



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **ALLEGATO A**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE STATO – ANNUALITÀ 2019/A. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15.**

**FASCICOLI DEI BENI – LOTTO 8**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Abruzzo Molise

CASERMA CARABINIERI SAN BENEDETTO DEI MARSÌ

VIA VITTORIO VENETO 148 (AQB1593)



### DATI GENERALI

DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA CARABINIERI SAN BENEDETTO DEI MARSÌ SAN BENEDETTO DEI MARSÌ VIA VITTORIO VENETO 148	AQB1593	Codice Complesso: AQ1196 Codice fabbricato: AQ1196001

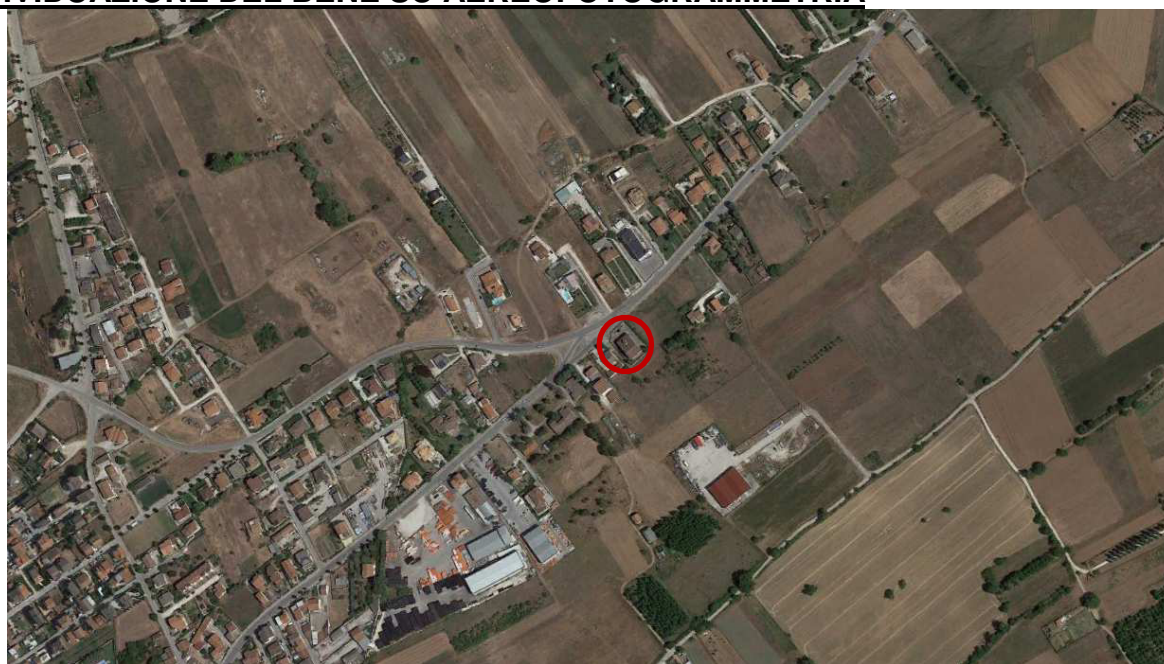


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	L'AQUILA	SAN BENEDETTO DEI MARSÌ	VIA VITTORIO VENETO 148	42° 0'42.70"N 13°38'0.86"E

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



DATI CATASTALI DEL BENE COMUNE SAN BENEDETTO DEI MARSÌ				
Fg 25		Particella 1026, 848		
DATI FABBRICATO				
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC (INDICATIVO)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
AQ1196001				
435,00	5.481,00	SI	CEMENTO ARMATO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

