



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

*Ancona, data come da protocollo*

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dei lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), con l'applicazione dei CAM di cui al DM 23/06/2022.

**CIG:** 99014929AD - **CUP:** G35I22000070001 - **CPV:** 45210000-2

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 103 del 06/04/2023, prot. n. 2023/8974/DIR

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" (di seguito, per brevità, anche il "**Codice**");

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito in L. 120/2020, e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, anche il **“Decreto Semplificazioni”**);
- il D.L. 25 maggio 2021, n. 73, conv. Legge 23 luglio 2021, n. 106, per quanto di interesse, recante *“misure urgenti connesse all’emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali”*, e relativi decreti MIMS di attuazione;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per quanto di interesse, titolato *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, e relativi decreti MIMS di attuazione;
- il D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 conv. Legge 28 marzo 2022, n. 25, per quanto di interesse, recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”*;
- il D.L. 17 maggio 2022, n. 55 conv. Legge 15 luglio 2022, n. 91, per quanto di interesse, recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*;
- l’art. 32 comma 2 del Codice e successivo decreto correttivo D.Lgs n. 56/2017 e le Linee Guida ANAC, che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019 n. 55, e ss.mm.ii. che prevede che *“fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma che disciplina la c.d. “inversione procedimentale” prevista dall’art. 133, comma 8, del Codice per i settori speciali”*;
- l’art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, che dispone che: *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- le Linee Guida ANAC e, in quanto ai principi generali, i Bandi Tipo applicabili;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231 del 2001 (Codice Etico);

## **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2022/2540/DRM del 30/03/2022 l’Ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il **“RUP”**);
- l’immobile oggetto dell’intervento è ubicata in Ancona via Fermo n.1 ed è identificato al Catasto fabbricati al Foglio 43 Particella 266 mentre secondo l’attuale

destinazione di P.R.G è classificato come ZONE A TESSUTO OMOGENEO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - art. 32 39-60;

- la predetta unità immobiliare, di proprietà dell’Agenzia del Demanio, è composta da un piano seminterrato, in gran parte concesso in affitto, un piano terra e primo attualmente adibiti a sede della Direzione Regionale Marche (di seguito, per brevità, anche “**DR Marche**” oppure la “**Stazione Appaltante**”);
- a seguito degli eventi sismici avvenuti nel mese di novembre 2022, che hanno causato significativi danni all’immobile, questa Agenzia ha commissionato l’analisi sulle strutture dell’edificio, il cui esito ha evidenziato delle carenze statiche e sismiche, le quali – per la stessa finalità istituzionali dell’Agenzia, sede di uffici aperti al pubblico – rendono necessario ed improrogabile procedere ad un intervento di adeguamento del comportamento statico e sismico dell’edificio;
- in particolare, il predetto intervento di adeguamento sismico si rende indispensabile ed indifferibile dal momento che attualmente le fondazioni dell’immobile sono carenti di armature e presentano inadeguati cordoli di collegamento, analogamente ai nodi telaio trave-pilastro anch’essi carenti di armature. Inoltre anche i solai di piano presentano carenze di armature e un comportamento sismico non efficace;
- pertanto, al fine di garantire l’adeguamento delle prestazioni antisismiche dell’immobile in oggetto, è necessario effettuare, senza indugio, sul fabbricato di cui trattasi un intervento edilizio di adeguamento sismico, oltreché di rifunzionalizzazione, che interesserà tutti i piani dell’edificio compresa la porzione immobiliare oggetto di locazione;
- con determina a contrarre e di affidamento prot. 2023/797/DRM del 01/02/2023, e successiva determina di rettifica di errore materiale prot. n. 2023/922/DRM del 06/02/2023, sono stati affidati all’R.T.I. “**Archee Progettazione Integrata S.r.l. S.T.P.**” (mandataria), con sede legale in Viale Cavallotti n. 29 CAP 60035 Jesi (AN), P. IVA: 02830520421, e Ingevo S.T.P. S.r.l. (mandante) con sede legale Via G. Marconi, 38/I C.F./P.I. 02741080424, i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva per interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell’immobile sede della Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1, per l’importo complessivo di Euro 117.741,74, oltre IVA ed oneri previdenziali professionali;
- il progetto definitivo restituito dal predetto RTI è stato verificato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016, con nota prot. n. 2023/5790/DRM del 27/06/2023, validato con nota prot. n. 2023/5803/DRM del 27/06/2023 ed approvato dalla Stazione Appaltante con nota prot. 2023/5805/DRM del 27/06/2023;
- il quadro economico approvato con l’anzidetta determina prot. n. 5805 è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
Bene: sede Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche			
Intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio - sito in Ancona via Fermo n.1			
<b>A - Importo lavori</b>			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 4.969.015,72
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 30.918,66
<b>A</b>	<b>Importo a base d'appalto (A1 + A2)</b>		<b>€ 4.999.934,38</b>
	Importo soggetto a ribasso (A1)		€ 4.969.015,72
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	0,20%	€ 9.999,87
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, sorveglianza archeologica, e altre spese amministrative	0,15%	€ 7.499,90
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3,92%	€ 194.995,17
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,50%	€ 74.999,02
B5.1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - servizi tecnici	2,00%	€ 10.760,18
B5.2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - lavori	2,00%	€ 99.998,69
B6	Spese per pubblicità	0,10%	€ 4.999,93
B7	Spese tecniche per Indagini strutturali, Relazione geologica, Studio di fattibilità e Progettazione Esecutiva, Progettazione esecutiva delle aree verdi, Progettazione della domotica, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.	3,90%	€ 194.754,94
B8	Direttori operativi, Ispettori di cantiere, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.	5,88%	€ 293.860,44
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, e di verifica e validazione	0,64%	€ 32.000,00
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, Redazione Ape e Accatastamento	0,35%	€ 17.393,53
B11	Allacciamenti ai pubblici servizi	1,00%	€ 49.999,34
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1,00%	€ 49.999,34
B13	Contributo Anac	0,01%	€ 660,00
B14.1	Contributi cassa di previdenza per progettisti (di B7+B8)	4,00%	€ 19.544,62
B14.2	Contributi cassa per attività di verifica al 4% (di B9)	4,00%	€ 1.280,00
B14.3	Contributi cassa per collaudi al 4% (di B10)	4,00%	€ 695,74
B15.1	I.V.A. 11% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 499.993,44
B15.2	I.V.A. 22% su accertamenti, e altre spese amministrative (22% di B2)	22,00%	€ 1.649,98
B15.3	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ 42.898,94
B15.4	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€ 7.499,90
B15.5	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22,00%	€ 1.099,99
B15.6	I.V.A. 22% su spese tecniche comprensive del 4% cassa di prev. (22% di B7+B8+B14.1)	22,00%	€ 111.795,20
B15.7	I.V.A. 22% per attività di verifica comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B9 e B14.2)	22,00%	€ 7.321,60
B15.8	I.V.A. 22% per collaudi comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B10 e B14.3)	22,00%	€ 3.979,64
B15.9	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B12)	10,00%	€ 4.999,93
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+...B25)</b>		<b>€ 1.744.679,32</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 6.744.613,70</b>

