



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 27/09/2019

Prot. n. 2019/10328/DR-TO

VERBALE N° 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo. CIG: 7949065FF0 - CUP: G26E16000000001

Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche

Premesso:

- che, con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 75 del 29/06/2019, è stata bandita la procedura aperta indicata in epigrafe;
- che lo stesso bando è stato integrato e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 89 del 31/07/2019;
- che, la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente, in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e che il termine per la presentazione delle offerte è stato da ultimo fissato al 30/08/2019;
- che, con nota prot. n. 2019/9093/DR-TO del 02/09/2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche dei concorrenti alla gara in oggetto, composta come segue:
 - Ing. Daniela M. Oddone, Presidente;
 - Ing. Orlando Cupi, Componente,
 - Ing. Barbara Gagliardi, Componente,
- che, con verbale n. 1, prot. n. 2019/9553/DR-TO del 11/09/2019, la Commissione giudicatrice ha dato atto che, le offerte pervenute sono state pari a 14 e che, pertanto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, di procedere con l'inversione procedurale che consente di valutare le offerte tecniche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- che, con lo stesso verbale n. 1, in seduta pubblica telematica si è proceduto all'apertura della busta tecnica delle offerte presentate dai concorrenti, ove, a seguito di verifica della documentazione presentata, sulla scorta di quanto previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara, la Commissione ha ammesso i concorrenti alle fasi successive della procedura di gara come di seguito riportati :

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDO, DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA, (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESÌ)
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING *, ANDREA VALENTE ARNALDI)
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL*)
7	LITOS PROGETTI S.R.L.
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI INGG. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)
12	STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)

- che, nella stessa seduta del 11/09/2019, il Presidente ha comunicato che la Commissione avrebbe proceduto in una o più sedute riservate all'esame e valutazione dei contenuti delle



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel Disciplinare di gara.

Tutto quanto premesso, l'anno **2019** il giorno **11** del mese di **settembre** alle ore **16:30**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, si è riunita in seduta riservata, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice dà atto che, ai sensi del § 19.4 del Disciplinare di gara, per ogni sub elemento oggetto di valutazione descritto al §19.1 del Disciplinare di gara, i singoli Commissari procederanno ad attribuire, individualmente, a ciascun concorrente, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrelevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

La Commissione procede ad esaminare e valutare la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico.

Alle ore 17:30 del giorno 11 settembre 2019, il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta riservata.

La Commissione riprende ad esaminare congiuntamente e valutare la documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico nelle seguenti sedute riservate:

- il giorno 13/09/2019, dalle ore 15:00 alle ore 17:00;
- il giorno 16/09/2019, dalle ore 14:00 alle ore 17:30;
- il giorno 17/09/2019, dalle ore 9:00 alle ore 11:00;
- il giorno 18/09/2019, dalle ore 14:15 alle ore 15:30
- il giorno 19/09/2019, dalle ore 09:15 alle ore 13:00
- il giorno 20/09/2019, dalle ore 14:30 alle ore 17:00;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- il giorno 24/09/2019, dalle ore 10:00 alle ore 13:00
- il giorno 25/09/2019 , dalle ore 9:00 alle ore 12:00
- il giorno 26/09/2019, dalle ore 9:10 alle ore 10:30

Alle ore 15:00 del giorno 27 settembre 2019, il Presidente della Commissione dà atto della ripresa dei lavori della Commissione giudicatrice, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, dando atto che ciascun Componente ha ultimato, per tutti i sub-criteri e per ciascun concorrente ammesso alla presente fase, l'esame e la valutazione della documentazione tecnica prodotta, nonché attribuito individualmente i coefficienti suddetti.

Successivamente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza rimodulati tutti gli altri coefficienti.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore, come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i coefficienti attribuiti, la media arrotondata degli stessi, il valore rimodulato, per ogni sub elemento oggetto di valutazione e i relativi punteggi.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	A1					
		Servizio di progettazione					
		Peso sub-criterio: 10					
		Oddone	Cupi	Gagliardi	Media	Coefficiente rimodulato	Punteggio
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDDO, DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,89	8,89
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESÌ)	0,70	0,65	0,60	0,65	0,72	7,22
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING *, ANDREA VALENTE ARNALDI)	0,45	0,55	0,50	0,50	0,56	5,56
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	0,90	0,85	0,90	0,88	0,98	9,78
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	0,75	0,75	0,70	0,73	0,81	8,11
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI S.R.L.*)	0,80	0,75	0,80	0,78	0,87	8,67
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	0,75	0,80	0,80	0,78	0,87	8,67
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	10,00
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI ING. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,83	8,33
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,75	0,75	0,70	0,73	0,81	8,11
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,83	8,33
12	STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,83	8,33
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	0,85	0,80	0,75	0,80	0,89	8,89
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	0,60	0,60	0,55	0,58	0,64	6,44