**Allegato a) – Estratto di Mappa Catastale**

Comune di SAN BENEDETTO DEI MARSI Fg 25 particella 1026, 848





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

***Allegato b) – Documentazione fotografica***







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

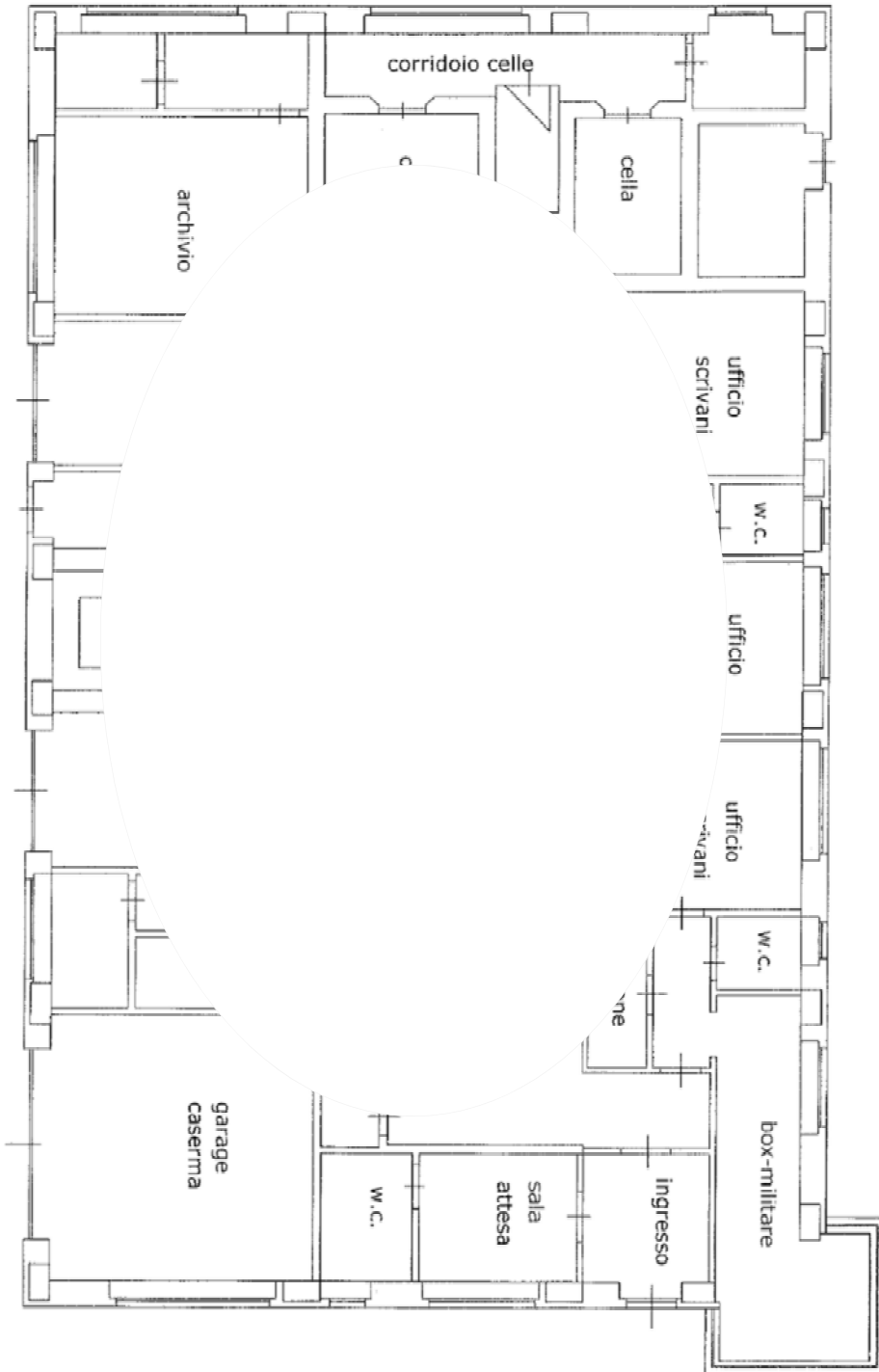




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

**Allegato c) – Planimetrie dell'immobile**

