



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI

RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE DEMANIALE
"EX CASERMA DUCA D'AOSTA" PER NUOVO POLO MEF
SITO IN REGGIO CALABRIA (RC)
SCHEMA RCD0026

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

Quadro economico di previsione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



ING. SALVATORE CONCETTINO

IL TECNICO ISTRUTTORE



ING. ALESSANDRA LEGATO

CODICE ELABORATO
R05

SCALA

PROTOCOLLO E DATA
2019/4893 /DRCAL/STE del 14/03/2019

Quadro Economico di previsione

	A - Importo lavori	
A1	IMPORTO LAVORI	€ 6.387.245,80
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€ 319.362,29
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 6.706.608,09
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)	€ 6.387.245,80
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B1	Spese per bonifica bellica	€ 100.000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 44.474,84
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 661.966,63
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	€ 100.599,12
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A+B2+B8+...+B14) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 157.338,48
B6	Spese per pubblicità	€ 10.000,00
B7	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B8	Spese tecniche per Progettazione, (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 468.413,57
B9	Spese tecniche per indagini preliminari inerenti al rischio bellico	€ 13.400,00
B10	Spese di supporto ai rilievi per progettazione	€ 3.200,00
B11	Spese tecniche per Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 356.640,37
B12	Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 124.058,97
B13	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 130.128,19
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 20.000,00
B15	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
B16	Spese per opere artistiche, ove previsto (1% di A)	€ 67.066,08
B17	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 335.330,40
B18	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 1.475.453,78
B19	IVA al 22 % su bonifica bellica (22 % di B1)	€ 22.000,00
B20	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 9.784,46
B21	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	€ 145.632,66
B22	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	€ 22.131,81
B23	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	€ 2.200,00
B24	I.V.A. 22% su spese tecniche per progettazione (22% di B8+B32)	€ 107.173,02
B25	I.V.A. 22% su spese tecniche per indagini preliminari inerenti al rischio bellico (22% di B9)	€ 2.948,00
B26	I.V.A. 22% su spese di supporto ai rilievi per progettazione (22% di B10)	€ 704,00
B27	I.V.A. 22% su spese tecniche per Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (22% di B11+B33)	€ 81.599,32
B28	I.V.A. 22% su collaudi (22% di B12+B34)	€ 28.384,69
B29	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B13+B35)	€ 29.773,33
B30	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B14)	€ 4.400,00
B31	Contributi cassa di previdenza per progettisti su prove al 4% (di B2)	€ 1.778,99
B32	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B8)	€ 18.736,54
B33	Contributi cassa di previdenza per Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione al 4% (di B11)	€ 14.265,61
B34	Contributi cassa di previdenza per collaudi al 4% (di B12)	€ 4.962,36
B35	Contributi cassa per assistenza al RUP al 4% (di B13)	€ 5.205,13
B36	Contributi Cassa nazionale assistenza belle arti (2% di B16)	€ 1.341,32
B37	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B16)	€ 14.754,54
B38	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B17)	€ 73.772,69
B39	Contributo ANAC	€ 1.085,00
B	TOTALE (B1+.....B39)	€ 4.693.391,91
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 11.400.000,00

Il Tecnico Istruttore

Ing. Alessandra Legato

