



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano lì, 28.06.2019

Prot. n. 2019/ 954 /atti

### DETERMINA A CONTRARRE

*(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)*

per l'affidamento dei lavori di demolizione di box auto in pannelli prefabbricati e copertura in lamiera grecata nell'immobile di Viale Monte Grappa n. 15, Mantova (MN) – scheda patrimoniale MNB0759. CIG: Z 7028EE516

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- l'immobile sito in Viale Monte Grappa n. 15, Mantova (MN), costituito da una villetta a chiera cielo-terra, allibrato al NCEU del Comune di Mantova al Fg. 52, mapp. 280 sub. 1, 2 e 3, di proprietà del Demanio dello Stato con verbale di constatazione e ripresa in consegna prot.n. 2018 del 17/01/2018 l'AIPO ha riconsegnato l'immobile in quanto non più strumentale;
- in sede di verifica della conformità catastale, urbanistica ed edilizia dell'immobile si è rilevata l'irregolarità per la presenza di un piccolo fabbricato nel sedime di pertinenza ad uso autorimessa di cui non sono presenti titoli abilitativi depositati in Comune né nelle planimetrie catastali, irregolarità pertanto ascrivibili ai precedenti proprietari dell'immobile;
- si è verificata la non sanabilità delle suddette irregolarità ai sensi dei vigenti piani e regolamenti urbanisti ed edilizi del Comune di Mantova;

Considerato che:

- per la ricostituzione dello stato legittimato è stato chiesto un preventivo a n. 3 operatori economici per lavori di demolizione degli elementi edilizi ed impiantistici irregolari e relativi smaltimenti, trattandosi di affidamento ascrivibile all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- la ditta Gruppo Edile Ostigliese Domus S.r.l., in data 05/06/2019 ha fornito un preventivo per l'intervento richiesto per un ammontare complessivo di € 2.000,00 oltre IVA;
- la ditta Edilfratelli S.r.l., in data 30/05/2019 ha fornito un preventivo per l'intervento richiesto per un ammontare complessivo di € 3.830,00 oltre IVA;
- la ditta Tabai Geom. Andrea, in data 03/06/2019 ha fornito un preventivo per l'intervento richiesto per un ammontare complessivo di € 7.000,00 oltre IVA;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Vista la nota prot. n. 2019/399 /Atti in data 21.06.2019 con la quale l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del contratto;

Vista la nota prot. n. 2019/300 /Atti in data 21.06.2019 con la quale l'Ing. Alessandro Leo, impiegato tecnico della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Direttore dei Lavori;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*

### DETERMINA

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla ditta Gruppo Edile Ostigliese Domus S.r.l, via Str. Comuna Santuario n.8 – Ostiglia (MN), C.F./P.IVA 02306400207, dei lavori di *demolizione di box auto in pannelli prefabbricati e copertura in lamiera grecata nell'immobile nell'immobile di Viale Monte Grappa n. 15, Mantova (MN) – scheda patrimoniale MNB0759*, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo di € 2.000,00 esclusa IVA di legge;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina “Amministrazione trasparente” del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI PRECISARE** che la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Economico e che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

**DI DARE ATTO** che il rapporto col fornitore sarà formalizzato mediante accettazione del preventivo presentato con le indicazioni specifiche dei lavori offerti;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione all'operatore economico dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo CRE predisposto dal RUP a conclusione delle prestazioni e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'operatore economico;

**DI CONFERMARE** che l'importo per l'esecuzione dei lavori, per un importo complessivo di di € 2.200,00 IVA al 22% compresa, trova copertura nel capitolo di spesa 7754 per gli interventi a volume a valere nel budget 2019.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Luca Michele Terzaghi