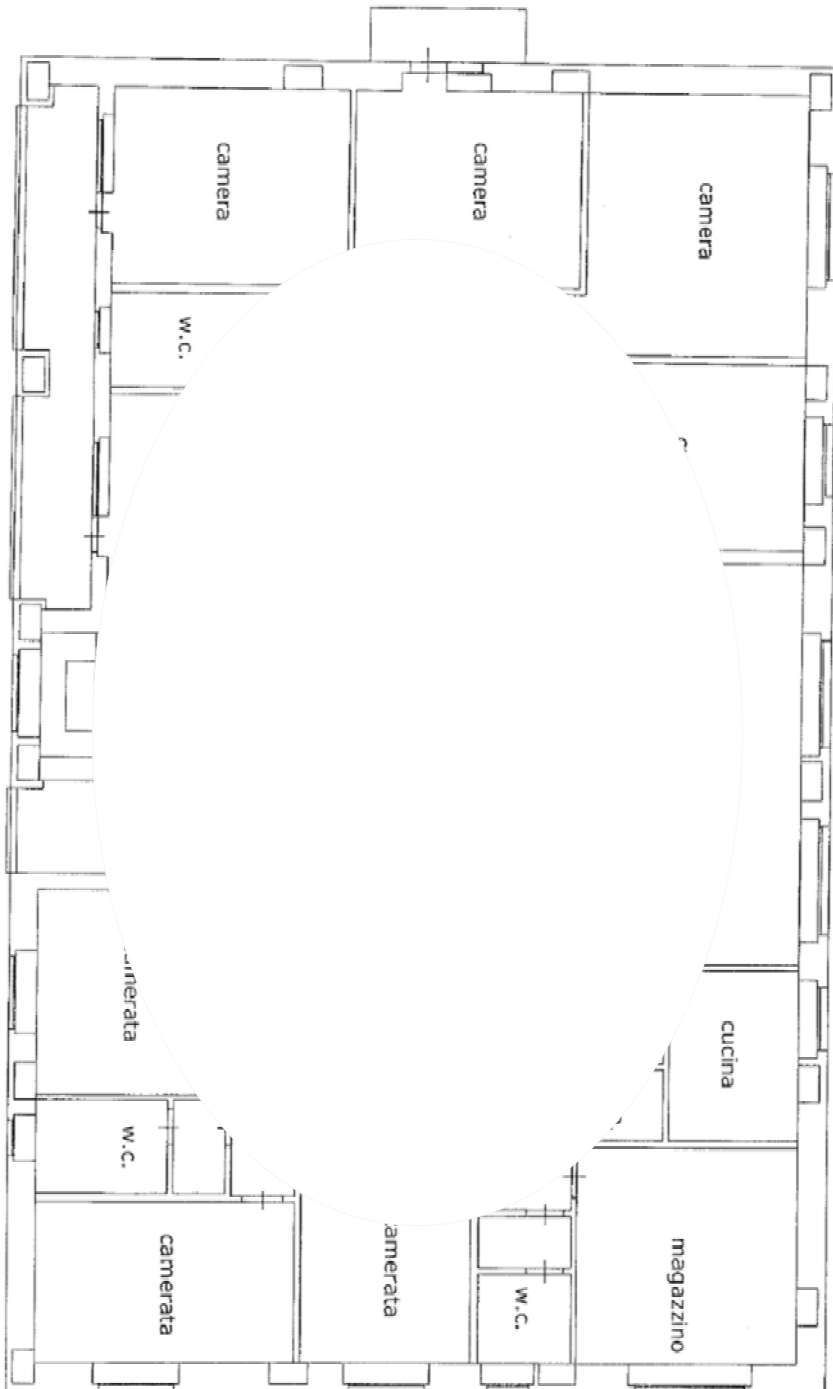


**Piano Terra**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



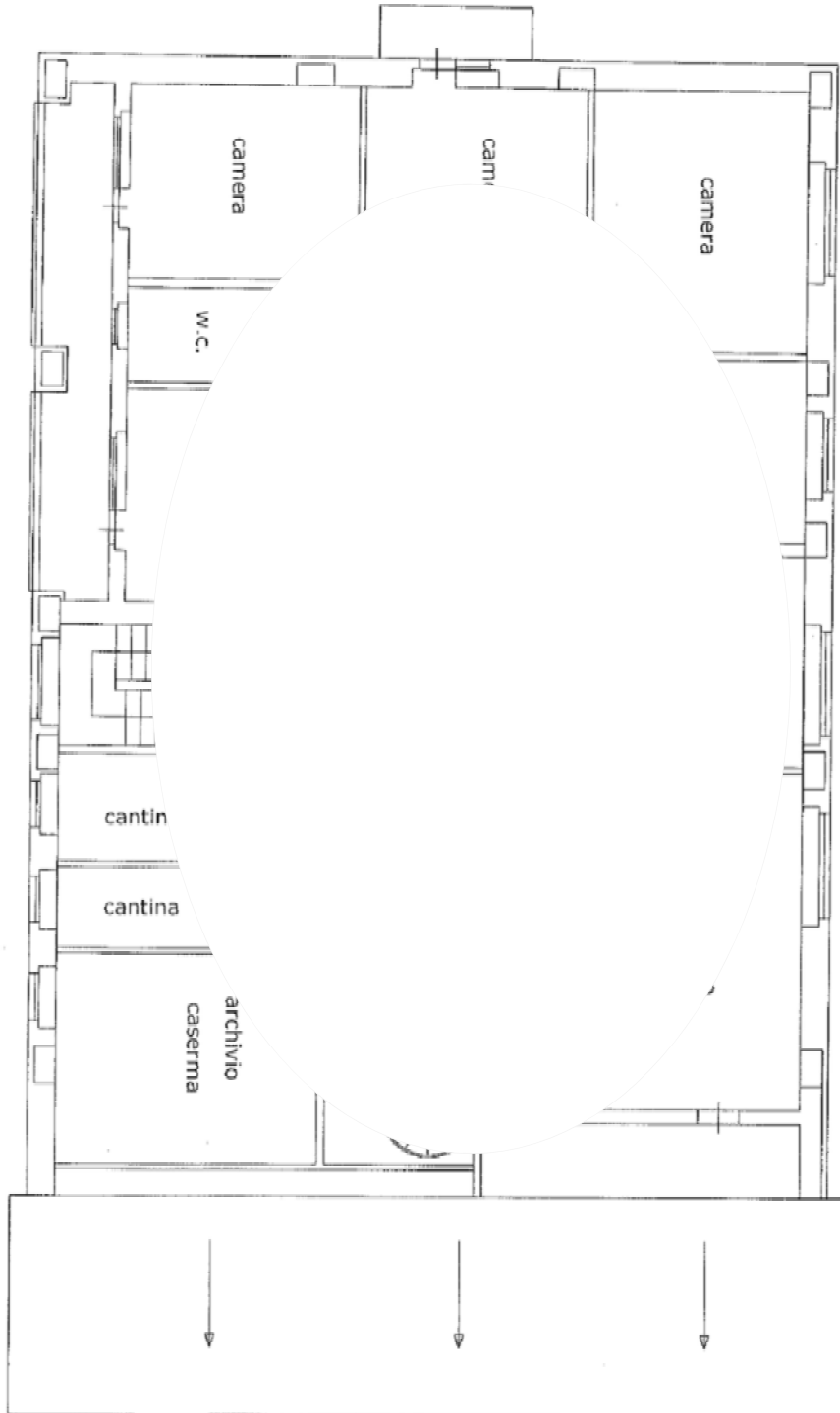
# Piano Primo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

