



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/~~1137~~/RI

del 05/06/2019

### **DETERMINA A CONTRARRE**

Oggetto: Collocazione del Reparto Cinofili della Polizia di Stato nell'immobile denominato "Palazzina Grilli", ubicato in Firenze, via del Visarno 11/12.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015,
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 64 prot. 2015/17358/DIR del 24/09/2015
- VISTA La Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 67 prot. 2015/22685/DIR del 18/12/2015,
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTI gli artt. 36, comma 2 e 95 comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

### **PREMESSO CHE**

- l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato «Il Magnifico», avviata dall'Agenzia, vede coinvolti sei immobili oggetto di sette interventi di ristrutturazione/riqualificazione, tra cui l'immobile denominato "Palazzina Grilli" di proprietà comunale.

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it  
PEC: dre\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- l'immobile, attualmente utilizzato dal Reparto della Polizia a Cavallo del Ministero dell'Interno, dovrà accogliere per porzione il Reparto Cinofili di detto Ministero, attualmente stanziato presso la Caserma Duca d'Aosta, previa esecuzione di opere di riqualificazione dei locali interni, nonché di sistemazione esterna, compresa la realizzazione di box attrezzati per i cani.
  - i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono stati finanziati per un importo complessivo di € 175.000,00;
  - con nota prot. n. 2016/1996/RI del 30/09/2016 è stato quindi nominato R.U.P. il Geom. Marco Francini, tecnico della S.A.;
  - con nota prot. n. 222.FI/2^INFR. Prot. 2633 del 28/01/2019, il Ministero dell'Interno - Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale di Firenze ha rappresentato all'Agenzia la necessità che si provveda ad eseguire alcune lavorazioni di completamento, imprescindibile per il trasferimento del Rep. Cinofili nell'immobile in argomento;
  - con nota prot. n. 2019/7591 del 08/05/2019 l'Agenzia, ha rappresentato la propria disponibilità ad accogliere parte delle suddette richieste;
  - al fine di procedere con l'esecuzione dell'intervento è stata contattata una delle imprese selezionate a seguito dell'esperimento della procedura di gara legata all'Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, presente sul territorio fiorentino;
  - per quanto sopra è stata contattata l'impresa Taglietti Elio S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Rocca Tedalda n. 79, codice fiscale e partita iva 01005790488, la quale ha fornito la disponibilità ad eseguire i lavori ed ha altresì trasmesso apposito preventivo, stilato sulla base del prezzario della Regione Toscana, al quale è stato applicato il ribasso d'asta formulato in sede di gara per il citato A.Q.;
  - vi è la necessità di intervenire celermente alle lavorazioni in oggetto, così da acconsentire il trasferimento del Reparto Cinofilo della Polizia di Stato all'interno dell'immobile in oggetto;
  - per l'impresa Taglietti Elio S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Rocca Tedalda n. 79, codice fiscale e partita iva 01005790488, ai fini della sottoscrizione del predetto Accordo Quadro (atto repertorio n. 658 del 02/05/2019), questa Stazione Appaltante ha già effettuato le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016;
  - sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall'intervento;
  - la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento;
- DETERMINA**
- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;

- che l'intervento interesserà lavorazioni interne ed esterne meglio elencate nel preventivo allegato alla presente, da eseguirsi presso la "Palazzina Grilli", ubicata in Firenze, via del Visarno 11/12;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, delle lavorazioni all'Impresa Taglietti Elio S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Rocca Tedalda n. 79, codice fiscale e partita iva 01005790488, per l'importo complessivo di € 3.014,38 oltre iva.
- che il contratto sarà stipulato a corpo, mediante lettera commerciale diretta all'operatore;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini.



**Il Direttore Regionale**  
**Stefano Lombardi**



**Agenzia del Demanio CIG 7375392E01**

Preventivo nr 1	Lavorazioni presso Polizia di Stato del Ippodromo del Visarno (F): sostituzione chiave QE su strada, carter area cani per protezione tubo elettrico, rimontaggio carter caldaia, sigillatura gronda, ripristino griglie box cani per renderle ispezionabili, sostituzione presa telefonica infermeria, pulizia finale del cantiere, F.po di erba in rotoli zona sgambatura cani con innesto tubo portavia in finto rame mt 4 circa.	Descrizione	U.M.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
<b>A</b>	<b>Mano d'opera</b>					
001.01.001.002	Operaio Specializzato	ora	24,00	€ 36,38	€	873,12
001.01.001.004	Operaio Comune	ora	24,00	€ 30,46	€	731,04
TOS17_09.E09.003.001	Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze.	mq	36,18	€ 42,43	€	1.535,12
TOS17_09.E09.005.002	Concimazione di copertura manuale	mq	72,35	€ 0,87	€	62,94
TOS17_09.E09.009.001	Fornitura e posa in opera di tappeto erboso precoltivato in zolla di tipo ornamentale	mq	72,35	€ 9,36	€	677,20
					<b>€</b>	<b>3 879,42</b>
<b>B</b>	<b>Materiali</b>					
TOS17_PR.P35.003.008	Sigillante a base silicone colore testa di testa di moro	kg	0,75	€	€ 3,76	€ 2,82
N.P.	chiave per quadro elettrico	nr	2,00	€	€ 2,60	€ 5,20
TOS17_PR.P35.006.001	Tubo in rame D. 100	mt	5,00	€	€ 16,18	€ 80,90
TOS17_02.A07.001.001	Movimentazione e scarico di materiali di risulta da zona verde	mc	1,00	€	€ 58,44	€ 58,44
n.p.	Oneri di discarica	tn	1,70	€	€ 22,00	€ 37,40
TOS17_PR.P29.094.008	Tubazione in pvc D. 125 per protezione tubazionecontatore area verde	ml	3,00	€	€ 3,54	€ 10,62
N.P.	Placca di servizio modulare ad 8 pin per impianto telefonico standard	nr	1,00	€	€ 12,40	€ 12,40
					<b>€</b>	<b>207,78</b>
					<b>€</b>	<b>4 087,20</b>
<b>C</b>	<b>Noleggi</b>					
TOS17_AT.N01.065.001	Trapano perforatore	ore	8,00	€	€ 3,16	€ 25,28
<b>D</b>	<b>Trasporti</b>					
TOS17_AT.N02.014.020	Autocarro per trasporto operai e smaltimento rifiuti	ore	8,00	€	€ 8,69	€ 69,52
	<b>Totale C+D</b>				€	€ 94,80
	<b>Prezzo totale</b>				€	€ 4 182,00
	<b>- RIBASSO</b>				€	€ 1 167,61
			<b>27,920</b>			<b>€ 3 014,38</b>
						<b>TOTALE CON RIBASSO</b>