



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 15)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di luglio alle ore 10:52, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Joey Sartoni, Componente.

E' altresì presente la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A. Per ragioni di economia procedimentale e al fine di concludere preliminarmente l'attività di valutazione delle offerte presentate in relazione al Lotto 2 CIG 7883368911, il Seggio procede all'esame delle restanti buste del citato lotto provvedendo a scaricarle mediante apposita funzione del Portale e a salvarle sul Server aziendale, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
41	Costituendo RT Via Ingegneria (mandataria: Via Ingegneria S.r.l.; mandanti: Intera S.r.l.; Next S.r.l.)	2	AMMESSO



Handwritten signatures and initials:
JS
Dre
FS
JP

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa come di **Raggruppamento** costituendo tipo **misto**, in cui:

1) la mandataria **Via Ingegneria S.r.l.** partecipa per la percentuale del 54,47 svolgendo le seguenti parti/quote: servizio di vulnerabilità sismica 60%; servizio PFTE strutturale 60%; servizio di rilievo e restituzione BIM 60%;

2) la mandante **Intera S.r.l.** partecipa per la percentuale del 36,31% svolgendo le seguenti parti/quote: servizio di vulnerabilità sismica 40%; servizio PFTE strutturale 40%; servizio di rilievo e restituzione BIM 40%;

3) la mandante **Next S.r.l.** partecipa per la percentuale del 9,22% svolgendo il servizio di Audit Energetico nella percentuale del 100%.

Dall'esame della **domanda di partecipazione**, emerge che:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'**arch.** Felipe Lozano Lalinde. E' soddisfatta quindi la prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesto il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

- l'ing. Matteo Di Girolamo, indicato quale professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro), è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara.

- il **geologo** è il dr. Maurizio Lanzini;

- l'ing. Marcello Orsini, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE**. Non risulta indicato se detta certificazione attiene al settore **civile**. Il Seggio procede ad interrogare la Banca dati presente sul sito Istituzionale Accredia e verifica che la Certificazione in questione è relativa al settore Civile, come richiesto nella *lex specialis*.

- il **giovane professionista** è l'Arch. Silvia Maria Ripa.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** per le attività di spettanza del **laboratorio** a soggetto in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Il concorrente presenta una garanzia fideiussoria unica (garanzia n. 2256241 rilasciata dalla Coface) relativa a entrambi i Lotti di partecipazione ovvero 2 e 4 (per quest'ultimo vedasi verbale n. 14 del 23/7/2019).

La mandataria **VIA INGEGNERIA**:

1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta soddisfatto con riferimento al raggruppamento nel complesso;

2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nella tabella riportata nel DGUE:

- **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;

3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:

- **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;

La **INTERA srl** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (S04 Strutture e E22 Edilizia), dichiara importi di lavori e servizi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare. La **NEXT** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (E22 Edilizia), dichiara importi di servizi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

N	DENOMINAZIONE	LOTTE	ESITO
25	Rti Rina Consulting spa (mandataria Rina Consulting spa e mandanti DFP Engineering srl e ing. Paolo Bisogni)	1 2	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa come di **Raggruppamento** costituendo tipo **misto**.

Il Seggio rileva che il concorrente ha presentato due **domande di partecipazione** relative ai due lotti per i quali concorre. In entrambe, sebbene sia indicata alla pluralità di prestazioni, tenuto conto delle sole attività richieste nel presente appalto (espressamente indicate al par. 3 del Disciplinare), manca l'espressa indicazione delle effettive parti del servizio di competenza di ciascun operatore facente parte del RT, essendo stato dichiarato che:

- la Rina Consulting spa (mandataria) eseguirà il 64% dell'appalto con riferimento alla prestazione e secondaria;
- la DFP Engineering srl (mandante) eseguirà il 23% dell'appalto con riferimento alla prestazione e secondaria;
- per l'ing. Paolo Bisogni (mandante) il 13% del servizio relativo alla redazione di Diagnosi Energetica.

In relazione al **gruppo di lavoro**, il concorrente indica una pluralità di soggetti deputati all'espletamento delle medesime prestazioni; ciò posto, si rileva che la struttura operativa minima richiesta al par. 7.1 è così soddisfatta:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'**arch.** Fabio De Falco. E' soddisfatta quindi la prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesto il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Tale professionista è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;
- l'ing. Andrea Del Grosso è indicato quale professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro). Il Seggio dà, altresì, atto di aver provveduto a verificare, in assenza di indicazioni da parte del concorrente, che tale professionista è iscritto nella sezione A settore ingegneria civile e ambientale dell'Albo degli Ingegneri di Genova, tramite interrogazione delle banca dati reperibile sul relativo sito istituzionale;
- il **geologo** è il dr. Roberto Pedone;
- l'ing. Alessandro Venturin, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE settore civile**;
- i **giovani professionisti** sono l'ing. **Alaeddine Fatnassi** e l'**arch. Alberto Perisano**; per entrambi non viene indicata la data di abilitazione all'esercizio della professione, come richiesto nel Disciplinare.

