



## VERBALE DI GARA (N. 2)

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.**

L'anno 2019 il giorno 1 del mese di luglio alle ore 09:49, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Joey Sartoni, Componente.

E' altresì presente la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione di ciascun concorrente e rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
1	R.T. costituendo (mandataria: Mythos Consorzio stabile - / mandanti: Evolution Project S.r.l., G.M.N. Engineering S.r.l., GPA S.r.l., JPBS Engineering & Consulting S.r.l.)	1 4	AMMESSO CON RISERVA

## NOTE/MOTIVAZIONI

Il costituendo R.T., che si qualifica come misto.

Il consorzio stabile Mythos (mandataria) dichiara di partecipare per la propria consorziata Tecnicaer Engineering S.r.l.

**Nella domanda di partecipazione:**

1) Manca l'espressa indicazione delle effettive parti del servizio di competenza di ciascun operatore facente parte del RT, essendo state riportate le sole percentuali di esecuzione della **totalità** della prestazione, ovvero per il

Lotto 1:

Mythos Consorzio stabile: 45% del rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche,



Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.

tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene; Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico,

Evolution Project S.r.l.: 3% della diagnosi energetica,

G.M.N. Engineering S.r.l.: 12% della verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico. Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsì in modalità BIM; attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica,

GPA S.r.l.: 26% del rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene; Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico; Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsì in modalità BIM,

JPBS Engineering & Consulting S.r.l.: 14% della verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico,

#### Lotto 4

Mythos Consorzio stabile: 65% del rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali; da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene; Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico; Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsì in modalità BIM,

Evolution Project S.r.l.: 5% della diagnosi energetica,

G.M.N. Engineering S.r.l.: 10% della verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico ; attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica,

GPA S.r.l.: 10% del rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;

JPBS Engineering & Consulting S.r.l.: 10% della verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico.

Tenuto conto di quanto previsto nella *lex specialis* (cfr. pag. 38) il RT dovrà specificare le parti del e le quote delle singole attività costituenti il servizio richiesto, indicate a pag. 7 del Disciplinare, che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai componenti, nel rispetto dei requisiti prestati e delle professionalità indicate in ossequio a quanto richiesto nel par. 7.1 e 7.4 del Disciplinare;

**2)** in relazione alla composizione del gruppo di lavoro relativamente alle figure del professionista Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (Arch. Margherita Carabillò), del Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche (Ing. Pasquale Fusco), professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM, che coincide con il professionista Responsabile del processo BIM (Arch. Stefano Carrera), non risultano indicati gli indirizzi specialistici delle lauree conseguite;

**3)** con riguardo ai professionisti di cui ai numeri 1 e 2 del par. 7.1 (Requisiti del gruppo di lavoro) del Disciplinare di gara non è indicato il possesso dell'abilitazione alla sicurezza ex D.Lgs. 81/2008. Dalla documentazione prodotta si evince che l'Ing. Fabio Inzani è soggetto abilitato alla sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, tuttavia tale professionista non è tra quelli indicati ai suddetti punti 1 e 2 come richiesto a pag. 15 del Disciplinare;

**4)** posto che la mandataria Mythos ha natura di consorzio stabile, risulta necessario verificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio dà atto:

- di aver verificato il possesso dell'iscrizione dell'ing. Pasquale Fusco all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale, mediante consultazione dell'elenco reperibile sul sito ufficiale dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli ([www.Ordineingegnerinapoli.it/albo-unico.pdf](http://www.Ordineingegnerinapoli.it/albo-unico.pdf)).

Il Seggio ha provveduto autonomamente alla verifica del possesso del suddetto requisito ai fini di economia procedimentale e nell'intento di evitare per quanto possibile il ricorso al soccorso istruttorio.

- che il Dott. Ciccarelli è il direttore tecnico della società mandante G.M.N. Engineering S.r.l.;
- che l'arch. Stefano Carrera è in possesso della **certificazione EGE settore civile** (Esperto in gestione dell'energia).
- che è stato indicato quale ulteriore componente del gruppo di lavoro l'Ing. Fabio Inzani qualificandolo quale *"professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche"*.

Ciascun soggetto componente il costituendo R.T. ha prodotto un **unico DGUE** per **entrambi** i lotti per i quali partecipa, contrariamente a quanto previsto nel Disciplinare (cfr. pag. 37) in base al quale in caso di partecipazione in forma plurima ciascuna impresa dovrà presentare **tanti** DGUE quanto sono i lotti di partecipazione.

Ferme restando le carenze relative ai DGUE (di cui al punto precedente) e gli esiti degli avviati soccorsi istruttori, si rileva che nella **dichiarazione integrativa** presentata dalla mandante **Evolution Project S.r.l.:**

1) non è stata resa la dichiarazione di cui al punto 2 (*"di aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016"*);

2) nonostante l'Operatore abbia dichiarato di essere una società di ingegneria e pur facendo riferimento all'allegazione dell'organigramma aggiornato, omette la produzione di quest'ultimo;

Il **PASSOE** fornito è unico per tutti i lotti, mentre occorre un Passoe distinto per ciascun lotto, con specifica individuazione all'interno dello stesso di ciascun componente il costituendo R.T. Si evidenzia, inoltre, che nell'unico Passoe prodotto non compare la società mandante G.M.N. Engineering S.r.l.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la parte di documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale. Il Seggio dà atto che è stato necessario effettuare in più fasi il download della "busta A" (documentazione amministrativa) del concorrente a causa di problemi di rete.

Alle ore 16:31 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9.30 del giorno 02/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente



Ing. Joey Sartoni: Componente



Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante

