



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 04/09/2019

Prot. 2019/15687

Oggetto: procedura negoziata mediante R.d.O con trattativa privata previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio per l'esecuzione delle indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali, di indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, a supporto della verifica di della vulnerabilità sismica dell'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione - CIG: 7977081F79 - CUP: G92G18000130001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**PREMESSO CHE**

- con determina prot. n. 2018/13263 del 24/07/2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, con successive indagini strutturali, di un fabbricato demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/13269 del 27/07/2018, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio ha avviato l'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa) avente ad oggetto l'affidamento dei "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, con successive indagini strutturali, di un fabbricato demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione";
- con determina prot. n. 2018/21056 del 27/11/2018, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio ha aggiudicato il servizio in questione in favore del concorrente "RTP costituendo composto da ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandataria) ing. Gennaro Carbonara, dott.ssa Geol. Tiziana De Razza, ing. Maria Grazia Tinelli (mandanti)";

- con contratto rep. n. 1111 e prot. n. 2018/22761 del 21/12/2018, il servizio in questione è stato affidato al "RTP costituito da ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandataria) ing. Gennaro Carbonara, dott.ssa Geol. Tiziana De Razza, ing. Maria Grazia Tinelli (mandanti)";
- in data 29/01/2019 il progettista ha consegnato la documentazione relativa ai punti 2.1, 2.2 e 2.3 del capitolato prestazionale tra cui il piano di indagine;
- con determina prot. n. 2019/12580 del 15/07/2019, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio ha avviato l'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa) avente ad oggetto l'affidamento del "servizio per l'esecuzione delle indagini sulle strutture e sulle caratteristiche dei materiali strutturali, di indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, a supporto della verifica di della vulnerabilità sismica dell'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione";
- il compenso posto a base di gara è stato quantificato € 34.123,61 al netto dell'IVA, di cui € 8.451,55 quali costi della manodopera, € 2.499,95 quali costi per lavori di scavo e sondaggi geognostici, propedeutici ai servizi di analisi ed € 1.617,66 quali gli oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- entro le ore 12:00 del 06/08/2018, si conclusa l'indagine di mercato condotta tramite della piattaforma MEPA;
- il Responsabile unico del procedimento, in presenza di due funzionari in servizio presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio, ha esaminato le offerte pervenute tramite la piattaforma Me.PA;
- al termine delle suddette operazioni, gli operatori economici invitati sono stati ammessi all'apertura dell'offerta economica, come risulta dai verbali prot. n. 2019/14249 del 07/08/2019 e prot. n. 2019/14430 del 09/08/2019; quindi si è proceduti all'apertura delle offerte economiche per le cui risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2019/14430 del 09/08/2019;
- con verbale prot. n. 2019/14430 del 09/08/2019, il Responsabile unico del procedimento di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore concorrente TECNO-LAB s.r.l., per un ribasso percentuale del 40,06%;

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2019/14430 del 09/08/2019;
- che la presente aggiudicazione risulta efficace in quanto la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura dal concorrente aggiudicatario ha prodotto esito positivo, come risulta dall'atto interno prot. n. 2019/15175 del 29/08/2019;
- di disporre l'aggiudicazione in favore della società TECNO-LAB s.r.l., per un ribasso percentuale del 40,06%;
- di procedere alla stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA.

*Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici*  
Ing. Davide Ardito

*Il RUP*  
Ing. Angelo Labellarte

*Il Direttore Regionale*  
Vincenzo Capobianco