In relazione ad entrambi i Lotti, il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** per le prestazioni di "prove ed indagini geologiche, geotecniche e sismiche" ad operatore in possesso di autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. E' necessario quindi specificare se saranno oggetto di subappalto anche le attività di prelievo dei campioni e prove di caratterizzazione dei materiale da costruzione.

In relazione a entrambi i Lotti di partecipazione

La mandataria **RINA Consulting**:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta soddisfatto con riferimento al raggruppamento nel complesso;

J.S. DM 75

- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nella tabella riportata nel DGUE:
- **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:
- **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;

L'ing. **Paolo Bisogni** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (E22 Edilizia), dichiara importi di servizi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

La **DFP Engineering** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (S04 Strutture e E22 Edilizia), dichiara importi di servizi e lavori che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Nella dichiarazione integrativa l'ing. Bisogni (mandante) non ha reso la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016, espressamente richiesta al punto II.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Il Seggio dà atto che alle ore 13:29 le operazioni di gara sono state sospese e che le stesse sono riprese alle ore 14:46. I concorrenti sono stati informati della sospensione e della ripresa dei lavori tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
31	Rti Sidoti (mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. UNIPERSONALE; mandanti PROGETTO ITALIA S.r.l.s.; HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI S.r.l.)	2 3	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa come **raggruppamento costituendo di tipo orizzontale**, in cui la mandataria eseguirà la quota/parte maggioritaria del servizio (**pari al 50%**), la mandante PROGETTO ITALIA S.r.l.s. il 30% e la mandante HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI S.r.l. il 20%.

Dall'esame della **domanda di partecipazione**, emerge che in entrambi i Lotti:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'arch. Vincenzo Sidoti. E' soddisfatta quindi la prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesto il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Tale professionista è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;

- l'ing. Paolo Cremonini è il professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro). Con riferimento a tale figura, non è indicato il settore a cui attiene la laurea in Ingegneria conseguita (tra civile e edile). Da controlli operati

direttamente dal Seggio sull'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ravenna, risulta che il Professionista è in possesso del requisito di iscrizione al "settore ingegneria civile e ambientale" della Sezione A richiesto dalla *lex specialis*.

- il **geologo** è il dr. Pierluigi Anasparri, Direttore Tecnico di SIDOTI ENGINEERING S.r.l. UNIPERSONALE;

- l'ing. Simone Tascini è individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro; tuttavia non è indicato se lo stesso sia in possesso della **Certificazione EGE settore civile**;

- il **giovane professionista** è l'Arch. Jlenia Allevi; non risulta indicata la data di abilitazione all'esercizio della professione.

In relazione ad entrambi i Lotti, il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** per i "Sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche e sismiche – prove di laboratorio". Sebbene il concorrente non specifichi che le attività verranno subappaltate ad un **laboratorio qualificato** in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, considerato che le NTC 2018 impongono che il prelievo dei campioni e le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, il Seggio non ritiene di chiedere chiarimenti in merito. A ciò si aggiunga che il concorrente indica la terna dei subappaltatori e allega la relativa documentazione che tuttavia, non essendo più prevista nella vigente normativa né richiesta dalla *lex specialis*, non è oggetto di esame da parte del Seggio.

In relazione al Lotto 2

La mandataria **SIDOTI**:

- è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto per il raggruppamento;
- in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), soddisfa integralmente i requisiti del raggruppamento relativi agli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture e E22 Edilizia**, oltre agli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture**;
- riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) soddisfa integralmente i requisiti del raggruppamento relativi agli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S04 Strutture e E22 Edilizia**, oltre agli **importi dei lavori per servizi di punta in S04 Strutture**.

La **PROGETTO ITALIA** (mandante) nelle tabelle riportate sul DGUE non attesta importi per il requisito riguardante la Cat. E22 Edilizia per la quale ha dichiarato di concorrere; risulta invece soddisfatto il requisito riguardante il contributo minimo necessario a concorrere nella Cat. S04 Strutture.

La **HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI** nelle tabelle riportate sul DGUE dichiara importi che soddisfano i requisiti riguardanti il contributo minimo necessario a concorrere nella Cat. S04 Strutture e E22 Edilizia.

In relazione al Lotto 3

La mandataria **SIDOTI**:

- è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto per il raggruppamento;
- in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), soddisfa integralmente i requisiti del raggruppamento relativi agli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture e E20 Edilizia** oltre agli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture**;
- riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) soddisfa integralmente i requisiti del raggruppamento relativi agli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S03 Strutture e E20 Edilizia**, oltre agli **importi dei lavori per servizi di punta in S03 Strutture**.

La **PROGETTO ITALIA** (mandante) e la **HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI** nelle tabelle riportate sul DGUE dichiarano importi che soddisfano i requisiti riguardanti il contributo minimo necessario a

concorrere nella Cat. S03 Strutture e E20 Edilizia.

Nella **dichiarazione integrativa** di Progetto Italia srls non è allegato l'**organigramma** aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità, è quello allegato alla presente dichiarazione integrativa.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 16:12 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori a data da definirsi e di cui sarà data notizia attraverso il portale acquistinretepa. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 6 (sei) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente 

Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente 

Ing. Joey Sartoni: Componente 

Dott.ssa Federica Giustini: Segretario verbalizzante 