



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

CED0134 "Caserma Ederle" sito in Capua (CE) alla via Giovanni Andreozzi,1.

Lavori di messa in sicurezza delle facciate esterne, interdizione degli accessi al piano terra, decespugliamento delle corti interne e bonifica da materiale contenente amianto.



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato	03
Formato	A4

Descrizione
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Direttore Regionale: dott. Edoardo MAGGINI	Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: arch. Luca DAMAGINI
I Responsabile Unico del Procedimento: arch. Angelo CARILLO	Il Progettista: ing. Giovanni PICCIRILLO

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Giugno 2019	



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO							
1 U.09.010.0 10.a	Rimozione di apparati radicali, vegetazione a raso e cespugli, scorticatura del terreno eseguita su piani orizzontali scarpate anche con andamento subverticale, compresi l'allontanamento del materiale di risulta ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rimozione di apparati radicali Cortile interno. Area fabbricato diruto adibita a giardino.					1'700,00 240,00		
	SOMMANO mq					1'940,00	3,35	6'499,00
2 NP.01	Cernita, selezione, raggruppamento e creazione di un deposito temporaneo all'interno dell'area di cantiere dei rifiuti presenti, comprensivi della fornitura e posa in opera del materiale necessario per l'esecuzione delle operazioni in piena sicurezza e secondo le normative vigenti in materia ambientale. giardino esterno					1,50		
	SOMMANO mc					1,50	36,56	54,84
3 U.11.040.0 50.a	Taglio erba eseguito con attrezzature portatili a carico di tappeti erbosi e di superfici inerbite, comprese rinettature da malerbe sulle aiuole. Taglio erba eseguito con attrezzature portatili - VOCE COMPRESIVA DI SPESE GENERALI E UTILI DELL'IMPRESA IN QUANTO NON TRATTASI DI LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA - RIF. analisi prezzi tariffario giardino esterno					0,09		
	SOMMANO Ha					0,09	1'335,82	120,22
4 U.09.010.0 20.a	Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante, l'eliminazione di masse instabili, il rilevamento puntuale dello stato di suddivisione delle masse rocciose, compresi l'attrezzatura completa da roccia (caschi, funi, moschettoni, carrucole e imbracature), l'uso di motosega e di utensili da taglio e scavo, l'uso di piccoli utensili demolitori, il carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta vegetazione infestante VOCE PER ASSIMILAZIONE Si considera la parte sommitale del muro sud-est		70,00	0,600		42,00		
	SOMMANO mq					42,00	6,80	285,60
5 R.02.050.0 10.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Da considerare il 30% della superficie totale della superficie del prospetto sud-est a ridosso della strada pubblica. Da considerare il 10% della superficie totale della superficie del prospetto nord-ovest a ridosso dei giardini esterni.	0,30	70,00		7,000	147,00		
	SOMMANO mq	0,10	75,00		20,000	150,00		
						297,00	5,07	1'505,79
6 R.02.050.0 20.a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti Compenso alla spicconatura degli intonaci Vedi voce n° 5 [mq 297.00]					297,00		
	SOMMANO mq					297,00	2,78	825,66
7 R.02.090.0 20.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole marsigliesi o coppi e canali e piccola orditura in legno compreso smontag tegole e piccola orditura pericolante prospetto nord-ovest		13,00		1,000	13,00		
	SOMMANO mq					13,00	11,84	153,92
8 R.02.035.0	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
10.b	spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari barre antenne presenti sul prospetto sud-est	2,00			30,000	60,00		
	SOMMANO kg					60,00	0,48	28,80
9 NP.02	Pulizia superfici orizzontali e/o scale (con rimozione del guano e delle carcasse di volatili), sanificazione, disinfestazione con utilizzo di prodotti insetticida e fenolici. corpo scale fabbricato emergente prospetto nord-ovest corpo scale di accesso al piano secondo ammezzato e al piano secondo piano primo stanza 6 - 7 - 8 - 9 - 12 piano secondo ammezzato stanza 15 superfici di calpestio infestate adiacenti alle zone oggetto di lavorazione. Si stimano ulteriori					26,00		
