



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 02/10/2019
Prot. n. 2019/10527/DRAM

PROVVEDIMENTO N. 2
CON CUI VENGONO DISPOSTE
LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 5, 8.

CIG 7724394394– CUP G32H18000370001;

RdO rfq_58 - Lotto 2 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

PREMESSO CHE:

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;



- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate le RdO di cui ai numeri rfq_71, rfq_81, rfq_84, rfq_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;

Considerato che:

- entro il termine indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12.00 del 21/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, n.19 offerte relativamente al Lotto 2;
- è stato disposto il Provvedimento n.1 di ammissione ed esclusione relativamente alle prime n.4 buste del Lotto 2, di cui al prot. n. 2019/9948/DRAM del 17/09/2019;

Preso atto:

- del verbale n.7 del 27-28/08/2019 prot. n. 2019/9816/DRAM del 13/09/2019;
- del verbale n.8 avente protocollo n. 2019/10420/DRAM del 30/09/2019, nel quale il RUP ha esaminato il contenuto delle restanti n. 15 buste di qualifica ed ha dichiarato **l'ammissibilità con riserva dei seguenti operatori economici concorrenti:**

| N. | OPERATORE ECONOMICO | ESITO |
|----|---|----------------------------|
| 6 | H&W Servizi di Ingegneria srl, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Mpartner Srl - A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C - TRACTEBEL ENGINEERING - Ing. Ferdinando Toraldo - Ing. Carmine D'Ambrosio - dott. geol. Antonio D'Errico - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. - Ing. Valeria Pagano | AMMESSO CON RISERVA |
| 7 | Ing. Bruno Pelaggi, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - GEO.CAL. SRL - Dott. Geol. Claudia Ribaldi - Geoter Ambiente Professionista - CONSULTEC SOC COOP - EssentialArk snc in persona Dott. Arch. Giulio Siena | AMMESSO CON RISERVA |



| | | |
|----|--|---------------------|
| | - Dott. Ing. Andrea Bianchini | |
| 8 | <p>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI - ING. BERGAMO OTELLO - ING. AMBROSIO SARA - STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI-STUDIO ASSOCIATO | AMMESSO CON RISERVA |
| 9 | <p>LandBAU s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Pierfranco Imbastaro - CASa Associati - Geol. Giuseppe Giannascoli | AMMESSO CON RISERVA |
| 10 | <p>La SIA s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROGETTO PSC - ING. VINCENZO CUCCURULLO | AMMESSO CON RISERVA |
| 11 | <p>Ing. Michele TATASEO, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Lanfranco CARDINALE - Ing. Stefania ARANGIO - Geom. Matteo VARDARO - Geol. Catia DI NISIO - Arch. Salvatore PITRUZZELLA - Arch. Letizia PIOMBINI | AMMESSO CON RISERVA |
| 12 | <p>PROGEN SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - INGEGNA SRL - PLANIR SRL - TECHOSIDE SRL - TECNO2O SRL - ING. SALVATORE MIANO - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI | AMMESSO CON RISERVA |
| 13 | S2R S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: | AMMESSO CON RISERVA |



| | | |
|----|---|---------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Rossi Prodi Associati s.r.l. - Geogamma di Dott. Geol. Lucia Brocchi - Tecsette S.r.l. - TSI Studio Associato | |
| 14 | <p>SIDOTI ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DEPARTEST SRL - STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C | AMMESSO CON RISERVA |
| 15 | <p>Società di ingegneria SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Giuseppe Perillo - Ing. Giampietro Massarelli - Geologo Galileo Potenza | AMMESSO CON RISERVA |
| 16 | <p>Studio Associato Mechane++, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Samatec S.r.l. - Ing. Pierluigi Fecondo - Arch. Elio Cianfarano - Geol. Debora Linda Di Candia | AMMESSO CON RISERVA |
| 17 | <p>Studio Speri Società di ingegneria S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. - Polo Progetti soc.coop. | AMMESSO CON RISERVA |

ed ha dichiarato l'esclusione dei seguenti operatori economici concorrenti:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | ESITO | MOTIVAZIONI |
|----|---|---------|---|
| 5 | <p>CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., con le seguenti consorziate:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) STCV S.R.L. 2) GROMA S.R.L.S 3) TIZERO S.R.L. <p>mandataria in RTP costituendo</p> | ESCLUSO | <p>Tra la documentazione presentata, vi è un documento denominato DICHIARAZIONE DI INTENTI REV.1, nel quale i componenti del RTP costituendo specificano in particolare, le quote di esecuzione e le parti del servizio che eseguiranno. In tale documento, viene dichiarato altresì che la mandante DI</p> |

Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082



e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it
 pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

| | | | |
|----|--|----------------|---|
| | <p>con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. DI CRISTINZI UMBERTO - Studio Associato Linear - DI.GEO.S.R.L.Unipersonale | | <p>GEO.S.R.L. unipersonale eseguirà la seguente parte del servizio "Attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche, Prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, prelievo dei campioni ed esecuzione delle stesse, eventuali ripristini strutturali e delle finiture, relazione geologica".</p> <p>La mandante DI GEO.S.R.L. unipersonale nella DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE dichiara di essere operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016.</p> <p>Rilevato che la relazione geologica deve essere svolta dal soggetto geologo che deve partecipare secondo le forme tassativamente indicate a pag. 11 del Disciplinare di gara, l'operatore economico ha indicato la mandante DI GEO.S.R.L. unipersonale come esecutrice della relazione geologica che dichiara essere operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016 e pertanto partecipa in una forma non contemplata tra quelle indicate nel Disciplinare di gara.</p> <p>Per quanto sopra, il Rup dichiara l'operatore economico <u>NON AMMISSIBILE</u> alla fase successiva di gara.</p> |
| 18 | <p>TONELLI INGEGNERIA SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - STUDIO ING. MARIO SABLONE - ING. GIANLUCA ALBERA - ING. MAURIZIO PAOLINI - AURELI SOIL SRL | ESCLUSO | <p>Il RUP, nell'esaminare la documentazione trasmessa dall'O.E. ha riscontrato che in sede di dichiarazione integrativa al DGUE la mandante AURELI SOIL SRL, che all'interno del raggruppamento svolge attività di indagine e relazione geologica, dichiara di essere operatore economico ex art.45 del d.lgs. 50/2016.</p> <p>A tal proposito il RUP rileva che il</p> |



| | | |
|-----------|---|---|
| | | <p>Disciplinare di gara al par. 7.1 prevede che la figura professionale del geologo (v. Disciplinare, punto 4 dei "requisiti del gruppo di lavoro") debba essere garantita in una delle forme tassativamente indicate a pag. 11, tra le quali non è contemplata quella dichiarata dal concorrente.</p> <p>Nello specifico, il geologo, ove non partecipante autonomamente come mandante, deve necessariamente appartenere alla compagine di un soggetto rientrante nell'elenco di cui all'art. 46 del Dlgs 50/2016.</p> <p>Nel caso di specie il geologo, direttore tecnico della mandante AURELI SOIL SRL, dichiarando di essere un soggetto di cui all'art. 45 co. 2 lett.a), dimostra la carenza del requisito di cui al par. 5 e par. 7.1 del Disciplinare.</p> <p>Per tale ragione il Rup dichiara l'operatore economico NON AMMISSIBILE alla fase successiva di gara.</p> |
| <p>19</p> | <p>WELL TECH ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ABGROUP S.N.C. - ARCH. FABIO CACCIARI - APR RILIEVI SRL - AREA ENGINEERING S.R.L. - LABORTEC INGEST SRL | <p>ESCLUSO</p> <p>L'operatore economico inoltra una Comunicazione a codesta Stazione Appaltante, attraverso il sistema Bravo Solution, nella sezione messaggistica dei seguenti lotti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>rfq_77 - Lotto 5 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise</i> - <i>rfq_58 - Lotto 2 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise</i> <p><i>La comunicazione inoltrata fa</i></p> |



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>riferimento alla partecipazione dell'operatore economico ai seguenti lotti: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 5</p> <p>Preso atto delle citate comunicazioni e delle dichiarazioni rese dall'operatore economico, il Rup rileva la carenza del requisito di cui al par. 7.1 del Disciplinare di gara, relativo al possesso dell'autorizzazione di cui all'ex art.59 dpr 380.</p> <p>Pertanto il Rup dichiara l'o.e. NON AMMISSIBILE alla fase successiva di gara.</p> |
|--|--|--|--|

