

VERBALE N° 6
COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economico-temporali del 30.09.2019
– Lotto 4

Premesso:

- che, con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 53 del 08/05/2019, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- che, con nota prot. n. 2019/13865/DSP del 31/07/2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, composta come segue:
 - Ing. Daniela M. Oddone, Presidente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
 - Arch. Emiliano Pierini, Componente, presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria;
 - Ing. Filippo Tulino, Componente, presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.
- che la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica di cui al verbale n. 1, prot. n. 2019/9429/DR-TO del 06/09/2019, ha aperto la busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti in relazione al lotto 4, a seguito di verifica della documentazione presentata, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara, ha ammesso i seguenti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara per il presente Lotto 4:

#	Denominazione concorrente
7	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENTO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)
24	R.P.A. S.R.L.
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)
34	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)

#	Denominazione concorrente
40	VIA INGEGNERIA S.R.L. (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL)

e ha proposto l'esclusione del concorrente progr. n. 1 – RT costituendo MANDATARIA Mythos s.c.a r.l. MANDANTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, EVOLUTION PROJECT SRL, GPA SRL, GMN ENGINEERING SRL;

- che, con provvedimento prot. n. 2019/15972/DSP del 12/09/2019, il concorrente progr. n. 1 – RT costituendo MANDATARIA Mythos s.c.a r.l. MANDANTI JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, EVOLUTION PROJECT SRL, GPA SRL, GMN ENGINEERING SRL è stato escluso dalle fasi successive della procedura di gara per il presente Lotto 4;
- che la Commissione giudicatrice, in seduta riservata di cui al verbale n. 4, prot. n. 2019/10155/DR-TO del 25/09/2019, ai sensi del § 21 del Disciplinare di gara e sulla base di quanto previsto al § 18 dello stesso, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi, riparametrando secondo quanto ivi previsto;

Tutto quanto premesso,

l'anno 2019 il giorno 30 del mese di settembre alle ore 14:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, e dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Laura 64, a Firenze, in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo aziendale Skype for Business, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice.

La Commissione rende visibile ai concorrenti, attraverso il Sistema, i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche, già riparametrati, definiti e calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 4, prot. n. 2019/10155/DR-TO del 25/09/2019, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
7	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	34,82	26,63	61,45	Sì
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	33,76	27,61	61,36	Sì

#	Concorrente	A	B	A+B	Superamento soglia di sbarramento
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA	
		Punteggio riparametrato	Punteggio riparametrato	TOT	
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNOZO ENGINEERING , PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	38,02	19,78	57,80	Sì
24	R.P.A. S.R.L.	39,27	30,00	69,27	Sì
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	35,21	28,10	63,31	Sì
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	35,69	16,80	52,50	Sì
34	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)	40,00	19,72	59,72	Sì
40	VIA INGEGNERIA S.R.L. (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL)	24,52	16,69	41,22	No

Contestualmente, si rende noto ai concorrenti che il concorrente progr. n. 40 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL) non ha superato la soglia di sbarramento fissata dal Disciplinare, al paragrafo 18, nel punteggio di 45 punti per l'offerta tecnica (criteri A e B).

Per tale motivo la Commissione aveva proposto con verbale n. 4 prot. n. 2019/10155/DR-TO relativo alla seduta riservata del 25/09/2019, l'esclusione di detto concorrente, trasmettendo il verbale stesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Con successivo provvedimento prot. n. 2019/17023/DSP del 27/09/2019, la Stazione Appaltante ha disposto l'esclusione dalle fasi successive della procedura di gara per il presente Lotto 4 del concorrente progr. n. 40 – VIA INGEGNERIA S.R.L. (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO, INTERA SRL).

La Commissione, quindi, procede all'apertura delle Offerte economiche e al *download* della documentazione presente (contenuto della c.d. busta virtuale C "Offerta economica") pervenuta da parte degli operatori ammessi, verificando la completezza della stessa, dando atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, rilevando l'indicazione dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera e dando atto della riduzione percentuale da applicarsi al tempo stimato per l'espletamento del servizio richiesto, come meglio di seguito dettagliato.