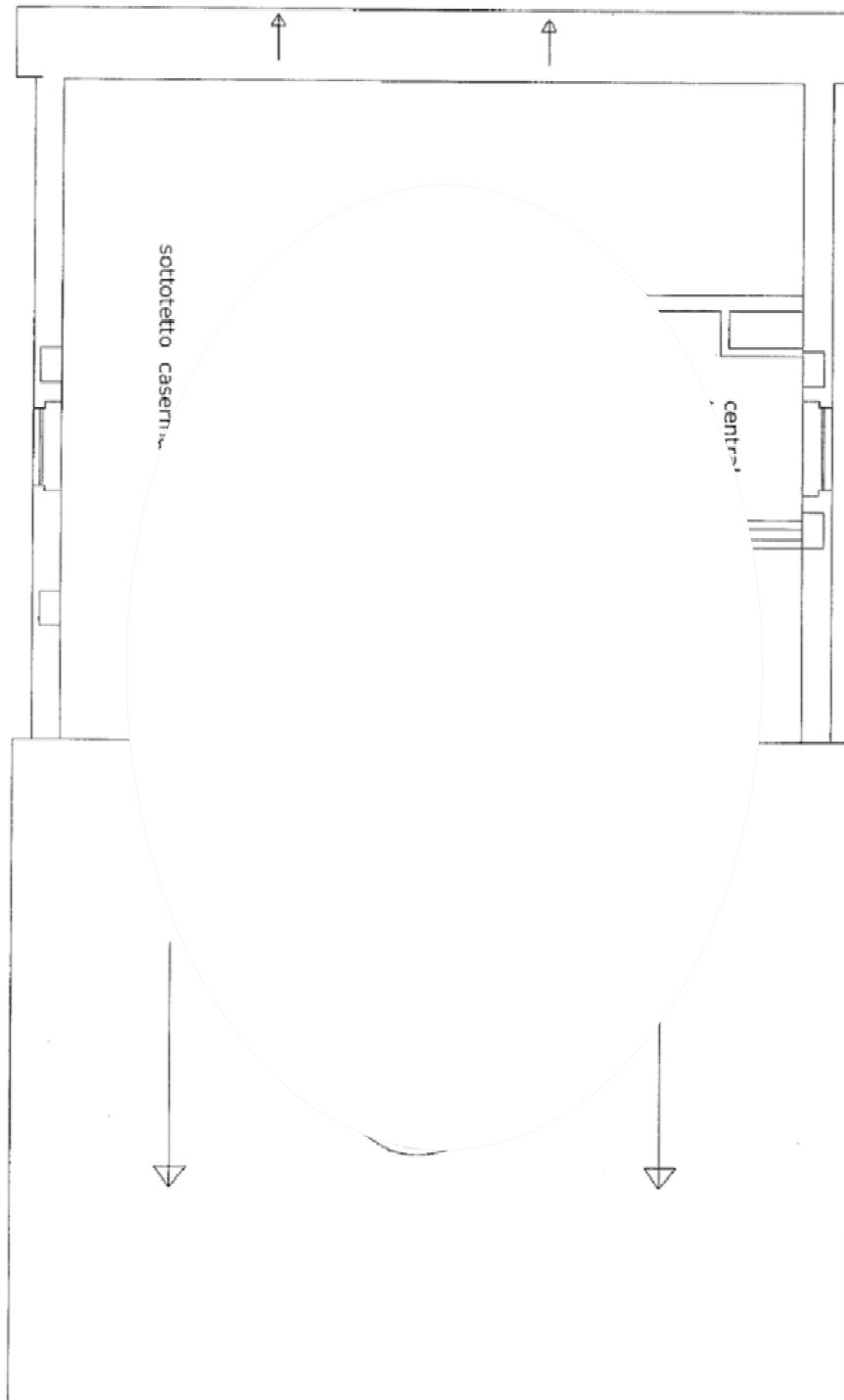


# Piano Secondo



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



# Piano Terzo



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Abruzzo Molise  
CASERMA CARABINIERI DI TORNIMPARTE  
VIA AMITERNINA NORD 1 (AQB1599)



DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE	CODICE BENE	CODICE FABBRICATO
CASERMA CARABINIERI DI TORNIMPARTE TORNIMPARTE VIA AMITERNINA NORD 1	AQB1599	Codice Complesso: AQ1224 Codice fabbricato: AQ1224001

