



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 25/05/2019
Prot. n. 2019/10977HRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico; progettazione definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione e contabilità dei lavori; aggiornamento catastale, finalizzati alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021 deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 13/12/2018, nel quale è stata stanziata la somma di € 900.000,00 per interventi di progettazione di adeguamento sismico e di € 10.500.000,00 per interventi di realizzazione di adeguamento sismico, per una somma complessiva di € 11.400.000,00 assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico;

PREMESSO CHE

- con decreto n. 32 del 22.03.2005 della Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, il bene è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 - 88100 Catanzaro - Tel. 0961/778911 - Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 - 89125 Reggio Calabria - Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Ay

9

dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e risulta pertanto soggetto alle disposizioni di tutela previste da tale norma;

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, nell'ambito delle attività volte all'abbattimento dei costi per le locazioni passive della pubblica Amministrazione l'Agenzia del Demanio, ha previsto la realizzazione di un Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- con nota prot. 2019/3871/DRCAL del 07/02/2019, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;

- nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2019/4893/DRCAL/STE del 14/03/2019, i servizi sono stati quantificati in € 886.128,80 (euro ottocentoottantaseimilacentotrentotto/80) oltre IVA e Oneri, per un totale di € 1.063.169,58 (unmilionesessantatrecentosessantatrentanove/58), così suddiviso:

LIVELLI PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO	ONERI 4%	IVA 22%	TOT.
Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 420.217,97	€ 16.808,71	€ 96.145,86	€ 533.172,54
Direzione dei Lavori e attività di aggiornamento catastale	€ 236.151,32	€ 9.446,05	€ 54.031,42	€ 299.628,79
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 120.489,05	€ 4.819,58	€ 27.567,89	€ 152.876,50
Prove e sondaggi	€ 61.074,84	€ 2.442,99	€ 13.973,92	€ 77.491,75
Costi Totali del servizio				€ 1.063.169,58

- il valore delle attività di indagini, prove e sondaggi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, pari ad € 886.128,80 (Euro ottocentoottantaseicentotrentotto/80), oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, è superiore alla soglia di € 221.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016;

- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 150 (centocinquanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;

- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2019/4893/DRCAL/STE del 14/03/2019, nel documento di progettazione del servizio prot. n. 2019/10852/DRCAL del 24/06/2019, e nei relativi allegati;

- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;

9 - atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su un bene culturale tutelato sottoposto alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016;

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato Documento di Progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 782401556D;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G32E19000030001.

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio prot. n. 2019/10852 del 24/06/2019 ed i relativi allegati, nonché il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2019/4893 del 14/03/2019, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico; progettazione definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione e contabilità dei lavori; aggiornamento catastale, finalizzati alla ristrutturazione e alla rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 886.128,80 (ottocentoottantaseicentoventotto/80), oltre di IVA e oneri previdenziali;
- che la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è di 150 (centocinquanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 8.354,30 (Euro ottomilacinquecentotrentaquattro/0);
- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI nonché quelle per la pubblicazione sui quotidiani sono stimate per un importo pari ad € 6.288,87 (seimiladuecentoottantotto/87), IVA Inclusa;

9

- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario;
- che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
- che la Commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con provvedimento direttoriale, successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- che la Commissione giudicatrice, responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti (cfr. Linee guida n. 5, aggiornate con delibera ANAC n. 648 del 18 luglio 2018) fornirà ausilio al R.U.P. nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016);
- che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
- che la Stazione Appaltante garantirà i mezzi tecnici necessari per consentire, ai commissari che ne facciano richiesta, di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

9