



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 08 NOVEMBRE 2019  
Prot.n. 17239

## DETERMINA

**Oggetto:** Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

### IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;



**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000"*;

**VISTA** la delega prot. 2019/14216/DIR del 08/08/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con la quale il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna viene autorizzato a sottoscrivere la presente Determina a Contrarre il cui importo a base di gara è superiore ad euro 2.500.000,00;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

**VISTA** la sottoscrizione in data 05/11/2019 della Convenzione tra l'Agenzia del Demanio, l'Agenzia delle Entrate e l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli *"relativa all'intervento di "Restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci)", sito in Bologna Via dell'Abbadia 3 (scheda BOD0012) per la parte da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bologna ed Ufficio Territoriale BO1 e a nuova sede dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Direzione Interregionale dell'Emilia Romagna e delle Marche, Ufficio delle Dogane, Laboratorio Chimico e Ufficio dei Monopoli di Bologna"*;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii.;

## **PREMESSO**

- che l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione del patrimonio immobiliare dello Stato e delle esigenze di risparmio della spesa pubblica, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23 Dicembre 2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 Aprile 2014 n. 66, convertito con legge 23 Giugno 2014 n. 89 e dalla legge 23 Dicembre 2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- che nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha predisposto dall'anno 2016 un "Piano di Razionalizzazione", con la



finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che le Amministrazioni occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;

- nell'ambito di questa linea di azione, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha individuato – tra gli immobili occupati nella propria disponibilità – il compendio denominato “Ex Abbazia SS. Narborre e Felice”, che nel dopoguerra ha assunto la denominazione “Ex Caserma Gucci – Ospedale Militare”, sito in Bologna, Via dell'Abbazia n. 3 (scheda di inventario BOD0012), ritenendolo idoneo all'utilizzo come nuovo polo amministrativo da parte di pubbliche amministrazioni;
- che nell'ottica della programmazione dell'intervento di razionalizzazione, con la riallocazione nel complesso monumentale “Ex Caserma Gucci” degli uffici dell'Agenzia delle Entrate, dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli e del Ministero del Lavoro – Ispettorato di Bologna, l'Agenzia del Demanio ha avviato (con fondi appositamente destinati al “Progetto 7”), le indagini preliminari necessarie alla conoscenza approfondita del complesso monumentale per individuarne le condizioni dello stato di fatto, la vulnerabilità sismica e le potenzialità utili alla verifica della fattibilità del Piano di Razionalizzazione;
- che con la nota prot. n. 2017/17920 del 16/11/2017 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha nominato l'arch. Ciro Iovino Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Silvano Arcamone progettista per la fase di sintesi delle indagini preliminari esperite e per la predisposizione di una relazione di fattibilità, accompagnata da valutazioni economiche preliminari circa gli interventi da compiersi, funzionale al successivo avvio delle attività di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento che viene così denominato di “Restauro e rifunzionalizzazione nell'ambito del Piano di Razionalizzazione art. 24, comma 2 del D.L. 66/2014 (cd. Federal Building) del complesso monumentale di proprietà dello Stato denominato “Ex Abbazia SS. Narborre e Felice” – poi “Ex Caserma Gucci – Ospedale Militare” in Bologna – Via dell'Abbazia n.3 (scheda BOD0012)”;
- che con la comunicazione email del 19/03/2019 l'Agenzia delle Entrate – Settore Approvvigionamenti e Logistica – ha confermato all'Agenzia del Demanio la propria volontà di procedere con il Piano di Razionalizzazione da quest'ultima proposto e ha comunicato di aver stanziato nell'ambito del proprio piano triennale degli investimenti 2019-2021, adottato con delibera 49/2018 del 18/12/2018 ed approvato con delibera 10/2019 del 26/02/2019, la somma di € 15.272.957,00 quale quota di compartecipazione all'intervento (spese tecniche e lavori);
- che con nota prot. 17456 del 03/06/2019 l'Ispettorato territoriale del lavoro di Bologna ha comunicato la propria accettazione del piano di razionalizzazione proposto dall'Agenzia del Demanio;
- che con delibera n. 412 del 25/06/2019 il Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, ha confermato la propria volontà di procedere con il Piano di

Razionalizzazione proposto dall'Agenzia del Demanio ed ha stanziato la somma di € 7.900.000,00 quale quota di compartecipazione all'intervento (spese tecniche e lavori per la parte esclusa dal FIP il cui finanziamento è a carico dell'Agenzia del Demanio);

- che con nota prot. 68579 del 25/10/2019, assunta al prot. 16511 del 28/10/2019 di questa Direzione Regionale, l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna ha accettato definitivamente la proposta di riallocazione formulata dall'Agenzia del Demanio;

