



**VERBALE DI GARA (N. 3)**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.**

L'anno 2019 il giorno 2 del mese di luglio alle ore 09:52, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Joey Sartoni, Componente.

E' altresì presente la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, prosegue nelle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa e provvede a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione relativa al concorrente n. 22 anziché quella relativa al concorrente n. 2 in quanto all'apertura del portatore il concorrente n. 22 è stato visualizzato come secondo in elenco.

All'esito dell'esame della documentazione, il Seggio di gara rileva quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
22	R.T. costituendo (mandataria: Progen S.r.l.; Mandanti: Ingegna S.r.l., Planir S.r.l., Techoside S.r.l., Tecno2o S.r.l., Ing. Salvatore Miano, Geologo Sergio Dolfin, Consorzio LR Laboratori Riuniti, SM Ingegneria S.r.l.)	4  6	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

**NOTE/MOTIVAZIONI**

Il costituendo R.T. si qualifica come misto. Si evidenzia che, all'interno di detto R.T., il geologo esegue le "competenze geologiche facenti parte di vulnerabilità sismica" per il 2,20% e il laboratorio esegue il 10% delle "pari di indagini rientranti dentro vulnerabilità sismica".

L'Ing. Filippo Di Mauro e l'Arch. Mario La Guzza, sono i Professionisti abilitati al coordinamento della sicurezza ex art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008. Il giovane professionista è l'ing. Antonio Principato Trosso iscritto presso l'Albo degli Ingegneri di Catania dal 10/03/2015, consulente su base annua della mandataria Progen S.r.l.

Ciascun soggetto componente il costituendo R.T. ha prodotto un DGUE per ciascun lotto per il



*Handwritten signatures and initials on the right margin:*  
SP  
AG  
JJ  
DW

quale partecipa. Dall'esame dei predetti DGUE si evince quanto segue:

Lotto 4

La mandataria **Progen S.r.l.** è in possesso del:

- 1) requisito fatturato globale minimo di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara che risulta integralmente soddisfatto dal R.T. nel suo complesso;
- 2) requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara che risulta integralmente soddisfatto dal R.T. nel suo complesso sia per la categoria S03 Strutture che per la categoria E20 edilizia;
- 3) requisito di cui al punto 7.3 lett f) del disciplinare di gara che risulta, con riferimento agli importi **minimi dei lavori per i servizi di punta**, integralmente soddisfatto per la categoria S03 strutture; con riferimento agli importi **minimi dei corrispettivi per servizi di punta** che risulta integralmente soddisfatto per la categoria S03 strutture e con riferimento agli importi **minimi dei corrispettivi per servizi di punta** che risulta integralmente soddisfatto per la categoria E20 edilizia;

La mandante **Techoside S.r.l.:**

- 1) nel selezionare l'opzione "NO" relativa alla violazione degli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro, di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice, ha erroneamente selezionato contemporaneamente anche la medesima sezione concernente la dichiarazione, rendendola quindi contraddittoria.
- 2) l'operatore, pur dichiarando di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione.

La mandante **Ing. Salvatore Miano:**

- 1) pur dichiarando di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione,
- 2) non è stata resa la dichiarazione circa il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h),
- 3) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara con riferimento alla categoria e ID delle Opere S03 Strutture e E20 Edilizia, l'operatore ha reso una dichiarazione in merito agli "importi lavori eseguiti". Non risultano invece dichiarati gli importi dei corrispettivi dei servizi eseguiti, come richiesto nella *lex specialis*.

La mandante **Tecno2o S.r.l.:**

- 1) non ha reso la dichiarazione circa il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h);
- 2) l'operatore, pur dichiarando di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione.

La mandante **Consorzio LR Laboratori Riuniti:**

attesta il possesso da parte della sua consorziata esecutrice **L&R Laboratori e Ricerche S.r.l., dell'Autorizzazione ai ensi dell'art. 59 del DPR 380/2001** - Concessione Ministeriale per l'esecuzione di prove su materiali da costruzione ai sensi della L. 1086/71 circolare 7617/STC n. concessione L&R 0000160 del 02/08/2016.

Nell'ambito delle **dichiarazioni integrative** di cui al punto 15.3.1 del Disciplinare, la **PROGEN S.r.l., PLANIR S.r.l., Consorzio LR Laboratori Riuniti, TECNO2O ENGINEERING S.r.l., INGEGNA S.r.l., TECHNOSIDE S.r.l.** (che non si sono avvalse dell'apposito modello allegato al disciplinare di gara) hanno omesso:

- di dichiarare di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016);
- di dichiarare di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), f-bis) e f-ter) del D.lgs. 50/2016;
- di indicare dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co.3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione;
- di dichiarare di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ovvero di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 (avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione);

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the bottom right.

