



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO B

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE STATO – ANNUALITÀ 2019/A. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15.

CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO – LOTTO 8

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	AQB1593
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI SAN BENEDETTO DEI MARSÌ

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.740
Costo Costruzione (CC)	€ 2.262.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 452.400
Stima importo lavori netto	€ 855.738

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.275,26
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 363,92
Relazione geotecnica			€ 1.091,75
Relazione idrologica			€ 545,88
Relazione sismica e sulle strutture			€ 545,88
Relazione geologica			€ 1.273,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 3.275,26
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 4.367,01
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 6.550,51
SOMMA			€ 21.289,17

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 5.047,44
Restituzione BIM			€ 504,74
SOMMA			€ 5.552,19

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.523,72
SOMMA			€ 2.523,72

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 29.365,07
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 7.341,27
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 734,13
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 367,06
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 7.708,33
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 5.295,03
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 5.295,03
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 588,34
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.765,01
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 4.118,36
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.765,01
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 588,34
		SOMMA	€ 19.415,11
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 970,76
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 20.385,87
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 57.459,27

NOME LOTTO:	LOTTO 8
BENE:	AQB1599
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI TORNIMPARTE

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.910
Costo Costruzione (CC)	€ 2.483.390
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 496.678
Stima importo lavori netto	€ 939.492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.510,70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 390,08
Relazione geotecnica			€ 1.170,23
Relazione idrologica			€ 585,12
Relazione sismica e sulle strutture			€ 585,12
Relazione geologica			€ 1.365,27
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 3.510,70
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 4.680,93
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 7.021,39
SOMMA			€ 22.819,53

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 5.442,09
Restituzione BIM			€ 544,21
SOMMA			€ 5.986,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.721,04
SOMMA			€ 2.721,04

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 31.526,86
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 7.881,72
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 788,17
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 394,09
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 8.275,80
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 5.688,50
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 5.688,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 632,06
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.896,17
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 4.424,39
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.896,17
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 632,06
		SOMMA	€ 20.857,83
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 1.042,89
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 21.900,72
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 61.703,38