#### CONSIDERATO

- che con nota prot. 2019/8966 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava l'architetto **Ciro Iovino RUP** della procedura oggetto della presente e l'Ing. **Calogero Filippello** quale DEC;
- che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e quantificare il costo dei servizi da affidare – il **Capitolato Tecnico-Prestazionale/Documento di indirizzo alla Progettazione**, con gli allegati schemi di parcella e valutazione dei costi della sicurezza;
- che l'importo dei servizi da affidare con la presente procedura è stato determinato dal RUP in **€ 3.392.672,92**, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

	Prestazione	Importo	Rif. calcolo
1	<i>Attività preliminari alla progettazione</i>	195.368,78 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
2	<i>Progettazione definitiva</i>	789.801,20 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
3	<i>Progettazione Esecutiva</i>	583.213,47 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
4	<i>CSP</i>	181.673,24 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
5	<i>Direzione dei lavori</i>	1.170.376,30 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
6	<i>CSE</i>	454.183,10 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
	<i>Costi della sicurezza</i>	18.056,82 €	Stima Analitica (v. doc. allegato 4.3)
	<b>Totale Complessivo</b>	<b>3.392.672,92 €</b>	

- che l'importo degli oneri per la sicurezza per la fase di esecuzione delle indagini preliminari è stato determinato dal RUP in **€ 18.056,82**;
- che l'importo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, non comprende i costi della manodopera per la parte del servizio avente natura puramente intellettuale, e che il costo della manodopera relativo alle attività del cantiere per l'esecuzione delle indagini preliminari è stato stimato in **€ 58.610,63**;



- che il quadro economico della procedura è stato determinato dal RUP pari ad € **4.456.113,49** così suddivisi:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<i>Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.</i>		
	<b>A1 - Importo del bene/servizio</b>	€ 3.316.005,46
A1	Importo a base d'asta/affidamento	€ 3.316.005,46
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>	€ 18.056,82
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 18.056,82
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>	€ 58.610,63
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 58.610,63
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€ 3.392.672,92</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Spese per la certificazione dell'edificio		€ 100.000,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		1,5% € 50.890,09
	per la funzione tecnica	80,0% € 40.712,07	
	per l'innovazione	20,0% € 10.178,02	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 600,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		4% € 135.706,92
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 776.243,56
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>		<b>€ 1.063.440,57</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 4.456.113,49</b>

- che l'art 157, comma 1 del Codice degli Appalti per affidamenti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 stabilisce il ricorso alle procedure ordinarie secondo quanto previsto dalla Parte II, titoli I-II-III e IV;
- che il RUP ha quindi proposto il ricorso ad una procedura aperta ex art. 60 del Codice, con pubblicazione sulla Gazzetta Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sul profilo dell'ANAC e del MIT, e con comunicazione agli Ordini Nazionali degli Ingegneri e degli Architetti per una più ampia diffusione che favorisca la partecipazione in forma aggregata di soggetti aventi i requisiti previsti dal disciplinare;
- che la procedura verrà esperita mediante il portale GARE ASP gestito da Consip spa [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50;

- che il RUP ha stimato la durata del servizio di progettazione in giorni **390 (trecentonovanta)** naturali, successivi e consecutivi, con le attività di Direzione Lavori, CSE ed assistenza al collaudo dipendenti dalle tempistiche dell'appalto dei lavori, secondo la tabella a seguire:

FASE	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	<b>120 giorni</b>
	Progettazione definitiva	<b>180 giorni</b>
	Progettazione esecutiva + CSP	<b>90 giorni</b>
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	<b>Tempistica appalto dei lavori</b>

- che la natura, le finalità ed il contenuto dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla Progettazione redatto dal RUP che qui si intende richiamato integralmente con i suoi relativi allegati;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria, tenendo conto dei criteri di valutazione individuati ai quali corrispondo i sottoelencati punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 35
Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni BIM	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pb = 40
Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
Compertenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM	Relazione sull'applicazione dei CAM Curricula professionali Certificazioni CAM	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pe = 5
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- che per disposizione delle Linee Guida per la selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio, il contratto dovrà essere sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di



qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G36E19000080001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 8092796287
- che il CPV è 71250000-5

**VISTI** gli atti di gara predisposti dal RUP e segnatamente: il Bando di gara, il Disciplinare di gara con relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;

**VISTA** la nota prot. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2019 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 4.456.113,49 (euro quattromilioniquattrocentocinquantaseimilacentottredici/49)** in relazione all'espletamento del servizio in parola di cui, per effetto della convenzione stipulata in data 05/11/2019, € 2.085.015,50 (euro duemilionioctantacinquemilaquindici/50) a carico dell'Agenzia del Demanio (46,79%), € 1.562.759,00 (euro unmilione cinquecentosessantaduemilasettecentocinquantanove/00) a carico dell'Agenzia delle Entrate (35,07%), ed € 808.338,99 (euro ottocentottomila-trecentotrentotto/99) a carico dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (18,14%);

**VISTA** la relazione istruttoria del RUP con proposta di determina prot. 2019/17052 del 05/11/2019;

tutto quanto sopra premesso;

### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina prot. 2019/17052 del 05/11/2019 sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati e relativa all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla *“progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di “Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)”, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017”;*
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, autorizzando l'indizione di una gara europea con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi in parola utilizzando la piattaforma Gare ASP gestita da Consip

spa all'url <https://acquistinretepa.it/> in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50;

3. di approvare gli atti di gara che si intendono allegati alla presente e segnatamente: il Bando di gara, il Disciplinare di gara con relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;
4. di dare atto che l'importo a base di gara ammonta a complessivi € **3.392.672,92**, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

	Prestazione	Importo	Rif. calcolo
1	<i>Attività preliminari alla progettazione</i>	195.368,78 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
2	<i>Progettazione definitiva</i>	789.801,20 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
3	<i>Progettazione Esecutiva</i>	583.213,47 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
4	<i>CSP</i>	181.673,24 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
5	<i>Direzione dei lavori</i>	1.170.376,30 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
6	<i>CSE</i>	454.183,10 €	DM 17/06/2016 (v. doc. allegato 4.2)
	<i>Costi della sicurezza</i>	18.056,82 €	Stima Analitica (v. doc. allegato 4.3)
	<b>Totale Complessivo</b>	<b>3.392.672,92 €</b>	

5. di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari ad € **3.374.616,10**, comprensiva delle spese ed esclusi gli oneri di sicurezza, gli oneri previdenziali (ove dovuti) e l'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
6. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **18.056,82**;
7. di dare atto che l'importo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, non comprende i costi della manodopera per la parte del servizio avente natura puramente intellettuale, e che il costo della manodopera relativo alle attività del cantiere per l'esecuzione delle indagini preliminari è stato stimato in € **58.610,13**;
8. di approvare il seguente quadro economico complessivo relativo alle voci di spesa necessarie per l'espletamento e l'esecuzione della procedura di gara di cui alla presente determina:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>
<i>Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per all'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex</i>





Abbazia dei SS. Felice e Narborre (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

	<b>A1 - Importo del bene/servizio</b>	€ 3.316.005,46
A1	Importo a base d'asta/affidamento	€ 3.316.005,46
	<b>A2 - Oneri della sicurezza</b>	€ 18.056,82
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 18.056,82
	<b>A3 - Costo della manodopera</b>	€ 58.610,63
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 58.610,63
<b>A</b>	<b>Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€ 3.392.672,92</b>

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Spese per la certificazione dell'edificio		€ 100.000,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		1,5% € 50.890,09
	per la funzione tecnica	80,0% € 40.712,07	
	per l'innovazione	20,0% € 10.178,02	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 600,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		4% € 135.706,92
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 776.243,56
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)</b>		<b>€ 1.063.440,57</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 4.456.113,49</b>

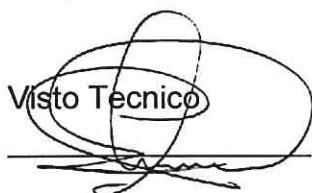
9. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;
10. di stabilire una durata del servizio da affidare pari a giorni **390 (trecentonovanta)** naturali, successivi e consecutivi, così suddivisi:

FASE	Attività	Durata Prevista
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	<b>120 giorni</b>
	Progettazione definitiva	<b>180 giorni</b>
	Progettazione esecutiva + CSP	<b>90 giorni</b>
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	<b>Tempistica appalto dei lavori</b>

11. di stabilire una sanzione pecuniaria prevista dall'art.83 comma 9, del Codice dei Contratti nell'importo **dell'uno per mille** del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
12. di assumere formale impegno di spesa per **€ 4.456.113,49 (euro quattromilioni-quattrocentocinquantaseimilacentottredici/49)** in relazione all'espletamento del servizio in parola di cui, per effetto della convenzione stipulata in data 05/11/2019, € 2.085.015,50 (euro duemilioniottantacinquemilaquindici/50) a carico dell'Agenzia del Demanio (46,79%), € 1.562.759,00 (euro unmilione cinquecentosessantaduemilasettecentocinquantanove/00) a carico dell'Agenzia delle Entrate (35,07%), ed €

808.338,99 (euro ottocentoottomila-trecentotrentotto/99) a carico dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli (18,14%); comprensivi dell'impegno per € 600,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;

13. di prevedere la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7759/B, sul conto FD19000003, commessa E759FBBOD001218 per € 3.306.436,00, sul capitolo di spesa 7759/C sul conto FD19000003, commessa P759PRBOD001218 per € 998.858,00 e sul capitolo di spesa 7759/C, sul conto FD19000003, commessa P759REBOD001219 per € 150.819,49;
14. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibilità e l'efficacia del servizio stesso, in considerazione della sua natura multidisciplinare;
15. di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
16. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
17. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
18. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste;

Visto Tecnico  


Visto Finanziario  


L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375

Il Responsabile ST Servizi Tecnici:

Silvano Arcamone 051/6400327

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

