



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 19/06/2019

Prot. n. 2019/4469/DRM

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche – Determina per l'annullamento in autotutela dei precedenti provvedimenti di ammissione/ammissione con riserva riferiti al concorrente RTP Costituendo Benedetti & Partners (Capogruppo).

Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 77181502DE.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

PREMESSO CHE

- con determina prot. 2018/9781/DRM del 04/12/2018, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale delle Marche, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento: *“di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche”*;
- con determina prot. n. DRM/9779/2019 del 04/12/2018 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento Ing. Tiziano Pelonara per la presente procedura di affidamento;
- con determina prot. 2019/1129/DRM del 19/02/2019 si è proceduto alla designazione dei componenti della Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, il Raggruppamento Benedetti & Partners ha inviato la propria offerta per tutti e 5 i lotti;
- in esecuzione dei predetti atti si sono svolte le sedute pubbliche per la valutazione delle offerte presentate, per le quali sono stati redatti appositi verbali, qui richiamati in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia, come di seguito specificati:
 1. con verbale prot. 2019/1466/DRM del 01/03/2019 il RTP Benedetti & Partners è stato ammesso con riserva relativamente al Lotto 1;
 2. con verbale prot. 2019/3056/DRM del 30/04/2019 il RTP Benedetti & Partners è stato ammesso con riserva relativamente al Lotto 2;
 3. con verbale prot. 2019/3367/DRM del 13/05/2019 è stata disposta l'ammissione del RTP Benedetti & Partners al Lotto 1 e l'ammissione con riserva al Lotto 3;
 4. con verbale prot. 2019/3657/DRM del 22/05/2019 è stata disposta l'ammissione del RTP Benedetti & Partners al Lotto 2;
- i precedenti verbali sono stati approvati come di seguito:
 1. con determina prot. 2019/1490/DRM del 01/03/2019 sono state approvate le risultanze di gara di cui al verbale 2019/1466/DRM del 01/03/2019;
 2. con determina prot. 2019/3088/DRM del 30/04/2019 sono state approvate le risultanze di gara di cui al verbale 2019/3056/DRM
 3. con determina prot. 2019/3406/DRM del 13/05/2019 sono state approvate le risultanze di gara di cui al verbale prot. 2019/3367/DRM del 13/05/2019;
 4. con determina prot 2019/3787/DRM del 27/05/2019 sono state approvate le risultanze di gara di cui al verbale prot. 2019/3657/DRM del 22/05/2019.

Con riferimento alle precitate determinazioni di ammissione,

CONSIDERATO CHE

- Con riguardo al *Costituendo RTP "Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (mandataria), Open Project Srl (mandante), Y.u.ppies' Service Srl (mandante), Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile – AESS (mandante), Ing. Wilder Bertani (mandante) e Geotea Srl (mandante)"*, il Seggio di gara, nel verbale di gara acquisito al prot. n. 2019/4109/DRM del 07/06/2019, ha rilevato che la mandante AESS, che è un'Associazione senza scopo di lucro, ha dichiarato di partecipare alla procedura in oggetto come "operatore economico di cui all'art. 45 lett. a) del D. lgs. 50/2016" e che svolgerà il 4,29% del servizio relativo alla diagnosi energetica;
- Il Seggio, a seguito di opportuni approfondimenti, ha rilevato che la partecipazione della mandante AESS come soggetto ex art. 45 del Codice contrasta con le previsioni della lex specialis di gara, che ammette la partecipazione alla gara ai soggetti di cui all'art. 46 del Codice ed ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 limitatamente alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse da parte di un Laboratorio autorizzato;

- La partecipazione di un soggetto che non rientra tra i soggetti giuridici di cui all'art. 46 del Codice e che non rientra neppure nella fattispecie dei Laboratori esporrebbe l'amministrazione al rischio concreto del determinarsi di contenziosi, violando di fatto il principio della *par condicio*;
- Sussistono, dunque, concreti motivi di interesse pubblico tali da rendere inopportuna la prosecuzione della gara per tale operatore economico;

VISTO E RICHIAMATO

- L'art. 21 nonies della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

DETERMINA

1. di **revocare**, in autotutela, le determinazioni nn. 2019/1490/DRM del 01/03/2019, 2019/3088/DRM del 30/04/2019, 2019/3406/DRM del 13/05/2019 e n. 2019/3787/DRM del 27/05/2019 limitatamente alla parte in cui è stata disposta l'ammissione con riserva (ai lotti 1, 2 e 3) e l'ammissione (ai lotti 1 e 2) del Raggruppamento Benedetti & Partners (Capogruppo) per i motivi in premessa citati;
2. conseguentemente, di **escludere** l'anzidetto concorrente dalla procedura in oggetto con riguardo ai Lotti 1, 2 e 3;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Marche;
5. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