						36,00		
						105,00		
						42,00		
						150,00		
	SOMMANO m2					359,00	10,62	3'812,58
10 R.02.025.0 10.a	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m² prospetto nord-ovest - rimozione zanzariere in legno pericolanti: piano primo - stanza 5 piano primo - stanza 3 piano primo - stanza 3 corpo scale porzione di fabbricato emergente porzione di fabbricato emergente - piano primo - stanza 11	5,00	0,95 1,70 0,70 0,80 1,60	1,200 2,500 0,700 1,600 2,000		1,14 4,25 0,49 6,40 3,20		
	SOMMANO mq					15,48	9,01	139,47
11 E.19.010.0 80.a	Pannello in rete metallica o in tondini di ferro saldati, compreso telaio in profilati normali in acciaio (tondi, quadri, piatti, angolari, scatolari, ecc.), anche con parti apribili, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature, le opere murarie, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pannello in rete metallica o in tondini di ferro saldati Vedi voce n° 10 [mq 15.48] prospetto sud-ovest: piano secondo ammezzato - stanza 15 piano secondo ammezzato - accesso sottotetto piano secondo porte visibili da terrazzo piano secondo finestre visibili dal terrazzo ulteriori vani si stimano	2,00 2,00 2,00	1,25 1,00 1,40 1,40	2,700 1,800 2,700 1,800 10,000	13,220	204,65 6,75 1,80 7,56 5,04 10,00		
	SOMMANO kg					235,80	5,80	1'367,64
12 E.19.040.0 30.b	Zincatura a caldo per immersione di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc., e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per strutture leggere Vedi voce n° 11 [kg 235.80]					235,80		
	SOMMANO kg					235,80	1,08	254,66
13 R.06.010.0 40.a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento, l'incavicchiamento degli incastri e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Grande riparazione di infissi di qualunque genere prospetto nord-ovest: piano primo - stanza 5		0,95	1,200		1,14		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	piano primo - stanza 3 - 15 - 14 - 17 - 28 - 27 - 25	7,00	1,70	2,500		29,75		
	piano primo - stanza 3		0,70	0,700		0,49		
	corpo scale porzione di fabbricato emergente	5,00	0,80	1,600		6,40		
	porzione di fabbricato emergente - piano primo stanza 11		1,60	2,000		3,20		
	prospetto sud - ovest:							
	piano primo - stanza 9		1,60	2,000		3,20		
	piano primo - stanza 7-8	2,00	1,60	2,000		6,40		
	piano primo - stanza 6		1,25	2,000		2,50		
	piano secondo ammezzato - stanza 15		1,60	2,000		3,20		
	prospetto su cortile interno:							
	piano secondo ammezzato - stanza 5		0,70	2,000		1,40		
	piano secondo ammezzato - stanza 2		1,30	2,700		3,51		
	piano secondo ammezzato - stanza 1		1,20	2,500		3,00		
	piano secondo ammezzato - stanza 6		1,20	2,500		3,00		
	piano secondo ammezzato - stanza 9		1,30	1,600		2,08		
	piano secondo ammezzato - stanza 10		1,30	1,600		2,08		
	piano secondo ammezzato - stanza 11		1,30	1,600		2,08		
	piano secondo - stanza 8		1,30	2,000		2,60		
	piano secondo - stanza 6		1,30	2,000		2,60		
	piano secondo - stanza 7		1,30	2,000		2,60		
	piano secondo - vano scale		1,00	1,200		1,20		
	piano secondo - porta 1 su terrazzo		1,00	2,000		2,00		
	piano secondo - porta 3 su terrazzo		1,40	2,500		3,50		
	piano secondo - finestra su lato nord		1,00	1,000		1,00		
	finestre visibili dal terrazzo sud - ovest	4,00	1,60	2,000		12,80		
	SOMMANO mq					101,73	48,40	4'923,73
14 E.20.010.0 10.a	Lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quanto altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm Vedi voce n° 13 [mq 101.73]				0,400	40,69		
	SOMMANO mq					40,69	17,10	695,80
15 E.18.045.0 35.a	Serratura tipo comune a borsa con scivolo e chiave a due mandate, compresa la contropiastra, due chiavi e ferramenta Tipo comune a borsa cancello ingresso principale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	11,48	11,48
16 E.19.010.0 40.a	Profilati laminati a caldo o pressopiegati a freddo in acciaio per strutture secondarie quali arcarecci e membrature secondarie in genere, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o la saldatura dei profilati, il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, gli oneri relativi ai controlli per legge, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, a qualsiasi altezza o profondità. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagati a parte Profilati in acciaio per strutture secondarie chiusura cancello secondario mediante barre saldate	3,00	1,50		6,310	28,40		