- di allegare l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. 263/2016 ovvero di attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

Lotto 6

La società **mandataria PROGEN S.r.l.** dichiara di voler ricorrere all'**avvalimento** per attestare il possesso del requisito di capacità tecnica e professionali del Servizio di punta di ingegneria e architettura espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, indicando come **ausiliaria l'ing. Placido Impollonia**. La documentazione prodotta è completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare.

La mandataria **PROGEN SRL**, è in possesso del:

- 1) requisito **fatturato globale** minimo di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara che risulta integralmente soddisfatto in relazione al costituendo R.T.;
- 2) requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara. La società dichiara **un importo di lavori per l'elenco dei servizi** in S04 Strutture pari ad € 8.562.413,07 (a fronte dell'importo richiesto nella *lex specialis* pari a € 10.261.453,00). L'importo residuo, calcolato in € 1.699.043,00, dovrà essere stata attestato dagli altri componenti il costituendo R.T. Con riferimento agli importi **minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi** il requisito è integralmente soddisfatto per la categoria S04 strutture e con riferimento agli importi **minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi** il requisito è integralmente soddisfatto per la categoria E20 edilizia;
- 3) requisito 7.3 lett. f) del disciplinare di gara. Con riferimento agli importi **minimi dei lavori per i servizi di punta** il requisito è integralmente soddisfatto per la categoria S04 Strutture con l'avvalimento dell'ausiliaria **Ing. Placido Impollonia**. con riferimento agli importi **minimi dei corrispettivi per servizi di punta** il requisito è integralmente soddisfatto per la categoria S04 Strutture e con riferimento agli importi **minimi dei corrispettivi per servizi di punta** il requisito è integralmente soddisfatto per la categoria E20 Edilizia.

La mandante **Ingegna S.r.l.:**

in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara con riferimento alla categoria e ID Opere S03 Strutture e E20 Edilizia, l'operatore ha reso una dichiarazione in merito agli "importi lavori eseguiti". Non risultano invece dichiarati gli importi dei corrispettivi dei servizi eseguiti, come richiesto nella *lex specialis*.

La mandante **Techoside S.r.l.:**

- 1) non è stata selezionata alcuna opzione in merito alla dichiarazione concernente la violazione, **per quanto di conoscenza**, degli **obblighi** applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, **di diritto ambientale, sociale e del lavoro**, di cui all'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice;
- 2) l'operatore, pur dichiarando di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne indica la motivazione;
- 3) non ha reso la dichiarazione circa il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h).

La mandante **Tecno2o S.r.l.:**

- 1) l'operatore, pur dichiarando di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione;
- 2) non ha reso la dichiarazione circa il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h).

La mandante **Geologo Sergio Dolfin:**

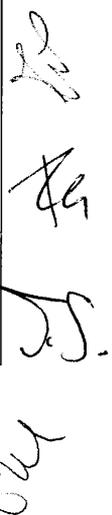
non ha reso la dichiarazione circa il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h).

La mandante **Ing. Salvatore Miano:**

- 1) non ha reso la dichiarazione circa il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h),
- 2) l'operatore, pur dichiarando di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne indica la motivazione.

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara con riferimento alla categoria e ID Opere S04 Strutture e E20 Edilizia, l'operatore ha reso una dichiarazione in merito agli "importi lavori eseguiti". Non risultano invece dichiarati gli importi dei corrispettivi dei servizi eseguiti, come richiesto nella *lex specialis*.

La mandante **Planir S.r.l.:**



dichiara l'emissione di alcune sentenze. La Commissione rileva che le stesse non rientrano tra le fattispecie annoverabili tra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**L'ausiliaria Ing. Placido Impollonia:**

dichiara l'emissione di alcune sentenze. La Commissione rileva che le stesse non rientrano tra le fattispecie annoverabili tra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la parte di documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale. Il Seggio dà atto che è stato necessario effettuare in più fasi il download della "busta A" (documentazione amministrativa) del concorrente a causa di problemi di rete.

Alle ore 17:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9:30 del giorno 03/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente

Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente

Ing. Joey Sartoni: Componente

Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante

