



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **ALLEGATO B**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE STATO – ANNUALITÀ 2019/A. Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15.**

**CORRISPETTIVI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO – LOTTO 11**

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 11</b>
<b>BENE:</b>	<b>PEB0633</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI LETTOMANOPPELLO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	920
Costo Costruzione (CC)	€ 1.196.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 239.200
Stima importo lavori netto	€ 452.459

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.056,40
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 228,49
Relazione geotecnica			€ 685,47
Relazione idrologica			€ 342,73
Relazione sismica e sulle strutture			€ 342,73
Relazione geologica			€ 799,71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.056,40
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2.741,87
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 4.112,81
<b>SOMMA</b>			<b>€ 13.366,62</b>

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 3.047,75
Restituzione BIM			€ 304,78
<b>SOMMA</b>			<b>€ 3.352,53</b>

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.523,88
<b>SOMMA</b>			<b>€ 1.523,88</b>

		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b>	<b>€ 18.243,02</b>
<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 4.560,76
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 456,08
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 228,04
		<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 4.788,79</b>
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 3.275,57
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.275,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 363,95
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.091,86
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 2.547,67
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.091,86
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 363,95
		<b>SOMMA</b>	<b>€ 12.010,44</b>
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 600,52
		<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 12.610,96</b>
		<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 35.642,78</b>

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 11</b>
<b>BENE:</b>	<b>PEB0681</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CARABINIERI DI RANCITELLI - PESCARA</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
CON RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.698
Costo Costruzione (CC)	€ 2.207.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 441.480
Stima importo lavori netto	€ 835.082

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.216,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 357,39
Relazione geotecnica			€ 1.072,16
Relazione idrologica			€ 536,08
Relazione sismica e sulle strutture			€ 536,08
Relazione geologica			€ 1.250,85
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 3.216,47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 4.288,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 6.432,94
<b>SOMMA</b>			<b>€ 20.907,04</b>

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 4.949,27
Restituzione BIM			€ 494,93
<b>SOMMA</b>			<b>€ 5.444,20</b>

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.474,63
<b>SOMMA</b>			<b>€ 2.474,63</b>

		<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b>	<b>€ 28.825,87</b>
<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 7.206,47
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 720,65
<b>E. ONERI SICUREZZA</b>			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 360,32
		<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 7.566,79</b>
<b>F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE</b>			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 5.196,93
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 5.196,93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 577,44
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.732,31
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 4.042,06
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.732,31
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 577,44
		<b>SOMMA</b>	<b>€ 19.055,42</b>
<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 952,77
		<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 20.008,19</b>
		<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 56.400,85</b>