



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 11/10/2019  
Prot. n. 2019/16423/DRCAL

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio 30 agosto 2019, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2019/16315/DIR del 18/09/2019

#### PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

Lotto 6 RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.102.097,92</b>	<b>€ 93.371,70</b>	<b>€ 11.008.726,22</b>

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

<b>LOTTO</b>	<b>Durata dei servizi (in giorni)</b>
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 6 sono preventivi 13 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	3	A.I.C.E. Consulting S.r.l.	0	No	13/03/2019 09:54:35
2	4	AICI ENGINEERING SRL	0	No	13/03/2019 09:59:56
3	11	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE	0	No	13/03/2019 10:36:53
4		Clemente Engineering Service srl	0	No	13/03/2019 10:42:57
5	9	H&W Servizi di Ingegneria s.r.l.	0	No	13/03/2019 10:58:54
6	4	MUSA PROGETTI	0	No	13/03/2019 11:07:01
7	8	PROGEN SRL	0	No	13/03/2019 11:16:38
8	1	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	No	13/03/2019 11:23:06
9	7	SPIBS S.R.L.	0	No	13/03/2019 11:26:26
10	5	SPI SRL	0	No	13/03/2019 11:37:47
11		Studio Agrusa Annalisa	0	No	13/03/2019 11:39:57
12	3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	No	13/03/2019 11:41:21
13	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	No	13/03/2019 11:43:16

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/14569/DRCAL del 30/08/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ING. SABATINI LUIGI	95,34
2	6	MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA ITS SRL ING SARA AMBROSIO GEOL. STEFANO BONIFACIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	93,28
3	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	92,98
4	7	PROGEN SRL INGEGNA SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	91,87
5	10	SPI SRL INGEGNERIA E SVILUPPO SRL	90,60

		ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO	
6	2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ING. LELLA LIANA IMBRIANI ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	90,35
7	5	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL MPARTNER S.r.l. A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO&C TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO ING. CARMINE D'AMBROSIO ING. VALERIA PAGANO DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL, APOIKIA SRL	89,84
8	13	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	89,56
9	12	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	88,61
10	11	STUDIO AGRUSA ANNALISA	85,46
11	9	SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	83,40

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/14569/DRCAL del 30/08/2019 sono risultate anomalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	8	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ING. SABATINI LUIGI	95,34	Anomala
3	1	A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA	92,98	Anomala
4	7	PROGEN SRL INGEGNA SRL TECHNOSIDE SRL	91,87	Anomala

		PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO		
6	2	AICI ENGINEERING SRL ING. ANTONIO GRAZIANO ING. LELLA LIANA IMBRIANI ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI	90,35	Anomala
8	13	VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL	89,56	Anomala
9	12	TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	88,61	Anomala
10	11	STUDIO AGRUSA ANNALISA	85,46	Anomala

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/16116/DRCAL del giorno 26/079/2019, ha verificato la congruità dell'offerta del concorrente, RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, classificatisi al primo nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

#### PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/14569/DRCAL del 30/08/2019.

#### DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/14569/DRCAL del 30/08/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, RT Sidoti Engineering Srl Unipersonale (mandataria), Ing. Luigi Sabatini (mandante) il lotto 6 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 95,34, con un ribasso del 38,33% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

