



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. **100**/2019

Prot. n. 2019/**860**DR-TO del **09/08**/2019

DETERMINA A CONTRARRE

Interventi di messa in sicurezza della facciata dell'immobile dello Stato ubicato in Borgomanero (NO), via dei Mille 8-10, e allibrato alla scheda patrimoniale NOB0386.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 19/12/2003, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata della seduta del 30/10/2008, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- le Determinazioni n.ri 76 e 77 del 23 febbraio 2017 nonché delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*";
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed aggiornate con



delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

- le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

- l'art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, il quale dispone che "L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri [omissis]";

- la nota prot. n. 2017/13854/DR-TO del 25/10/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti "Indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi e forniture", la quale, in riferimento ai lavori, dispone l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari degli Accordi Quadro laddove l'intervento rientri nell'ambito di operatività del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011);

- la comunicazione a mezzo posta elettronica dell'Agenzia del Demanio – Gare, del 21/11/2017, recante le istruzioni operative in merito al corretto *modus operandi* nell'affidamento degli interventi manutentivi;

-- la determina di conferimento incarichi n. 86/2019 prot. n. 2019/8315/DR-TO del 2/8/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Daniela Maria Oddone;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario per le quote di 8/12 dell'immobile ubicato in Borgomanero (NO), via dei Mille 8-10, allibrato alla scheda patrimoniale NOB0386, e inutilizzato da oltre 20 anni, e che la restante porzione di 4/12 ricade nell'asse ereditario degli eredi delle signore Zanetta Maria e Martinez Rita entrambe decedute;
- in data 19/07/2019 questa Direzione Regionale, a seguito del ricevimento della nota protocollo n. 2019/7665/DR-TO del 16/07/2019 da parte dell'Ufficio Tecnico della Città di Borgomanero, ha effettuato un sopralluogo tecnico a cura di suoi funzionari presso l'immobile in argomento al fine di accertare lo stato dei luoghi ed identificare e quantificare puntualmente le opere che devono essere eseguite per la sua messa in sicurezza;
- dall'esito del sopralluogo si è riscontrata la necessità di pianificare l'intervento di messa in sicurezza della facciata e che comunque rispetto al precedente sopralluogo effettuato il 25/09/2017 la situazione è rimasta pressoché stazionaria senza peggioramenti significativi per l'incolumità della pubblica sicurezza, in quanto non sono evidenti segnali di crolli;
- l'importo da porre a base di gara è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo relativo ai lavori di messa in sicurezza e di pulizia del cortile dalla vegetazione spontanea, al netto di Iva, in € 11.906,91 (Euro undicimilanovecentosei/91), e € 1.176,45 (Euro millecentoquarantasei/45) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- il quadro economico ammonta complessivamente a € 18.100,00 (Euro diciottomilacento/00), importo a valere sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- risulta disponibile la copertura economica dei lavori in oggetto sul capitolo di bilancio 7754;

CONSIDERATO CHE

i lavori di messa in sicurezza della facciata in oggetto sopra individuati, descritti e quantificati puntualmente all'interno di apposito Capitolato Tecnico redatto da questa Direzione Regionale, sono ascrivibili agli interventi manutentivi affidabili a mezzo di Accordo Quadro – Lotto 1 (lavori manutentivi di importo compreso tra € 5.000,00 e 150.000,00), nell'ambito del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011).

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto presso l'immobile di proprietà dello Stato per la quota di 8/12 ubicato in Borgomanero (NO), via dei Mille 8-10, avendo provveduto a chiedere agli eredi delle defunte signore Zanetta Maria e Martinez Rita (Martinez Y Fenollar Marguerite), proprietarie per i restanti 4/12, di partecipare all'allestimento dell'intervento ed alle relative spese mediante lettera Prot. n. 2019/ 8582/DR-TO del 05/08/2019.
- di adottare, per l'acquisizione dei lavori in oggetto, la procedura di affidamento conforme alle previsioni dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, come convertito dalla L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto, al netto di Iva, in € 11.906,91 (Euro undicimilanovecentosei/91), e di € 1.176,45 (Euro millecentosettantasei/45) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

