



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE STATO – ANNUALITÀ 2019/A. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15.

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO – LOTTO 5

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	AQB0291
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI COLLARMELE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	496
Costo Costruzione (CC)	€ 645.190
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 129.038
Stima importo lavori netto	€ 244.082

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.257,44
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 139,72
Relazione geotecnica			€ 419,15
Relazione idrologica			€ 209,57
Relazione sismica e sulle strutture			€ 209,57
Relazione geologica			€ 489,00
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 1.257,44
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 1.676,59
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 2.514,88

SOMMA € 8.173,36

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 1.898,56
Restituzione BIM			€ 189,86

SOMMA € 2.088,42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 949,28

SOMMA € 949,28

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11.211,06

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.802,76
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 280,28

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 140,14
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 2.942,90

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 1.976,71
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.976,71
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 219,63
Piano economico e finanziario di massima		€ 658,90
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 1.537,44
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 658,90
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 219,63

SOMMA € 7.247,92

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 362,40
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 7.610,32

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 21.764,28

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	AQB0957
DENOMINAZIONE BENE:	FABBRICATO DEMANIALE ADIBITO A CASERMA CARABINIERI - GIOIA DEI MARSI

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	752
Costo Costruzione (CC)	€ 977.470
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 195.494
Stima importo lavori netto	€ 369.787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.686,11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 187,35
Relazione geotecnica	€ 562,04
Relazione idrologica	€ 281,02
Relazione sismica e sulle strutture	€ 281,02
Relazione geologica	€ 655,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.686,11
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.248,15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.372,22

SOMMA € 10.959,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.606,58
Restituzione BIM	€ 260,66

SOMMA € 2.867,24

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.303,29
---	------------

SOMMA € 1.303,29

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 15.130,23

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.782,56
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 378,26

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 189,13
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3.971,69
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 2.673,82
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.673,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 297,09
Piano economico e finanziario di massima		€ 891,27
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 2.079,64
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 891,27
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 297,09

SOMMA	€ 9.804,00
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 490,20
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 10.294,20
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 29.396,12
---	--------------------

NOME LOTTO:	LOTTO 5
BENE:	AQB1446
DENOMINAZIONE BENE:	IMMOBILE ADIBITO A SEDE DEL T.A.R. E COMMISSIONI TRIBUTARIE - L'AQUILA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.556
Costo Costruzione (CC)	€ 4.622.930
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 924.586
Stima importo lavori netto	€ 1.748.902

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 5.618,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 624,33
Relazione geotecnica			€ 1.872,98
Relazione idrologica			€ 936,49
Relazione sismica e sulle strutture			€ 936,49
Relazione geologica			€ 2.185,15
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 5.618,95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 7.491,94
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 11.237,91
SOMMA			€ 36.523,20

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 9.060,97
Restituzione BIM			€ 906,10
SOMMA			€ 9.967,06

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 4.530,48
SOMMA			€ 4.530,48

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 51.020,75
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 12.755,19
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.275,52
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 637,76
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 13.392,95
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 9.246,13
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 9.246,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.027,35
Piano economico e finanziario di massima			€ 3.082,04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 7.191,44
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 3.082,04
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1.027,35
		SOMMA	€ 33.902,49
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 1.695,12
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 35.597,62
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 100.011,31