### RILEVATO CHE

- l'intervento in oggetto per l'adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona via Fermo n.1 (ID Bene: ANB0607), trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 3901 - Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali;
- ultimata e validata la progettazione esecutiva, è necessario procedere con l'affidamento dei lavori;
- l'attività di Direzione Lavori verrà espletata internamente dalla Stazione Appaltante;

## CONSIDERATO CHE

- i contenuti dei lavori in oggetto sono dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati predisposti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- il valore complessivo dell'appalto in oggetto è pari a **€ 4.999.934,38** al netto dell'IVA e oneri di legge, di cui Euro 1.441.571,69 per costi della manodopera ed Euro 30.918,66 per oneri per la sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, determinato interamente a misura come di seguito indicato:
- l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è dunque pari ad **€ 4.969.015,72**, al netto dell'IVA e oneri di legge;
- i prezzi sono stati determinati secondo il Prezzario ufficiale Regionale Marche in materia di lavori pubblici - edizione 2023, adottato con delibera di Giunta regionale n. 1797 del 27/12/2022;
- i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente OG1 come riportato nel seguente prospetto:

n	Categoria	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo Lavori + sicurezza per categoria	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	OG1	V	si	3.383.130,40 €	67,66%	Prevalente	50,00 %
2	OS18-A	III	si	703.432,28 €	14.07%	Scorporabile	100,00 %
3	OS30	II	si	449.358,78 €	8.99 %	Scorporabile	100,00 %
4	OS28	II	si	464.012,92 €	9.28 %	Scorporabile	100,00 %
			<b>Totale</b>	<b>4.999.934,38 €</b>	100,00%		

- per l'esecuzione delle lavorazioni che afferiscono alle lavorazioni di cui alle categorie OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di operatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008;
- il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in numero 426 giorni naturali e consecutivi secondo il cronoprogramma redatto in sede di progettazione esecutiva;
- in ragione della data di pubblicazione del bando di gara, sono stabilite clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 conv. L. n. 25/2022 e del successivo art. 26 del D.L. n. 50/2022 conv. L. n. 91/2022, nonché dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del Codice, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'art. 106 del Codice;
- l'appalto sarà affidato a "misura", e quindi il prezzo convenuto all'esito della gara può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione;