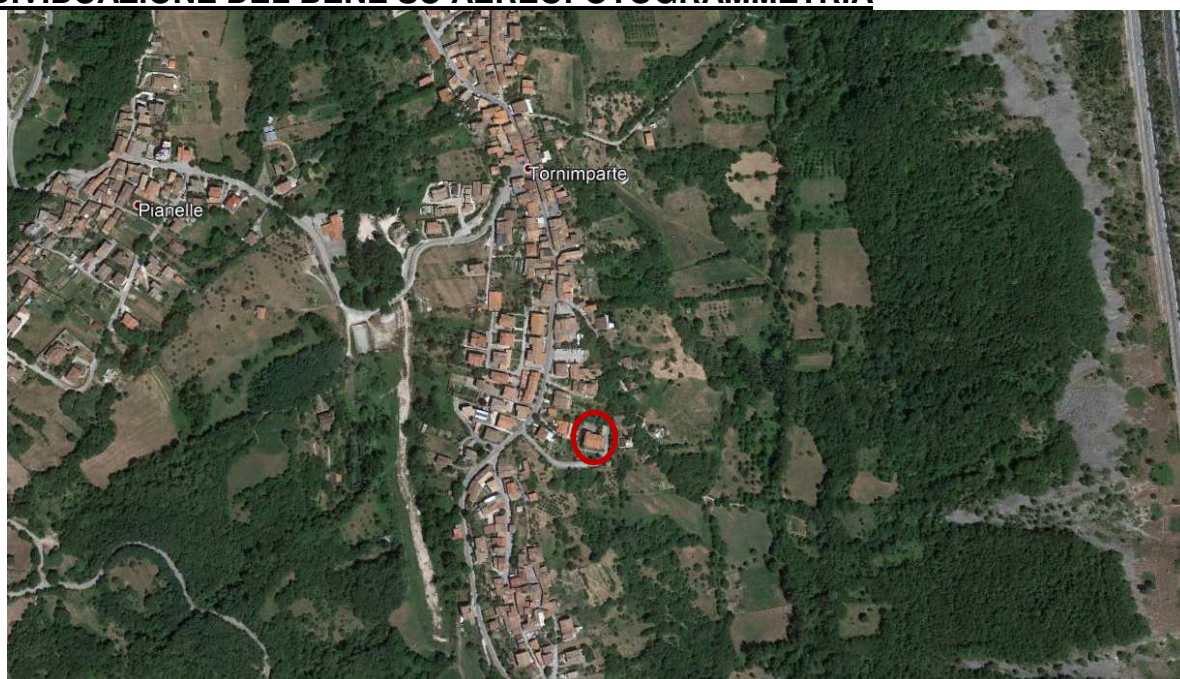


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
ABRUZZO	L'AQUILA	TORNIMPARTE	VIA AMITERNINA NORD 1	42°17'14.05"N 13°18'6.08"E

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



DATI CATASTALI DEL BENE COMUNE TORNIMPARTE				
Fg 25		Particella 1401		
DATI FABBRICATO				
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC (INDICATIVO)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
434,00	5.965,00	SI	CEMENTO ARMATO	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

