



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 24/09/2019

Prot. n. 2019/1721RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO AD UN INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO BLD0010.

CIG : 7975782F81

CUP: G37E19000030001

CPV: 71242000-6

L'anno **2019**, il giorno **24** del mese di settembre, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:30** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/1704RI/DR-VE del 23/09/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1121RI/DR-VE dell'11/07/2019.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Arch. Francesco Antonio Mangano;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio.

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara dà avvio alle operazioni di gara, in seduta pubblica, prendendo atto che, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/09/2019, sono state presentate, sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 8 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:



Offerte per la gara AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO AD UN INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012.

IDENTIFICATIVO BLD0010

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHITETTO ANGELA ZATTERA (ARCHITETTO Matteo Nativo, FRANCESCA FALESCHINI, STUDIO DI GEOLOGIA, STEAM SRL, SAICO INGEGNERIA SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 11:55:07
2	ARCHLIVING SRL (ACALE STUDIO ASSOCIATO, GIUSEPPINA GUDDEMI, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, ACALE SRL, FIMA ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/09/2019 16:35:53
3	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL (GIOVANNI DAMIANI, ING. CLAUDIA GRANDINETTI, OPERA EST CONSERVAZIONE E RESTAURO DI CLAUDIA RAGAZZONI & C, MASSIMO DI GIUSTO, TRIMBOLI ANTONIO, ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL*, MOST CND SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/09/2019 16:02:06
4	DEBIASIOPROGETTI SH (ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L., DEBIASIOPROGETTI*, THETIS S.P.A., ARCH. VITTORIO SPIGAI, EXID S.R.L., ARCA SRL UNIPERSONALE, MOCCHIUTTI ANDREA, MANENS-TIFS, STUDIO BERLUCCHI S.R.L., ELENA DE BONA, MICHELE CHIERZI, W.E.I.'N VENICE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/09/2019 08:11:43
5	RTI INNOVATIONS (ELISABETTA ZATTI, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:17:16
6	RTI: Studio Jurina,E.T.S. S.p.A.,INM&partner s.r.l.,Dott.Geol. Moro, Dott.ssa Moretto (STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO, E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, INM AND PARTNER SRL*, ALESSANDRO MORO, NEIDE DI NEDDA MORETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:45:17
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (CARTUSIA , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:24:10
8	SINERGO (SERES DI MARTINA SERAFIN SAS, ARCHITETTO MARIO SPINELLI, SINERGO*, ELISA STROMBO, SYNTHESI ENGINEERING SRL, STRUTTURA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 11:35:28

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti secondo l'ordine determinato dal sistema.

Si procede pertanto all'apertura della busta amministrativa numero 1 presentata da costituendo RTP con capogruppo mandataria Archliving Srl, P.Iva 01835300383 E Con Le Mandanti Acale Srl, P.Iva 02399260427; Fima Engineering Srl, P.Iva 02046150427; Acale Studio Associato, P.Iva 01272230424; Fedspinoff Srsrl, P.Iva 08088121218; Giusi Guddemi, P.Iva 01793860386.

Il Seggio di gara, verificata la documentazione, rileva che non è stato prodotto il PASSOE della mandante Giusy Guddemi; inoltre il mandante Fima Engineering srl ha omesso di compilare il punto II della dichiarazione integrativa al DGUE (All. IV); il DGUE del mandante FEDSPINOFF SRSL risulta parzialmente illeggibile nella parte III, lettera C ultimi tre riquadri.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio AMMETTE CON RISERVA il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria ARCHLIVING SRL alle successive fasi di gara.

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta amministrativa n. 2 presentata dal costituendo RTP con capogruppo mandataria DEBIASIOPROGETTI SRL 01042210250 e con i mandanti arch. Vittorio Spigai P.Iva 05146800288; Arteco Srl P.Iva 00517530234;

Studio Berlucchi Srl-P.Iva 01666820178; W.E.I.'N Venice Srl P.Iva0462680260; Thetis Spa P.Iva02722990278; Manens-Tifs P.Iva 04387520283; Ing. Michele Chierzi -P.Iva 01224240257; Arca Srl P.Iva 03698390279; Exid Srl P.Iva 03450080548; Dott. Geol. Andrea Mocchiutti P.Iva 01984250306; Arch. Elena De Bona P.Iva 01166040251.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta dal concorrente, rileva che nella domanda di partecipazione, tra i professionisti dichiarati, non sono stati indicati i responsabili/professionisti incaricati delle prestazioni di cui ai punti da 1 a 7 del gruppo di lavoro (struttura operativa minima).

Inoltre, viene rilevato che il mandante Exid s.r.l. non ha compilato la parte III lettera C secondo riquadro del DGUE. Risulta inoltre risulta parzialmente illeggibile la parte III, lettera C penultimo riquadro del DGUE del mandante Chierzi. Il mandante Spigai nel proprio DGUE non ha specificato la categoria id/Opere dei servizi indicati.

Alle ore 13:15 il seggio di gara sospende la seduta per una pausa. Alle ore 14:10 il seggio di gara riprende le operazioni dichiarando aperta la seduta.

I mandanti De Bona, Chierzi, Mocchiutti e Debiasioprogetti s.r.l. hanno omesso di rendere la dichiarazione richiesta nel punto II della dichiarazione integrativa (All. IV).

Il Mandante Arca s.r.l. non ha indicato nella dichiarazione integrativa (All. IV) la forma di partecipazione richiesta al punto VI. Da ultimo, Arteco s.r.l. ha omesso di rendere nel patto di integrità la dichiarazione relativa alla sussistenza o meno di eventuali relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio AMMETTE CON RISERVA il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria DEBIASIOPROGETTI SRL alle successive fasi di gara.

Alle ore 15:05 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara. Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 24 settembre 2019

Presidente:

Arch. Francesco Antonio Mangano 

Componente:

Avv. Lucia Trevisan 

Componente:

Avv. Fabio Spirio 

