il predetto portale.

Tutto ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 10/07/2019, dichiara **AMMESSO** il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per i lotti 5 e 6;

7) il costituendo **R.T. con mandataria AICI Engineering S.r.l. (concorrente n. 7)**, ammesso con riserva nella seduta del 10/07/2019, ha inviato al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa l'ulteriore documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2019/11941 del 16/07/2019 tramite il predetto portale.

Tutto ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 10/07/2019, dichiara **AMMESSO** il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per i lotti 3 e 4.

Alle ore 15:34 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9:30 del giorno 23/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 6 (sei) pagine.

Ing. Stefano Lombardi: Presidente supplente



Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente



Ing. Joey Sartoni: Componente



Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante