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	A2					
		Servizio di Direzione Lavori e/o Coordinamento della Sicurezza					
		Peso sub-criterio: 10					
		Oddone	Cupi	Gagliardi	Media	Coefficiente rimodulato	Punteggio
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDDO , DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	0,85	0,85	0,85	0,85	0,97	9,66
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESIS)	0,60	0,65	0,65	0,63	0,72	7,16
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING *, ANDREA VALENTE ARNALDI)	0,45	0,50	0,50	0,48	0,55	5,45
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	0,75	0,75	0,70	0,73	0,83	8,30
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	0,80	0,80	0,75	0,78	0,89	8,86
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL*)	0,85	0,90	0,90	0,88	1,00	10,00
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	0,70	0,65	0,65	0,67	0,76	7,61
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	0,85	0,85	0,80	0,83	0,94	9,43
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI ING. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	0,75	0,75	0,70	0,73	0,83	8,30
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,75	0,75	0,75	0,75	0,85	8,52
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	0,60	0,65	0,60	0,62	0,70	7,05
12	STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	0,70	0,75	0,70	0,72	0,82	8,18
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GIAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	0,70	0,70	0,65	0,68	0,77	7,73
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	0,70	0,65	0,65	0,67	0,76	7,61



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	A3					
		Approccio BIM					
		Peso sub-criterio: 5					
		Oddone	Cupi	Gagliardi	Media	Coefficiente rimodulato	Punteggio
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDDO, DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	5,00
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESIS)	0,60	0,65	0,65	0,63	0,70	3,50
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING*, ANDREA VALENTE ARNALDI)	0,65	0,55	0,55	0,58	0,64	3,22
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	0,80	0,85	0,85	0,83	0,92	4,61
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	0,85	0,85	0,80	0,83	0,92	4,61
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL*)	0,60	0,60	0,55	0,58	0,64	3,22
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	0,75	0,70	0,65	0,70	0,78	3,89
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,89	4,44
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI ING. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	0,75	0,70	0,70	0,72	0,80	4,00
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,70	0,65	0,65	0,67	0,74	3,72
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	0,85	0,80	0,80	0,82	0,91	4,56
12	STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	0,65	0,65	0,55	0,62	0,69	3,44
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	0,70	0,60	0,55	0,62	0,69	3,44
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	0,60	0,60	0,60	0,60	0,67	3,33



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	B1					
		Metodologia dell'ATTIVITA' PROGETTUALE					
		Peso sub-criterio: 15					
		Oddone	Cupi	Gagliardi	Media	Coefficiente rimodulato	Punteggio
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDO, DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	0,85	0,80	0,85	0,83	0,94	14,15
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESI)	0,65	0,65	0,55	0,62	0,70	10,57
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING*, ANDREA VALENTE ARNALDI)	0,50	0,40	0,45	0,45	0,51	7,67
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	0,85	0,75	0,70	0,77	0,88	13,13
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	0,85	0,75	0,75	0,78	0,89	13,30
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A. ISOLARCHITETTI SRL*)	0,90	0,85	0,90	0,88	1,00	15,00
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	0,70	0,65	0,65	0,67	0,76	11,42
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	0,45	0,45	0,35	0,42	0,48	7,16
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI ING. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	0,55	0,60	0,50	0,55	0,63	9,38
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,50	0,45	0,40	0,45	0,51	7,67
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	11,93
12	STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	0,80	0,75	0,75	0,77	0,88	13,13
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE)	0,45	0,45	0,35	0,42	0,48	7,16
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	0,55	0,55	0,45	0,52	0,59	8,86



