



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE STATO – ANNUALITÀ 2019/A. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15.

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO – LOTTO 2

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CHB0603
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI TORRICELLA PELIGNA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	744
Costo Costruzione (CC)	€ 967.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 193.440
Stima importo lavori netto	€ 365.902

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.673,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 185,94
Relazione geotecnica			€ 557,82
Relazione idrologica			€ 278,91
Relazione sismica e sulle strutture			€ 278,91
Relazione geologica			€ 650,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 1.673,47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2.231,29
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 3.346,93

SOMMA € 10.877,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 2.585,44
Restituzione BIM			€ 258,54

SOMMA € 2.843,99

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.292,72

SOMMA € 1.292,72

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.014,25

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.753,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 375,36

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 187,68
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.941,24
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.653,16
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.653,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 294,80
Piano economico e finanziario di massima		€ 884,39
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.063,57
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 884,39
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 294,80

SOMMA	€ 9.728,26
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 486,41
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 10.214,67
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 29.170,16
---	--------------------

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CHB0675
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL COMANDO STAZIONE CORPO FORESTALE DELLO STATO DI GISSI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	918
Costo Costruzione (CC)	€ 1.193.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 238.680
Stima importo lavori netto	€ 451.475

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.053,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 228,13
Relazione geotecnica			€ 684,40
Relazione idrologica			€ 342,20
Relazione sismica e sulle strutture			€ 342,20
Relazione geologica			€ 798,46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.053,19
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2.737,58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 4.106,37
SOMMA			€ 13.345,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 3.042,59
Restituzione BIM			€ 304,26
SOMMA			€ 3.346,85

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.521,29
SOMMA			€ 1.521,29

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 18.213,86
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 4.553,46
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 455,35
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 227,67
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 4.781,14
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 3.270,29
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.270,29
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 363,37
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.090,10
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 2.543,56
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.090,10
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 363,37
		SOMMA	€ 11.991,07
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 599,55
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 12.590,62
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 35.585,61

NOME LOTTO:	LOTTO 2
BENE:	CHB0722
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - VIA SAN LEONARDO - VASTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.224
Costo Costruzione (CC)	€ 2.891.200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 578.240
Stima importo lavori netto	€ 1.093.770

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.933,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 437,06
Relazione geotecnica			€ 1.311,18
Relazione idrologica			€ 655,59
Relazione sismica e sulle strutture			€ 655,59
Relazione geologica			€ 1.529,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 3.933,55
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 5.244,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 7.867,10
SOMMA			€ 25.568,09

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 6.156,39
Restituzione BIM			€ 615,64
SOMMA			€ 6.772,03

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 3.078,20
SOMMA			€ 3.078,20

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 35.418,31
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 8.854,58
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 885,46
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 442,73
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 9.297,31
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 6.397,40
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 6.397,40
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 710,82
Piano economico e finanziario di massima			€ 2.132,47
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 4.975,76
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 2.132,47
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 710,82
		SOMMA	€ 23.457,14
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 1.172,86
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 24.630,00
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 69.345,62