



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Roma Capitale

Roma, 04/07/2019
Prot. 2019/6697/DRC-STE

Oggetto: **Richiesta di Offerta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili siti nel Comune di Roma, di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Via del Commercio n° 27 - scheda patrimoniale RMB0119, e di proprietà dello Stato in Via del Quirinale n° 28 - scheda patrimoniale RMD0244.**

CUP: G89H19000140001
CIG: 7950785B55

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 04/07/2019 alle ore 11:21 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°2334637

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2019/3529/DRC-STE del 19/04/2019 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili siti nel Comune di Roma, di proprietà dell'Agenzia del Demanio in Via del Commercio n° 27 - scheda patrimoniale RMB0119, e di proprietà dello Stato in Via del Quirinale n° 28 - scheda patrimoniale RMD0244.
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € **9.381,45** (al netto dell'Iva e CNPAIA) oltre € 3.986,11 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 10:00 del 04/07/2019**;
- Sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°2334637, n°3 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	EDILCASTEL S.R.L.	12021181008	12021181008	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
2	I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	12421651006	CAMPAGNANO DI ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
3	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	05129041009	05129041009	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:



Offerte per la gara Lavori di manutenzione straordinaria Via del Commercio Via del Quirinale 28
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	I.C.E.M. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/07/2019 12:24:59
2	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/07/2019 16:42:49

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati. Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **I.C.E.M. S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata dichiarazione sostitutiva DGEU;
 - presentato allegato al DGEU;
 - presentato Patto di Integrità;
 - presentato PassOE;
 - garanzia provvisoria;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **IM.A.R. S.r.l.** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata dichiarazione sostitutiva DGEU;
 - presentato allegato al DGEU;
 - presentato Patto di Integrità;
 - presentato PassOE;
 - garanzia provvisoria;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute è inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito ne al calcolo della soglia di anomalia ne all'esclusione automatica.

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Non è possibile procedere al sorteggio.
Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica"

Classifica gara Lavori di manutenzione straordinaria Via del Commercio Via del Quirinale 28

Offerte
RdO_2334637_RilevatoEsameOfferta_Lotto1.pdf

Offerente	Documentazione Lotto 1	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
I.C.E.M. S.R.L.	Offerta Economica (den. Sn 72334637 L1.pdf) (47%) 	7493,90000000 Euro Scheda
IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	Offerta Economica (den. Iniziativa Appalti Restauri Sn 72334637 L11.pdf) (47%) 	8146,91000000 Euro Scheda

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicatario provvisorio** dell'appalto di che trattasi risulta essere la **Soc. I.C.E.M. S.r.l.** con sede in Via Giacomo Leopardi N. 1, 00063, Campagnano Di Roma (RM) che ha offerto, per la RdO n°2334637, l'importo complessivo di **€ 7.493,90** a fronte del ribasso del **20,1200%** il tutto al netto dell'IVA e degli oneri e costi della sicurezza pari ad € 3.986,11.
Il prezzo totale dell'appalto è pertanto quantificato in **€ 11.480,01** al netto dell'IVA.

Offerte		Lotto 1	
Offerente		Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
Concorrente			
D.C.E.M. S.R.L.		7493,90000000 Euro	Aggiudicatario provvisorio
IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL		9146,91000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:		7493,90000000 Euro	

Prima di dare seguito all'aggiudicazione definitiva, si darà seguito alla verifica dei requisiti e alla congruità dell'offerta presentata.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 12:26.

Elisabetta Costanzo 