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	B2					
		Metodologia dell'ATTIVITA' ESECUTIVA					
		Peso sub-criterio: 15					
		Oddone	Cupi	Gagliardi	Media	Coefficiente rimodulato	Punteggio
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDDO, DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	0,85	0,80	0,80	0,82	0,94	14,14
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESINI)	0,45	0,40	0,40	0,42	0,48	7,24
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING*, ANDREA VALENTE ARNALDI)	0,45	0,40	0,40	0,42	0,48	7,24
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	0,40	0,35	0,35	0,37	0,43	6,38
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	0,55	0,50	0,50	0,52	0,60	8,97
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL*)	0,90	0,85	0,85	0,87	1,00	15,00
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	0,70	0,65	0,65	0,67	0,77	11,55
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	0,70	0,65	0,70	0,68	0,78	11,72
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI ING. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	0,50	0,50	0,45	0,48	0,55	8,28
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,55	0,50	0,45	0,50	0,57	8,62
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPONENTI SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	0,75	0,70	0,70	0,72	0,83	12,41
12	STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	0,35	0,35	0,30	0,33	0,38	5,69
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	0,55	0,55	0,50	0,53	0,61	9,14
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	0,70	0,65	0,70	0,68	0,78	11,72



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	B3					
		Metodologia BIM					
		Peso sub-criterio: 10					
		Oddone	Cupi	Gagliardi	Media	Coefficiente rimodulato	Punteggio
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDO , DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	1,00	0,90	0,95	0,95	1,00	10,00
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESÌ)	0,20	0,20	0,20	0,20	0,21	2,11
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING *, ANDREA VALENTE ARNALDI)	0,10	0,10	0,10	0,10	0,11	1,05
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,32	3,16
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	0,30	0,35	0,35	0,33	0,35	3,47
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL*)	0,45	0,50	0,55	0,50	0,53	5,26
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	0,15	0,25	0,25	0,22	0,23	2,32
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	0,45	0,50	0,45	0,47	0,49	4,95
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI ING. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	0,55	0,60	0,65	0,60	0,63	6,32
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,50	0,45	0,45	0,47	0,49	4,95
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	0,60	0,55	0,60	0,58	0,61	6,11
12	STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	0,60	0,55	0,55	0,57	0,60	6,00
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GIAOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	0,30	0,40	0,35	0,35	0,37	3,68
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	0,45	0,50	0,45	0,47	0,49	4,95



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	B4					
		Organizzazione del GRUPPO LAVORO					
		Peso sub-criterio: 5					
		Oddone	Cupi	Gagliardi	Media	Coefficiente rimodulato	Punteggio
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDDO, DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	0,85	0,85	0,90	0,87	0,90	4,48
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESINI)	0,70	0,65	0,65	0,67	0,69	3,45
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING*, ANDREA VALENTE ARNALDI)	0,70	0,60	0,65	0,65	0,67	3,35
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	0,50	0,55	0,55	0,53	0,55	2,73
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	1,00	0,90	0,95	0,95	0,98	4,90
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL*)	1,00	0,95	0,95	0,97	1,00	5,00
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	0,55	0,50	0,45	0,50	0,52	2,58
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	1,00	0,90	0,95	0,95	0,98	4,90
9	R.T.I. COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI ING. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	0,55	0,60	0,65	0,60	0,62	3,09
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,50	0,45	0,40	0,45	0,46	2,32
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	0,70	0,70	0,70	0,70	0,72	3,61
12	STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	0,50	0,40	0,35	0,42	0,43	2,16
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	0,50	0,45	0,40	0,45	0,46	2,32
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	0,50	0,50	0,40	0,47	0,48	2,42



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Come previsto al § 22 del Disciplinare di gara, la Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al §19.3 dello stesso Disciplinare.

Di seguito si riportano i punteggi attribuiti per ogni singolo criterio e i corrispondenti punteggi eventualmente riparametrati e il punteggio complessivo dell'offerta tecnica.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	A		B		A+B
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		OFFERTA TECNICA
		25		45		70
		Punteggio	Punteggio riparametrato	Punteggio	Punteggio riparametrato	Punteggio
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDO , DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	23,55	24,66	42,77	45,00	69,66
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESÌ)	17,88	18,72	23,37	24,59	43,31
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING *, ANDREA VALENTE ARNALDI)	14,23	14,90	19,31	20,32	35,22
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	22,68	23,75	25,39	26,72	50,47
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	21,59	22,60	30,63	32,23	54,83
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL*)	21,89	22,92	40,26	42,36	65,28
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	20,17	21,12	27,87	29,32	50,44
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	23,88	25,00	28,73	30,23	55,23
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI INGG. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	20,63	21,60	27,06	28,47	50,07
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	20,36	21,31	23,56	24,79	46,10
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	19,93	20,87	34,06	35,83	56,71
12	STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	19,96	20,90	26,98	28,39	49,29
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	20,06	21,00	22,30	23,46	44,47
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	17,39	18,21	27,96	29,42	47,63