	SOMMANO kg					28,40	3,39	96,28
17 R.01.010.0 60.a	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grondaie di forma circolare o quadrangolare in elementi contenenti amianto, comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali e ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti. Di sezione fino a 0,30 m² pluviale su giardini esterni pluviali e grondaie su cortile interno in adiacenza locali 21 - 24 - 20 rif. piano terra tubazione su cortile interno al piano primo ammezzato in adiacenza locale 3 canna fumaria depositata nel locale 15 piano secondo ammezzato		35,00			35,00		
			30,00			30,00		
			15,00			15,00		
			3,00			3,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	SOMMANO m					83,00	38,81	3'221,23
18 E.11.070.0 20.m	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In PVC, diametro esterno 100 mm pluviale su giardini esterni pluviali su cortile interno in adiacenza locali 21 - 24 - 20 rif. piano terra tubazione su cortile interno al piano primo ammezzato in adiacenza locale 3 terminali		35,00			35,00		
			20,00			20,00		
			6,00			6,00		
			6,00			6,00		
	SOMMANO m					67,00	12,48	836,16
19 E.11.070.0 35.a	Canali di gronda in pvc a doppia camera rinforzata quadrangolare (sviluppo 40 cm) montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte comprese staffe di sostegno Canali di gronda in pvc grondaia su cortile interno in adiacenza locale 20 rif. piano terra		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	17,08	170,80
20 E.08.010.0 10.b	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadriati, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei blocchetti, la posa in opera degli stessi a strati orizzontali, la formazione dei giunti, il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 25 cm Chiusura accesso 1 giardino esterno Chiusura accesso 2 giardino esterno			0,750 1,600	2,150 3,250	1,61 5,20		
	SOMMANO mq					6,81	42,52	289,56
21 E.01.050.0 10.a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni effettuato con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 1 [mq 1 940.00] Vedi voce n° 2 [mc 1.50] Vedi voce n° 5 [mq 297.00] Vedi voce n° 8 [kg 60.00]				0,150 0,030 0,008	291,00 1,50 8,91 0,48		
	SOMMANO mc					301,89	9,46	2'855,88
22 E.01.050.0 10.b	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra, demolizioni e rimozioni effettuato con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per ogni cinque km in più oltre i primi 10 Vedi voce n° 21 [mc 301.89]			2,00		603,78		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
23 SIC.SPCL	<p><u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u></p> <p>La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO %</p> <p>Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro</p>							
						100,00		
						100,00	6'746,40	6'746,40
								6'746,40
								37'057,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I		incid. %
		TOTALE		
	<u>RIEPILOGO COSTI SICUREZZA</u>			
	TOTALE PROGETTO (lavori e sicurezza)	euro	37'057,03	
	<i>di cui per la sicurezza</i> COSTI SICUREZZA (speciali) da non assoggettare a ribasso		6'746,40	
	Napoli, 20/06/2019			
	Il Progettista ing. Giovanni PICCIRILLO			
	Il Responsabile del Procedimento arch. Angelo CARRILLO			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	<p style="text-align: center;"><u>NOTE</u></p> <p>Per computare i costi della sicurezza si è fatto riferimento al prezzario LL.PP. Lazio-Abruzzo-Sardegna 2012, attualmente vigente, non trovando un diretto riscontro nel prezzario LL.PP. Campania 2016 utilizzato per computare i lavori.</p> <p>Napoli, 20/06/2019</p> <p style="text-align: center;">Il Progettista ing. Giovanni PICCIRILLO</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Procedimento arch. Angelo CARRILLO</p>		

Il Progettista

F.to ing. Giovanni PICCIRILLO

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to arch. Angelo CARILLO

Visto Il Responsabile dei Servizi Tecnici

F.to arch. Luca DAMAGINI

Visto Il Direttore Regionale

F.to dott. Edoardo MAGGINI
