

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 22.11.2019  
Prot. n. 2019/18792./DRCAM

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza del compendio demaniale "*Villa Favorita e Parco*", (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265, finalizzati alla messa in sicurezza dei prospetti, degli spazi interni e delle aree del parco e propedeutici alle fasi di rilievo e campionamento.

Esecuzione intervento edilizio mediante Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del demanio, ex art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania. Lotto 2 – CIG 737962318D. CIG (derivato) 811047822D – CUP G39G19000450001

Determina di approvazione.

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

con atto prot n. 2018/11936/DRCAM del 12.07.2018 l'arch. Angelo CARILLO è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori NAD0072 "*Villa Favorita e Parco*" sito in Ercolano (NA) al Corso Resina;

con atto prot. n.2019/16579/DRCAM del 24.10.2019 l'arch. Angelo CARILLO e l'ing. Luigi TROTTA sono stati nominati rispettivamente *Direttore dei Lavori* e *Direttore Operativo* per l'intervento indicato in oggetto;

con atto prot. n.2019/16585/DRCAM del 24.10.2019 l'arch. Ciro LIGUORI è stato individuato quale *Incaricato per la verifica preventiva dei progetti* e l'arch. Angelo CARILLO e l'ing. Luigi TROTTA quali *co-progettisti*;

con atto prot. n.2019/18565/DRACM del 20.11.2019 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in argomento mediante ricorso agli OO.EE. aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2019-2022, di cui all'art.54, D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania – Lotto 2 CIG 737962318D, per un importo complessivo di lavori pari ad € 376.816,25, IVA esclusa;

che le Condizioni di affidamento del citato AQ prevedono che i singoli contratti di appalto saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello stesso AQ e secondo la procedura descritta nell'apposita Guida operativa relativa all'utilizzo dell'applicativo informatico, denominato "*Gestione Contratti*", pubblicata sul sito internet dell'Agenzia, che consente alle Stazioni Appaltanti la gestione informatizzata dei singoli contratti di affidamento degli interventi nonché la gestione e la rotazione in tempo reale degli operatori;



## CONSIDERATO

**CHE**, come risulta dalla ricevuta di prenotazione progressivo n.5523 del 20.11.2019, in data 20.11.2019, il RUP, tramite l'applicativo informatico "Gestione contratti", ha individuato, quale Operatore Economico per l'esecuzione dei lavori in questione, la società Road House s.r.l. con sede legale in Viale Gramsci, n.17/B – Napoli - P. IVA. 07675641216;

**CHE** la predetta società fa parte degli aggiudicatari del Lotto 2 dell'Accordo Quadro 2019-2022, come risulta dalla determina di efficacia dell'aggiudicazione prot. n.2019/6582/DRCAM del 19.04.2019;

**CHE** in data 24.04.2019, la summenzionata ditta ha sottoscritto l'atto di adesione all'Accordo Quadro 2019 – 2022 recante rep. n.696 - 2019;

**CHE** in data 20.11.2019, l'operatore economico è stato invitato, per le vie brevi, a prendere visione della documentazione tecnica necessaria per l'avvio dell'intervento in oggetto al fine di manifestare la propria eventuale disponibilità ad eseguire i lavori in argomento entro e non oltre il 05.12.2019, per un importo di € **259.258,02** (duecentocinquantanovemiladuecentocinquantotto/02), al netto del ribasso offerto del **34,98%**, di cui: € 218.514,48 (duecentodiciottomilacinquecentoquattordici/48) per lavori, ed € **40.743,54** (quarantamilasettecentoquarantatre/54) di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

**CHE**, con nota assunta al prot.n. 2019/18576/DRCAM del 20.11.2019, la ditta Road House s.r.l., con sede legale in Viale Gramsci, n.17/B – Napoli - P.IVA. 07675641216 ha accettato di eseguire i lavori di che trattasi (giusta ricevuta di prenotazione progressivo n.5523), previo concordamento nuovi prezzi;

**CHE** in data 20.11.2019, l'impresa esecutrice ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi, assunto al prot. n.2019/18577/DRCAM del 20.11.2019;

**RILEVATO CHE** con proposta di approvazione e stipula contratto attuativo prot. n.2019/18606/DRCAM del 20.11.2019 il RUP ha proposto di stipulare il contratto attuativo con l'Operatore Economico Road House s.r.l. con sede legale in Viale Gramsci, n.17/B – Napoli - P.IVA. 07675641216, per un importo di € **259.258,02** (duecentocinquantanovemiladuecentocinquantotto/02), al netto del ribasso offerto del **34,98%**, di cui: € 218.514,48 (duecentodiciottomilacinquecentoquattordici/48) per lavori, ed € **40.743,54** (quarantamilasettecentoquarantatre/54) di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

**CONSIDERATO CHE** con la summenzionata proposta di approvazione e stipula contratto attuativo prot. n.2019/18606/DRCAM del 20.11.2019, il RUP ha proposto di procedere, stante l'urgenza, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed il D.L. 18.04.2019, n.32 "Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri" convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Comunicazione organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del demanio;

**POSTO CHE** gli appalti derivanti da un accordo quadro deve essere aggiudicati secondo le procedure previste dall'art.54 del D.Lgs. n.50/2016 e non possono comportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nello stesso accordo quadro;

**CHE** l'Accordo Quadro 2019-2022 disciplina le condizioni generali di affidamento agli Operatori Economici aggiudicatari degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel



territorio di competenza della Direzione Regionale Campania e le relative modalità di esecuzione;

**VERIFICATO CHE** la disponibilità finanziaria presente sul **capitolo 7759** (ex comma 140 L. 232/2016 (Legge di Stabilità 2017), tipologia di investimento "*Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie*", è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei lavori in questione;

**VISTI** gli atti predisposti;

**CONSIDERATO CHE**, dall'esame della documentazione è possibile accertare che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e degli atti di gara;

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione ed alla stipula del relativo contratto attuativo;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi vigenti in materia di trasparenza

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la proposta di approvazione e stipula contratto attuativo prot. n.2019/18606/DRCAM del 20.11.2019 del Responsabile Unico del Procedimento;

**DI ATTIVARE**, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di manutenzione indicati in oggetto, con l'operatore economico Road House s.r.l. con sede legale in Viale Gramsci, n.17/B – Napoli - P.IVA. 07675641216, per un importo di € **259.258,02** (duecentocinquantanovemiladuecentocinquantotto/02), al netto del ribasso offerto del 34,98%, di cui: € 218.514,48 (duecentodiciottomilacinquecentoquattordici/48) per lavori, ed € 40.743,54 (quarantamilasettecentoquarantatre/54) di oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;

**DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura nel **capitolo 7759** (ex comma 140 L. 232/2016 (Legge di Stabilità 2017), tipologia di investimento "*Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie*";

**DI DARE ATTO** che, come risulta dal verbale recante prot. n.2019/18582/DRCAM del 20.11.2019, stante l'urgenza, i lavori in argomento sono stati consegnati dal RUP sotto riserva di legge;

**DI DISPORRE** la comunicazione della presente approvazione ai soggetti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la pubblicazione sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

**DI STIPULARE** il contratto attuativo aderendo al più volte menzionato Accordo Quadro mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l'appaltatore provvederà a sua cura ed onere alla registrazione del contratto attuativo;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio c.d. di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, sita in Napoli, alla via San Carlo n.26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