- il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in regione del quadro normativo vigente;
- gli elementi essenziali del contratto sono in ogni caso contenuti nel capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto il lavoro oggetto di affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta realizzazione dell'opera, la cui frammentazione comprometterebbe la fattibilità e l'efficacia dell'intervento stesso: i lavori riguardano infatti un progetto esecutivo caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi, la cui unitarietà agevola i tempi di realizzazione dell'opera con conseguenti ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto;
- trattandosi di procedura aperta al di sotto della soglia comunitaria, si procederà alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara su un quotidiano a livello nazionale e uno a livello locale oltre che sulla GURI V Serie Speciale Contratti Pubblici;
- è stato previsto che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile dove debbono eseguirsi i lavori, in quanto detto adempimento risulta strettamente indispensabile per una migliore organizzazione dell'area di cantiere, interessata da esigui spazi esterni, oltre che posta in un sito caratterizzato dalla presenza di arterie stradali ad elevato traffico;
- l'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- per la partecipazione alla procedura sono stati previsti requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale proporzionate e coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dall'art. 2, comma 1, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, ci si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, co. 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica di idoneità dei concorrenti (c.d. inversione procedimentale). Pertanto, si procederà a verificare la documentazione amministrativa solo con riferimento a quella dell'operatore economico collocato al primo posto della graduatoria formata con riguardo alle offerte presentate;
- la procedura di gara verrà gestita attraverso l'utilizzazione della Piattaforma telematica messa a disposizione da Consip spa;
- potrà essere prevista la riduzione dei termini ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c), D.L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, mod. art. 51, comma 1, lett. f), D.L. n. 77/2021 conv. L. n. 10/2021;
- il subappalto verrà gestito nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, come da ultimo modificato dall'art. 49, comma 1, lett. b), sub 1), del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla L. 29 luglio 2021 n. 108;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di indire procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, sito in Ancona, via Fermo n.1 (ID Bene ANB0607) per l'importo di Euro 4.999.934,38, al netto dell'IVA e oneri di legge, di cui Euro 30.918,66 per oneri per la sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così distinti:

	<b>A - Importo lavori</b>	
A1	<b>Importo lavori</b>	<b>€ 4.999.934,38</b>
A2	di cui ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVA (non soggetti a ribasso)	€ 30.918,66
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (A1 - A2)</b>	<b>€ 4.969.015,72</b>

3. di dare atto che la procedura verrà articolata nelle modalità esplicitate nelle premesse;
4. di approvare i documenti di gara predisposti per l'avvio della procedura con i relativi allegati, tra i quali in particolare il Disciplinare, qui da intendersi come allegati ed ai quali si rinvia per ogni ulteriore informazione;
5. di dare atto che l'appalto di lavori oggetto della presente procedura di affidamento trova copertura finanziaria nelle risorse del capitolo di spesa 3901 - Investimenti propri – Conto FD2110 – Immobilizzazioni materiali;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Elisa Rossini, per la quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, come da dichiarazione sottoscritta dalla stessa agli atti d'ufficio;
7. di dare atto che i tempi di esecuzione per le attività sono stati stimati complessivamente in 426 (quattrocentoventisei) giorni naturali e consecutivi secondo il cronoprogramma redatto in sede di progettazione esecutiva;
8. di dare atto che i requisiti di ammissione individuati per la selezione degli operatori economici - tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che l'aggiudicatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio - risultano congrui e pertinenti a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia;
9. di dare atto che gli operatori economici siano in possesso dei requisiti innanzi prescritti e richiamati nella documentazione di gara;
10. di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
11. ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) del decreto Semplificazioni, stabilire che il termine per la ricezione delle offerte è di 18 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;
12. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del Codice;

- 13.** di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 3, del D.L. 76/2020 (in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Leg.vo 50/2016), si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- 14.** di prevedere il sopralluogo obbligatorio presso l'immobile dove debbono eseguirsi i lavori per le motivazioni sopra addotte;
- 15.** di dare atto che procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice indetta con la presente determina a contrarre sarà gestita attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005, dettagliatamente descritto nel disciplinare di gara;
- 16.** di dare atto che le offerte economiche saranno esaminate prima dell'esame della documentazione amministrativa applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice e oltre i termini ivi previsti (c.d. inversione procedimentale), precisando che, così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara, verrà esaminata la documentazione amministrativa esclusivamente dell'operatore primo classificato in graduatoria;
- 17.** di riservare all'Agenzia la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- 18.** di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 73 del Codice e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 2 dicembre 2016 (G.U.R.I. 25 gennaio 2017) emanato ex art. 73, comma 4, del Codice, ossia pubblicando sulla G.U.R.I. e su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, oltreché sul sito web del MIT;
- 19.** di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento del lavoro in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dell'intervento in oggetto, ivi inclusa la gestione della procedura di gara;
- 20.** di dare atto che il contratto sarà stipulato a misura, mediante scrittura privata come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- 21.** di dare atto che questa Stazione Appaltante, ricorrendone i presupposti e vista le necessità ed urgenze legate all'attuazione dell'intervento di adeguamento sismico in oggetto, si riserva di disporre l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni e dell'art. 32, comma 8, del D. lgs. 50/2016, sotto riserva di legge;
- 22.** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
- 23.** di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice, alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché alle pubblicazioni obbligatorie di cui all'art. 73 del Codice.

Il Direttore  
TORRETTA CRISTIAN  
2023.06.27 13:57:12  
**Cristian Torretta**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Elisa Rossini**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA  
2023.06.27 12:31:36  
CN=ROSSINI ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
**Ing. Tiziano Pelonara**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO  
2023.06.27 15:55:08  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Gare e Appalti  
**Avv. Martina Viventi**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA  
2023.06.27 12:21:18  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits