



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 01/16/2019

Prot. 2019/ 4879 /STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Affidamento del servizio di Architettura ed Ingegneria inerente la prestazione di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva per i lavori di demolizione e smaltimento amianto degli immobili da eseguirsi nella porzione dismessa all'agenzia del demanio del compendio di proprietà dello stato denominato "ex caserma Perotti", sito in Bologna – via Carlo Marx n. 2 (scheda BOB0242)**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a



---

contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea B) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" per un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2072 del 07/02/2019;

**VISTA** la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2019/14863/STE del 01/10/2019;

**PREMESSO CHE:**

- L'Agenzia delle Entrate, nel progetto di Razionalizzazione Logistica degli Archivi, ha individuato nella ex Caserma "G. Perotti, sita in Via Carlo Marx n. 14 in Bologna, la sede per l'Archivio interregionale Centro-Nord, con nota ricevuta in data 05/06/2017 prot. 7676.
- con successiva nota ricevuta in data 15/03/2018 prot. 3571, ha trasmesso quadro esigenziale inerente la realizzazione del Polo archivistico Interregionale per le Regioni Emilia Romagna, Toscana e Marche nel compendio ex Caserma "G. Perotti" in Bologna, prevedendo una allocazione di ml. 175.000 di archivi, in parte provenienti dal centro documentale centrale in Roma e in parte giacente presso vari archivi nei territori regionali.
- A seguito dell'analisi del piano di razionalizzazione, inerente lo spostamento dell'intera Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate dal FIP di via Marco Polo n. 60, inclusa la Conservatoria RR.II. di Bologna presso la ex caserma Gucci in Bologna, si è accertato che gli spazi non erano sufficienti per accogliere l'archivio della conservatoria e vista la disponibilità delle aree della caserma "G. Perotti", la Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate ha deciso di spostare in tale compendio anche la conservatoria RR.II. oltre alla Direzione Provinciale Bologna 2, attualmente in locazione passiva in Via Larga.
- In seguito, l'Agenzia del Demanio con nota del 08/11/2018 prot. n. 15587/DSP della Direzione servizi al Patrimonio, interventi edilizi, ha chiesto una nuova condivisione del



---

piano di razionalizzazione, che prevedeva lo spostamento della Conservatoria RR.II., presso il palazzo delle Finanze di Piazza Malpighi (BOD0020) e la riduzione della capienza dell'archivio interregionale.

- Con nota prot. 68030 del 12/11/2018 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia delle Entrate, ha condiviso il piano di razionalizzazione inerente l'area dell'ex Caserma Perotti, destinata alla realizzazione del archivio interregionale e a sede degli uffici della Direzione Provinciale Bologna II.
- Il predetto complesso immobiliare risulta allibrato nel registro mod. 23/D della provincia di Bologna al n. BOB0242 e non è soggetto alla disciplina del D.L.vo n.42/2004. Ubicato a Bologna nella periferie EST, è costituito da vasta area di ca. 90.000 mq. con numerosi fabbricati di diversa tipologia e destinazione, il tutto in pessimo stato manutentivo;
- Il compendio inutilizzato, è stato parzialmente dismesso dal Ministero della Difesa nel 2019, come da verbale 2019/12035/BO1 del 01/08/2019 in quanto la porzione dismessa è destinata, nei programmi dell'Agenzia del Demanio ad essere sede della direzione provinciale Bologna 2 dell'Agenzia delle Entrate e a sede dell'archivio interregionale della stessa Agenzia delle Entrate.
- La porzione di compendio oggetto della dismissione, comprende n. 7 edifici, così suddivisi:
  - Palazzina Comando
  - N. 2 Casermette
  - N. 2 Servizi Igienici
  - Palestra e spogliatoi
  - Guardiola Ingresso
- A seguito di verifica di interesse culturale dell'intero complesso edilizio, il Mibact ha decretato la non assoggettabilità all'interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 con nota prot. 1095 del 12/02/2018
- Tali edifici presentano un alto livello di degrado e non compatibili con le nuove esigenze previste, e pertanto devono essere demoliti.
- il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea B) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato



Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)” per un importo pari ad € 3.171.853,00 per l’annualità 2019;

