

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determina n. 53

Pescara, 30/09/2019
Prot. n. 2019/10418 /DRAM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di ingegneria e architettura (incarico di coordinatore per l'esecuzione CSE), ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato ai lavori di ripristino copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini – Foglio 50, P.IIa 1686.

**IL VICE DIRETTORE REGIONALE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Delibera ANAC n. 417 del 15 maggio 2019 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs. 56/2017 (di seguito "Codice") e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- la note prot. 2019/15919/DAFC-PBC del 11-09-2019 e prot. 2019/15892 del 11-09-2019 con cui viene garantita la copertura finanziaria per l'intervento in oggetto;
- vista la delega di attribuzione dei poteri di firma al Vice Direttore di codesta Direzione Regionale prot. n. 9946 dell' 11/09/2018;

Premesso

- che in data 24/02/2019 il Comune di Sulmona è stato interessato da violenti eventi atmosferici che hanno provocato ingenti danni alla copertura dell'immobile denominato "ex palazzina comando" facente parte del complesso edilizio "ex Caserma Battisti di Sulmona via Mazzini;
- che tali danni hanno interessato principalmente il manto impermeabile, le sovrastanti tegole canadesi e gli elementi secondari quali canali di gronda e pluviali;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- che la Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ha attivato, con verbale di somma urgenza n.2019/2221/DRAM del 26.02.2019, a tutela della pubblica e privata incolumità, una procedura finalizzata alla rimozione delle zone di copertura pericolanti ed il fissaggio delle parti ancora stabili;
- che la mancanza del manto impermeabile consente all'acqua piovana di filtrare attraverso il tetto di copertura fino a raggiungere gli ambienti sottostanti;
- che è impellente la necessità di ripristinare le normali condizioni di impermeabilizzazione della copertura al fine di scongiurare un progressivo deterioramento del bene;
- che l'immobile si inserisce in un contesto urbanistico con presenza limitrofa di strade pubbliche, fabbricati ed edifici scolastici;
- che il deterioramento del bene può rappresentare un potenziale pericolo per il contesto circostante;

Considerato

- che questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/9447/DRAM del 31/08/2018, ha nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, RUP della procedura l'Ing. Giuseppe Genualdi;
- che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di acquisire il servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016 – per l'affidamento dell'incarico di **Coordinatore per l'esecuzione - CSE**, finalizzato ai lavori di ripristino copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini – Foglio 50, P.IIa 1686;
- che l'importo del servizio, nel suo complesso, in relazione all'importo dei lavori da eseguire è stato stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 pari a € 14.000,00 (quattordicimila00 euro) al netto di IVA e oneri previdenziali, suddiviso nella seguente categoria omogenee di lavorazioni in relazione al corrispondente importo lavori:

Classi e Categoria	IMPORTO STIMATO LAVORI	INCIDENZA (%)	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)
D.M. 17/06/2016				
E.22	€ 384.281	100	Servizio d'ingegneria (CSE)	€ 13.158,09
			SPESE ED ONERI ACCESSORI	€ 841,91
			TOTALE	€ 14.000,00

- che ai sensi degli artt. 157, comma 1, e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. gli incarichi di progettazione, di direzione dei lavori di direzione dell'esecuzione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo, di importo inferiore a € 40.000,00, possono essere affidati direttamente *“anche senza previa consultazione di due e più operatori economici”*;
- che per l'individuazione del contraente sussiste l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b), della Legge 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il c.d. Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- che le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, il *“confronto dei preventivi di spesa forniti da due e più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

- che non sono attive per l'affidamento in questione, Convenzioni Consip e, che pertanto, la prestazione è ottenibile mediante il MePA, ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'affidamento del servizio;

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con la strumento della Richiesta di offerta (RdO), per l'affidamento di un incarico professionale, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato all'affidamento dell'incarico di **Coordinatore per l'esecuzione – C.S.E.** per i lavori di ripristino copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini – Foglio 50, P.Illa 1686;
- che l'importo del presente servizio viene stabilito in complessivi € 14.000,00 (quattordicimila\00 euro) al netto di IVA e oneri previdenziali e, pertanto, inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii;
- di aggiudicare il servizio con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. con le modalità elettroniche stabilite dall'art. 32, comma 14, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Vice Direttore Regionale

Marcello Bosica