**Allegato a) – Estratto di Mappa Catastale**

Comune di TORNIMPARTE Fg 25 particella 1401







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

***Allegato b) – Documentazione fotografica***







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

MODULARIO  
F. fig. rend. 497

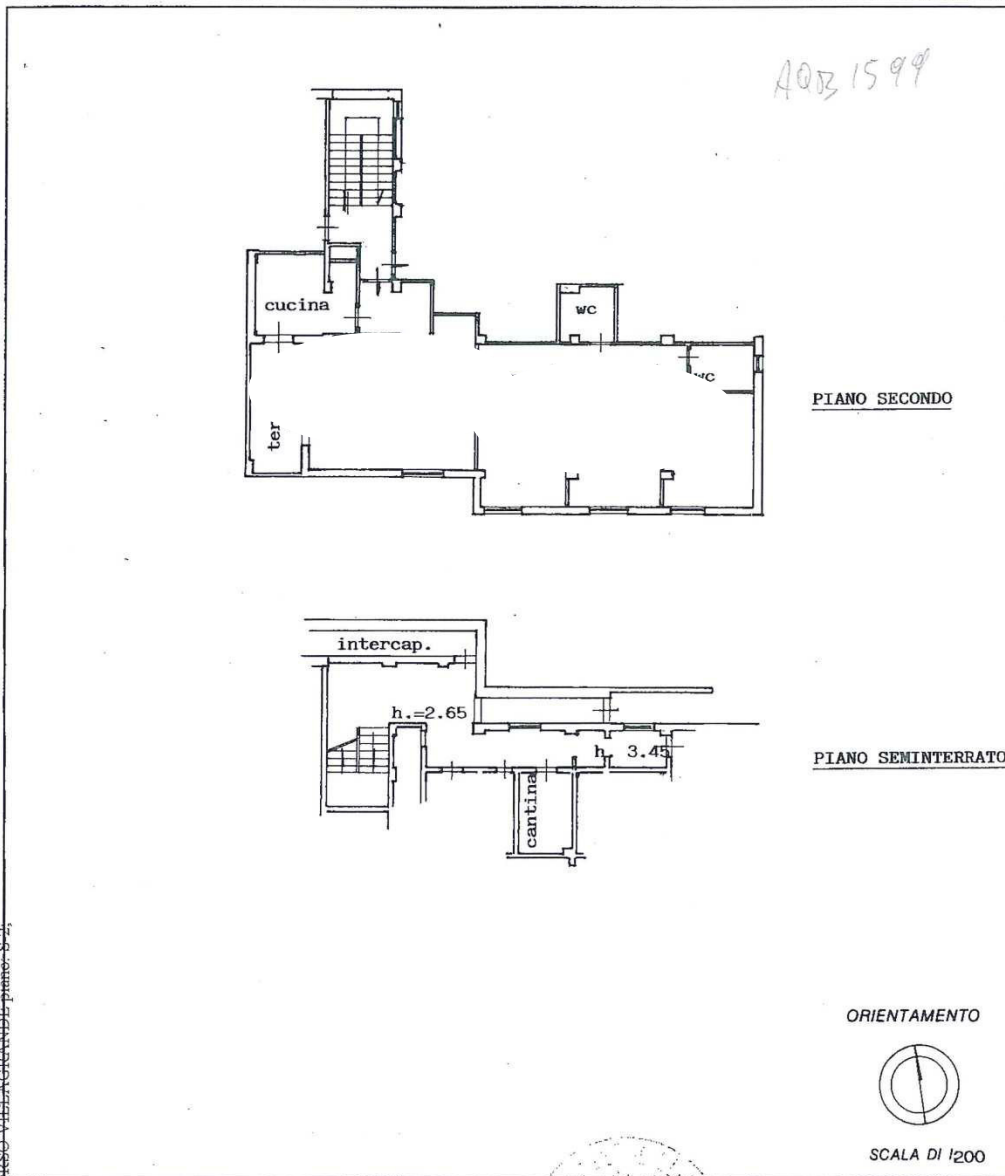


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORNIMPARTE ..... via LOC. DIETRO LA CHIESA ..... civ. ....



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata da <u>Geom. Alderighi Franco</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 25 1401 ..... 7	Iscritto all'albo dei Geometri della provincia di <u>L'Aquila</u> ..... n. <u>1357</u>	

ata Presentazione 12/11/1994 - Data: 25/01/2013 - PE0010686 - Richiede AGENZIA DEMANIO PE RICH 500/13  
t schede: 1 - Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Forma di presentazione: 15/11/1994 - Data: 28/10/1994 - n. 1357 - Richiedente AGENZIA DEMANIO PESCARA

MODULARIO  
F. fig. rend. 497



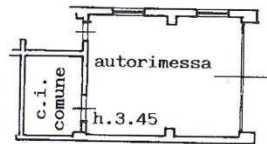
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CI)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORNIMPARTE via LOC. DIETRO LA CHIESA civ. ---

A031599



PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2013 - Comune di TORNIMPARTE(L227) - < Foglio: 25 Particella: 1401 - Subalterno 4 >  
CORSO VENEZIANI 155 - piano: 5

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>Geom. Alderighi Franco</b> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Ultima planimetria <input type="checkbox"/>		
Data presentata al Catasto: 28/10/1994 - Data di deposito: 28/10/1994 - n. 1357 - Richiedente: AGENZIA DEMANIO PESCARA	Formato di acq.: A4 (210x297) - n. 1357	
n. 1401 sub. 4	data 28/10/1994 Firma <i>[Signature]</i>	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

MODULARIO  
F. rig. 7404 497

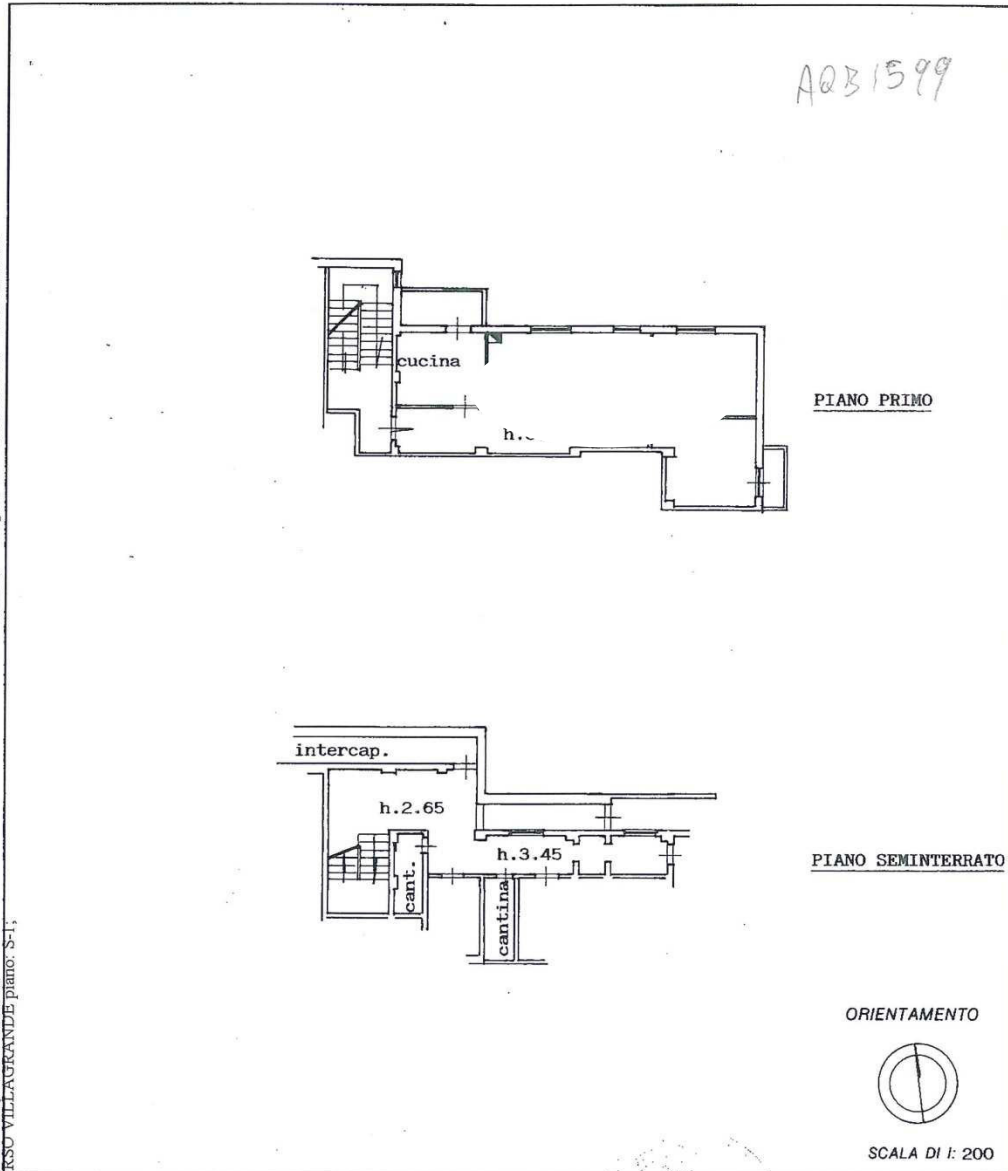


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TORNIMPARTE** via **LOC. DIETRO LA CHIESA** civ. ....



CORSO VILLAGRANDE piano: S-1;

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>Geom. Alderighi Franco</b> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <b>25</b>	iscritto all'albo dei <b>Geometri</b> della provincia di <b>L'Aquila</b> n. <b>1357</b>	
1401	data <b>25/01/2013</b> n. <b>PE0010634</b> Firma <b>[Firma]</b>	
6	data <b>26/01/13</b> Firma <b>[Firma]</b>	

presentazione: 12/11/1994 - Data: 25/01/2013 - n. PE0010634 - Ripetente: AGENZIA DEMANIO PE RICH 500/13  
schede: 1 - Formato di acq: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:200



# AGENZIA DEL DEMANIO

## Direzione Servizi al Patrimonio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2013 - Comune di TORINIPARTE (L227) - < Foglio: 25 Particella: 1401 - Subalterno 5 >  
CORSO VILLAGRANDE piano: S-T-1-3;

MODULARIO n. reg. rend. 488

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEL)  
LIBRE  
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORINIPARTE via LOC. DIETRO LA CHIESA CIV. -

PIANO TERZO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

intercapedine

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.  Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. Alderighi Franco (firma cognome e nome)

Identificativi catastali  
F. 25  
n. 1401 sub. 5

Inscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di L'Aquila 1357  
data 20/10/1994 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2013 - Comune di TORINIPARTE (L227) - < Foglio: 25 Particella: 1401 - Elaborato planimetrico > - Sub:  
**UFFICIO TECNICO ERARIALE DI L'AQUILA**  
ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI TORINIPARTE SEZ. \_\_\_\_\_ FOGLIO N. 25

16327 09/11/93  
sf tipo mappa n. 8108 del 07/09/94 rim.  
denominata scala 1/2000

De Paolo Emilio  
N. 1401  
PIANO TERRA  
Abbonelli Orsilio  
Fusari-Vecchioli

LEGENDA

- n.1401 sub/1 : bene comune non comibile (corte, camminamento intercapedine) a tutti i sub.
- sub/2 : bene comune non comibile (scala, disimpegno) ai sub. 4-5-7-8
- sub/3 : bene comune non comibile (c.i.) ai sub. 5-6-7-8
- sub/4 : autorimesa al PS.
- sub/5 : locali destinati a camera al PS-PT-P1-P3
- sub/6 : abitazione al P1 e cantina al PS
- sub/7 : abitazione al P2 e cantina al PS
- sub/8 : abitazione al P2 e cantina al PS

SVILUPPO PLANIMETRICO SCALA 1/500

7/11/1994

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI L'AQUILA

PIANO SEMINTERRATO

PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

PIANO TERZO