#	Concorrente	Ribasso prezzo	Costi della sicurezza	Costi della manodopera	Ribasso tempi esecuzione	Note
7	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	46,20%	X	X	20,00%	-
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENTO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	30,00%	X	X	20,00%	-
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNOZO ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	49,00%	X	X	20,00%	-
24	R.P.A. S.R.L.	30,00%	X	X	20,00%	-
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	42,00%	X	X	20,00%	-
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	44,95%	X	X	20,00%	-
34	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)	48,26%	X	X	20,00%	-

La Commissione, con l'ausilio di programma informatico di calcolo, procede dunque al calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica per i criteri C e D, al calcolo delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 (pari a 16 punti per il criterio relativo al prezzo e a 64 punti per gli altri elementi di valutazione) e al calcolo dei punteggi finali, applicando quanto stabilito ai paragrafi 18.2, 18.4 e 22 del Disciplinare.

Il calcolo dei punteggi è indicato nella tabella di seguito riportata.

#	Concorrente	A+B OFFERTA TECNICA	D OFFERTA TEMPORALE			A+B+D Criteri non economici		C OFFERTA ECONOMICA				A+B+C+D PUNTEGGIO TOTALE	
		Punteggio	Ribasso percentuale sui tempi di esecuzione	DI	Punteggio	Punteggio	Soglia di anomalia - Elementi non economici	Ribasso percentuale sul prezzo	CI	Punteggio	Soglia di anomalia - Prezzo	Punteggio	Soglia di anomalia
7	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	61,45	20,00%	1,00	10,00	71,45	Superata	46,20%	0,94	18,88	Superata	90,33	Superata
9	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	61,36	20,00%	1,00	10,00	71,36	Superata	30,00%	0,61	12,29	Non superata	83,65	Non superata
22	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L., L&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING, PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	57,80	20,00%	1,00	10,00	67,80	Superata	49,00%	1,00	20,00	Superata	87,80	Superata
24	R.P.A. S.R.L.	69,27	20,00%	1,00	10,00	79,27	Superata	30,00%	0,61	12,29	Non superata	91,56	Non superata
27	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	63,31	20,00%	1,00	10,00	73,31	Superata	42,00%	0,86	17,20	Superata	90,51	Superata
30	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	52,50	20,00%	1,00	10,00	62,50	Non superata	44,95%	0,92	18,38	Superata	80,88	Non superata
34	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)	59,72	20,00%	1,00	10,00	69,72	Superata	48,26%	0,99	19,70	Superata	89,42	Superata

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso soprariportati, formula la graduatoria finale, di seguito riportata:

#	Posizione graduatoria	Concorrente	Punteggio totale
24	1	R.P.A. S.R.L.	91,56
27	2	RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., ING. MASSIMO BLANC, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL)	90,51
7	3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ANNA GIMIGLIANO, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	90,33
34	4	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING FRANCESCO FLORIO, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI, STUDIO FLORIO S.R.L., ING. GIUSEPPE PERILLO)	89,42
22	5	PROGEN (PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SM INGEGNERIA SRL, TECNO20 ENGINEERING , PLANIR S.R.L., INGEGNA S.R.L.)	87,80
9	6	ARETHUSA SRL (INGEMA S.R.L., DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA, STRESS VALUE, ECOSTUDIO, ARETHUSA SRL*)	83,65
30	7	SIDOTI ENGINEERING SRL + PROGETTO ITALIA SRLS (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	80,88

Il Presidente comunica che l'offerta presentata dal concorrente progr. n. 24 – R.P.A. S.R.L. risulta la migliore tra quelle pervenute e, pertanto, ne propone l'aggiudicazione.

Alle ore 15:45 del giorno 30/09/2019, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Daniela M. Oddone



Il componente

Arch. Emiliano Pierini



Il componente

Ing. Filippo Tulino