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

A presidio della qualità della prestazione, è stata prevista una soglia di sbarramento, applicata con riferimento all'offerta tecnica in merito ai criteri A (Professionalità e Adeguatezza dell'Offerta) e B (Caratteristiche metodologiche dell'offerta). La soglia, per il criterio A è fissata in 7,5 e per il criterio B in 13,5. Non superando anche solo una delle due soglie, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Come previsto dal §22 del Disciplinare di gara, si procede a confrontare il risultato ottenuto con le soglie suddette, evidenziando eventuali concorrenti per i quali una delle soglie non risulti superata e che conseguentemente non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Di seguito si riportano i punteggi attribuiti per ogni singolo criterio e il risultato del confronto con le soglie di sbarramento.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	A		B	
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Sbarramento	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Sbarramento
		25	7,5	45	13,5
		Punteggio	Superamento	Punteggio	Superamento
1	ATIPROJECT SRL (STUDIO GEOLOGICO PAOLA BARONCI, ATIPROJECT SRL*, STUDIO DI ING. FERRARI E GIRAUDO , DAL CORSO E SCAPIN ARCHITETTI)	24,66	Si	45,00	Si
2	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SALAMONE GAETANO, ING. MELITA PENNISI, ALDO GALESÌ)	18,72	Si	24,59	Si
3	G.E. GRANDA ENGINEERING (G.E. GRANDA ENGINEERING *, ANDREA VALENTE ARNALDI)	14,90	Si	20,32	Si
4	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (AK INGEGNERIA GEOTECNICA, AI ENGINEERING S.R.L., FRANCESCO RUPERTO, AI STUDIO - ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE , GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*, IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S., ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI)	23,75	Si	26,72	Si
5	ICIS S.R.L. (ONLECO S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, GAE ENGINEERING, STUDIO TECNICO PROECO S.S., ICIS S.R.L.*)	22,60	Si	32,23	Si
6	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL*)	22,92	Si	42,36	Si
7	LITOS PROGETTI S.R.L.	21,12	Si	29,32	Si
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (AREAPROGETTI, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*)	25,00	Si	30,23	Si
9	R.T.I COSTITUENDO STUDIO PESSION ASSOCIATO (GEOM. DIAMANTE NICEFARO, ARCH. VALERIA NAPOLI, ARES SRL, STUDIO TECNICO FORTE ING. GIUSEPPE, STUDIO RENATO LAZZERINI INGG. ASSOCIATI, SINTECNA S.R.L., STUDIO PESSION ASSOCIATO*, GENOVESE & ASSOCIATI GEOLOGIA & AMBIENTE)	21,60	Si	28,47	Si
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	21,31	Si	24,79	Si
11	SO.IN.CI. S.R.L. (ARCOMPROJECT SRL, UNIGEO SRL, DOTT. ING. PIERLUIGI CHIARELLO, SO.IN.CI. S.R.L.*)	20,87	Si	35,83	Si
12	STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI (Studio MRG di Gamarra ing Marco, ARTECH STUDIO, LIBERO PROFESSIONISTA, S.R.G. STUDI E RILIEVI GEOLOGICI DEI DR. DE RUVO MICHELE E FAVOLE PIER AUGUSTO, ARCHITETTO SOLDATI CRISTINA, STUDIO TECNICO CASETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI*)	20,90	Si	28,39	Si
13	STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L. (POLITECNA EUROPA SRL, VERTUNNO DI GIACOMO LUIGI GAIOTTI ARCHITETTO, STUDIO VALLE PROGETTAZIONI S.R.L.*)	21,00	Si	23,46	Si
14	VAIRANO RECCHI (ARCHING S.R.L., ALESSANDRO ROLANDO, RECCHIENGINEERING SRL, ACTA S.R.L., ING GIORGIO TUNINETTI, NORBERTO VAIRANO*)	18,21	Si	29,42	Si



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

La Commissione Giudicatrice dà atto che tutti i partecipanti potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 15:40 del giorno 27/09/2019, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Daniela M. Oddone

Il componente

Ing. Orlando Cusi

Il componente

Ing. Barbara Gagliardi