- con nota prot. n. 2019/10583 del 04/07/2019 è stato nominato Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento e l’Ing. Orazio Pennisi Progettista e direttore dei lavori/esecuzione per l’intervento di che trattasi;
- con medesima nomina è stata definita la struttura di supporto al RUP con nomina dell’Ing. Marcello Occhionero in qualità Supporto al Responsabile Unico del Procedimento, e l’Ing. Claudio Voza, collaudatore in corso d’opera per l’intervento di che trattasi; lo scrivente RUP ha pertanto provveduto a redigere una perizia onde definire la natura e l’entità degli interventi e di quantificarne i relativi costi nonché il conseguente quadro economico di spesa;
- Il RUP, avvalendosi del gruppo di progettazione costituito, ha pertanto provveduto a redigere – al fine di inquadrare l’oggetto dell’intervento e di quantificarne i costi ed il quadro economico di spesa, la perizia di spesa per l’esecuzione dei lavori in essere;
- l’importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stato determinato in € 970.781,01 (euro novecentosettantamilasettecentottantuno/01) di cui € 946.031,97 per lavori soggetti a ribasso d’asta e € 24.749,04 per l’attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;
- per la tipologia di lavorazioni previste, si rende necessario ai sensi del D. Lgs. 81/2008 art. 90 comma 3 la nomina del coordinatore della Sicurezza in Fase Esecutiva
- Sulla base dell’importo lavori determinato al punto precedente, il RUP ha proceduto a determinare il corrispettivo relativo ai servizi tecnici di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, come da D.M. 17/06/2016, inserendoli nel quadro economico per gli interi interventi tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- Il quadro economico stralcio delle spese tecniche per il servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO - STRALCIO</b>		
<b>VOCI DI SPESA</b>		<b>IMPORTI</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B2a	Spese tecniche per incarico CSE	20'256,46 €
B2b	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B2a)	810,26 €
B2c	IVA su spese tecniche (22% di B2a+B2b)	4'634,68 €
<b>B2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INC.TECNICO CSE</b>	<b>25'701,40 €</b>



- 
- L'importo della manodopera non è stato calcolato, trattandosi di affidamento di servizio di natura prettamente intellettuale;
  - il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea 2) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" per un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019
  - Per l'importo di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti può essere adottata una procedura sotto-soglia mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA);
  - Il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza – in relazione all'entità dei lavori - avrà la seguente durata:
    - Coordinamento per l'esecuzione: Verifica ed aggiornamento del PSC entro giorni 5 dalla trasmissione del POS dell'impresa affidataria;
    - prosecuzione del servizio secondo le tempistiche dell'appalto relativo ai lavori;
  - I contenuti del servizio sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali, nel computo metrico estimativo, nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatti dall'Ing. Orazio Pennisi in qualità di Progettista delle opere;
  - Il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione potrà essere aggiudicato con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
  - Il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;

#### **RITENUTO**

- che per l'esecuzione dei lavori di Demolizione e smaltimento amianto, si rende necessario procedere alla nomina di un tecnico con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi degli artt. 89, 91, 92 del Testo Unico sulla Sicurezza che dovrà, dunque, adeguare ed integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 100 del D, Lgs. 81/08, dover assumere gli atti



necessari ed indispensabili a procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di € **25.701,40**;

- Che il CIG della procedura è **ZA429FA010**
- Che il CUP della Procedura è **G38G19000010001**

### DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente al servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- 2) di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di CSE è di € **20.256,46** comprensivo delle spese ed al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 3) di prendere atto del Quadro Economico relativo alle spese tecniche sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - STRALCIO</b>		
<b>VOCI DI SPESA</b>		<b>IMPORTI</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B2a	Spese tecniche per incarico CSE	20'256,46 €
B2b	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B2a)	810,26 €
B2c	IVA su spese tecniche (22% di B2a+B2b)	4'634,68 €
<b>B2</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INC.TECNICO CSE</b>	<b>25'701,40 €</b>

- 4) di voler utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione del servizio di Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di Esecuzione quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- 5) di stabilire la durata del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza Coordinamento per l'esecuzione come segue:
  - a) Aggiornamento e verifica del PSC entro giorni 5 dalla trasmissione del POS dell'impresa affidataria ;
  - b) prosecuzione del servizio secondo le tempistiche dell'appalto relativo ai lavori;

- 
- 6) di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell' importo dell'uno per mille del valore dell'importo della prestazione posta a base di gara;
  - 7) che tale somma trova copertura finanziaria nel Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di Gestione di questa Agenzia in data 13 Dicembre 2018, approvato con nota Prot. 7124 del 19/06/2019 dall'Ufficio legislativo e finanze del MEF, ha finanziato sul cap. 7759 linea B) "Edilizia Pubblica" (progettazione) sul compendio demaniale denominato Emilia Romagna Bologna, Caserma Perotti (progettazione)" per un importo pari ad € 3.171.853,00 per l'annualità 2019;
  - 8) di assumere formale impegno di spesa per € **25.701,40**, per l'affidamento del servizio tecnico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dei lavori lavori di demolizione e smaltimento amianto degli immobili da eseguirsi nella porzione dismessa all'agenzia del demanio del compendio di proprietà dello stato denominato "ex caserma Perotti", sito in Bologna – via Carlo Marx n. 2 (scheda BOB0242) e di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura degli affidamenti;
  - 9) di dare atto che il contratto potrà essere stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
  - 10) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in parola. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in parola.

Visto finanziario:



Responsabile Servizi Tecnici: Silvano Arcamone



Referente Istruttoria: Andrea Franco Falzone – tel. 051-6400371



**Direttore Regionale**  
Massimiliano Iannelli

