



VERBALE DI GARA (N. 4)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 3 del mese di luglio alle ore 10:04, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Joey Sartoni, Componente.

E' altresì presente la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione di ciascun concorrente e rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
2	RTI tra 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) e POLO PROGETTI SOC. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	3 5	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come RTI Verticale in cui la mandataria 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. eseguirà le prestazioni principali (verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico e redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E. per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM) e la mandante POLO PROGETTI SOC. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA eseguirà le prestazioni secondarie (rilievo delle caratteristiche geometriche,			



FSU

architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene e Diagnosi energetica).

Il RT indica l'Ing. Sara Ielapi quale **giovane professionista**. Il Seggio rileva che non è stata indicata la data di abilitazione richiesta nell'art. 7.4 del Disciplinare che, a sua volta, richiama l'art. 4 co. 1 del DM 263 del 2/12/2016, che richiede "la presenza di un laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione".

Con riferimento al Responsabile della diagnosi e certificazione energetica (ing. Emanuele Pifferi) non è stato dichiarato il possesso della laurea quinquennale o specialistica, richiesto nella *lex specialis*. Il Seggio provvede alla consultazione dell'albo dell'ordine degli ingegneri di Modena, dal quale si evince che lo stesso è iscritto alla sezione A, riservata agli ingegneri in possesso di laurea specialistica o magistrale.

L'Ing. Giovanni Maria Cepparotti, Amministratore e Direttore Tecnico della società 3TI ITALIA S.p.A. (Capogruppo del RTI) è il soggetto Abilitato al coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Lotto 3

Il concorrente dichiara di volersi avvalere del **subappalto** per le **prestazioni di spettanza dei laboratori** di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 ad operatore qualificato, in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui al citato articolo.

Nella **Dichiarazione integrativa** della Polo Progetti (**mandante**) non risulta resa la dichiarazione concernente l'art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.Lgs. 50/2016, sull'eventuale dimostrazione di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili.

La mandataria 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. è in possesso del:

- 1) requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) requisito di cui al punto 7.3 lett e). Al riguardo si segnala che la società dichiara nella tabella allagata al DGUE, denominata dall'operatore stesso "**Allegato I**":
 - **un importo di lavori per l'elenco dei servizi** in S03 strutture che soddisfa quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
 - **dei corrispettivi per l'elenco dei servizi** in S03 strutture che soddisfa quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
- 3) requisito di cui al Punto 7.3 lett f) la società dichiara nella citata tabella "Allegato I" importi **dei lavori per i servizi di punta** per la categoria S03 che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare.

Con riferimento invece agli importi **minimi dei corrispettivi per servizi di punta** per la categoria S03 Strutture, si precisa che la tabella riportata nell'allegato I, nella tabella denominata "*Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta*" è riporta la dicitura "*importo lavori*" in luogo della dicitura corretta "*importo dei servizi*"; pertanto non è ritenuta accettabile ai fini della verifica del requisito. Tuttavia, dall'esame dei corrispettivi riportati nell'altra tabella contenuta nel citato allegato I, denominata "*Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi*" il Seggio rileva l'avvenuta attestazione da parte del concorrente del requisito in questione, che risulta soddisfatto.

La POLO PROGETTI (mandante), in appositi allegati annessi al DGUE, denominati "ALLEGATO A) e "ALLEGATO B" attesta il possesso degli ulteriori requisiti per la Categoria E20 Edilizia richiesti ai fini della partecipazione alla gara.

Lotto 5

Il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto per le Prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. n.380/2001 ad operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui al citato articolo.

La mandataria 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. è in possesso del:

- 1) requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) requisito di cui al punto 7.3 lett e). Al riguardo si segnala che la società dichiara nella tabella allagata al DGUE, denominata dall'operatore stesso "**Allegato I**":
 - **un importo di lavori per l'elenco dei servizi** in S04 strutture che soddisfa quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
 - **dei corrispettivi per l'elenco dei servizi** in S04 strutture che soddisfa quanto richiesto al riguardo nel disciplinare;
- 3) requisito di cui al Punto 7.3 lett f) la società dichiara nella citata tabella "Allegato I" importi **dei lavori per i servizi di punta** per la categoria S04 che soddisfano quanto richiesto al riguardo nel disciplinare.

Con riferimento invece agli importi **minimi dei corrispettivi per servizi di punta** per la categoria S04 Strutture, si precisa che la tabella riportata nell'allegato I, nella tabella denominata "*Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta*" è riporta la dicitura "*importo lavori*" in luogo della dicitura corretta "*importo dei servizi*"; pertanto non è ritenuta accettabile ai fini della verifica del requisito. Tuttavia, dall'esame dei corrispettivi riportati nell'altra tabella contenuta nel citato allegato I, denominata "*Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi*" il Seggio rileva l'avvenuta attestazione da parte del concorrente del requisito in questione, che risulta soddisfatto.

La POLO PROGETTI (mandante), in appositi allegati annessi al DGUE, denominati "ALLEGATO A) e "ALLEGATO B" attesta il possesso degli ulteriori requisiti per la Categoria E20 Edilizia, richiesti ai fini della partecipazione alla gara.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la parte di documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale. Il Seggio dà atto che è stato necessario effettuare in più fasi il download della "busta A" (documentazione amministrativa) del concorrente a causa di problemi di rete.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9.30 del giorno 04/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente



Ing. Joey Sartoni: Componente



Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante

