



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

Prot. N. 7502  
DEL 03/07/2019

### Verbale di Gara n. 5

**Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083 - CIG 7874857991 - CUP G34J19000060001**

Il giorno **25 giugno 2019** alle ore **10:00**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n.2019/5898/DRLZ-STE del 27/05/2019 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio – Polo Specialistico Area Centro Sud, in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:50, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 4 e, quindi Il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa in ordine di arrivo, del seguente operatore economico:

**Concorrente n. 5 – Lotto Unico – DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), ARETHUSA S.R.L. (Mandante), PAOLO BISOGNI (Mandante), GIORGIA LORENZI (Mandante), ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante).**

Dalle attività di verifica amministrativa risulta quanto segue:

1. Con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. 1):
  - a. Occorre indicare il responsabile della redazione della progettazione strutturale, di cui al par. 7.1 n. 2;
  - b. con riferimento all'Ing. Cesare Ferone, responsabile tecnico antincendio, non risultano indicati gli estremi dell'iscrizione all'elenco del Ministero dell'Interno, richiesti dal par. 7.1, punto 10 del Disciplinare di gara;
  - c. l'Arch. Fabio De Falco, professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica, non ha dichiarato il possesso degli estremi della certificazione EGE;
  - d. Non è stato indicato il professionista incaricato dalle integrazioni delle prestazioni di cui al n. 13 del par. 7.1 del Disciplinare di gara;
  - e. i professionisti del costituendo RTP risultano iscritti nell'elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016, per mezzo del portale <https://professionisti.sisma2016.gov.it>, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara;

2. si rileva la necessità che tutti i componenti del raggruppamento sub-orizzontale contribuiscano al raggiungimento dei requisiti di cui al punto 7.3, Lett. h) (elenco servizi) del Disciplinare di gara (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). In relazione a tale aspetto la Arethusa S.r.l. e l'Ing. Giorgia Laurenzi (Mandanti), nei relativi DGUE, non hanno indicato il possesso dei requisiti relativi alla categoria ID E.22 mentre l'Ing. Paolo Bisogni non ha indicato il possesso dei requisiti relativi alla categoria S.04, per i quali tali soggetti hanno dichiarato (nella Domanda di partecipazione All. 1) di svolgere quota/parte del servizio nell'ambito del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti;
3. con riferimento al Patto di integrità, si rileva la mancata indicazione di sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (art.3) da parte dell'Ing. Paolo Bisogni e il Geol. Antonio Massimiliano Laudiero;
4. Con riferimento al modello F23 riferito all'imposta di bollo, non risulta indicata la descrizione della gara secondo quanto richiesto dal Disciplinare di gara al par. 16.1 (pag. 35).

Pertanto, per i motivi suindicati, in attesa dei chiarimenti da fornire in sede di soccorso istruttorio, il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, alla successiva fase di gara.

**Concorrente n. 6 – Lotto Unico – ING. VALTER CATASTI (Mandataria), A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES (Mandante), GEOL. LATELLA LUCA (Mandante).**

Dalle attività di verifica amministrativa risulta quanto segue:

1. Con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. 1):
  - a. non sono stati indicati i professionisti, con i relativi requisiti richiesti dal Disciplinare di gara al par. 7.1. con riferimento ai punti dal n.1 al n. 13 (pagg.18 e 19), che compongono il gruppo di lavoro che svolgerà il servizio, né le parti e le quote del servizio degli operatori economici riconducibili al costituendo RTP;
2. in relazione alla mandataria non è stato indicato nel relativo DGUE, il possesso dei requisiti riferiti alla classe e categoria opere ID E.22;
3. con riferimento ai servizi di punta, di cui al par. 7.3 Lett. i) del Disciplinare di gara, non è stato possibile verificare i requisiti riconducibili alle classi e categoria opere ID E.22 e E.21, né, peraltro, aprire il file "comprova requisiti";
4. i professionisti del costituendo RTP risultano iscritti nell'elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016, per mezzo del portale <https://professionisti.sisma2016.gov.it>, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara;
5. con riferimento al DGUE (All.2), Parte III, Sez. D), n. 4, dell'ING. VALTER CATASTI (Mandataria) non è stato indicato il motivo per cui l'operatore economico non è tenuto alla disciplina della Legge 68/1999;
6. con riferimento al DGUE della A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES (Mandante), si rileva che:
  - a. con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 3, l'operatore economico, pur avendo risposto affermativamente, non ha completato la sezione successiva connessa alla risposta affermativa, relativa alle dichiarazioni integrative da produrre;
  - b. alla Parte III, Sez. D), n.4 non risultano indicati i motivi per cui non è tenuto alla disciplina della Legge 68/99;
7. con riferimento al modello F23, riferito all'imposta di bollo, è stato prodotto un documento di sintesi da cui non risulta indicata la descrizione della gara come richiesto dal Disciplinare di gara al par. 16.1 (pag. 35).

---

Pertanto, per i motivi suindicati, in attesa dei chiarimenti da fornire in sede di soccorso istruttorio, il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, alla successiva fase di gara.

Alle ore 13:10, il Seggio interrompe le suddette operazioni e il Presidente aggiorna la seduta a data da destinarsi per il prosieguo delle attività. Gli operatori economici interessati verranno resi edotti della data della seduta pubblica, mediante la relativa pubblicazione tramite il Sistema.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Mennella', written over a horizontal line.

**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eugenia Perrone', written over a horizontal line.

**Componente**

Geom. Antonio Cafolla

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Cafolla', written over a horizontal line.