Tutto ciò premesso, considerato e preso atto,

DETERMINA

- **L'AMMISSIONE CON RISERVA dei concorrenti di seguito indicati per le motivazioni riportate ai verbali di gara n.7 prot. n. 2019/9816/DRAM del 13/09/2019 e 8 prot. n. 2019/10420/DRAM del 30/09/2019, da intendersi qui integralmente richiamati:**

| N. | OPERATORE ECONOMICO |
|----|---|
| 6 | <p>H&W Servizi di Ingegneria srl, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mpartner Srl - A.BA.CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C - TRACTEBEL ENGINEERING - Ing. Ferdinando Toraldo - Ing. Carmine D'Ambrosio - dott. geol. Antonio D'Errico - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. - Ing. Valeria Pagano |
| 7 | <p>Ing. Bruno Pelaggi, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GEO.CAL. SRL - Dott. Geol. Claudia Ribaldi - Geoter Ambiente Professionista - CONSULTEC SOC COOP - EssentialArk snc in persona Dott. Arch. Giulio Siena - Dott. Ing. Andrea Bianchini |
| 8 | <p>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> |



| | |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI - ING. BERGAMO OTELLO - ING. AMBROSIO SARA - STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO |
| 9 | <p>LandBAU s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Pierfranco Imbastaro - CASa Associati - Geol. Giuseppe Giannascoli |
| 10 | <p>La SIA s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROGETTO PSC - ING. VINCENZO CUCCURULLO |
| 11 | <p>Ing. Michele TATASEO, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Lanfranco CARDINALE - Ing. Stefania ARANGIO - Geom. Matteo VARDARO - Geol. Catia DI NISIO - Arch. Salvatore PITRUZZELLA - Arch. Letizia PIOMBINI |
| 12 | <p>PROGEN SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - INGEGNA SRL - PLANIR SRL - TECHOSIDE SRL - TECNO20 SRL - ING. SALVATORE MIANO - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI |
| 13 | <p>S2R S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rossi Prodi Associati s.r.l. - Geogamma di Dott. Geol. Lucia Brocchi - Tecsette S.r.l. - TSI Studio Associato |



| | |
|----|--|
| 14 | <p>SIDOTI ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DEPARTEST SRL - STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C |
| 15 | <p>Società di ingegneria SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Giuseppe Perillo - Ing. Giampietro Massarelli - Geologo Galileo Potenza |
| 16 | <p>Studio Associato Mechane++, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Samatec S.r.l. - Ing. Pierluigi Fecondo - Arch. Elio Cianfarano - Geol. Debora Linda Di Candia |
| 17 | <p>Studio Speri Società di ingegneria S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. - Polo Progetti soc.coop. |

- **L'ESCLUSIONE dalla presente procedura di gara dei concorrenti di seguito indicati, per le motivazioni riportate ai verbali di gara n.7 prot. n. 2019/9816/DRAM del 13/09/2019 e 8 prot. n. 2019/10420/DRAM del 30/09/2019, da intendersi qui integralmente richiamati:**

| N. | OPERATORE ECONOMICO |
|----|--|
| 5 | <p>CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., con le seguenti consorziate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - STCV S.R.L. - GROMA S.R.L.S - TIZERO S.R.L. <p>mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. DI CRISTINZI UMBERTO - STUDIO ASSOCIATO LINEAR - DI.GEO.S.R.L. UNIPERSONALE |
| 18 | <p>TONELLI INGEGNERIA SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - STUDIO ING. MARIO SABLONE - ING. GIANLUCA ALBERA |



| | |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ING. MAURIZIO PAOLINI - AURELI SOIL SRL |
| 19 | <p>WELL TECH ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ABGROUP S.N.C. - ARCH. FABIO CACCIARI - APR RILIEVI SRL - AREA ENGINEERING S.R.L. - LABORTEC INGEST SRL |

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso “Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori”;
- di dare comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell’art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, “definizione delle controversie”) entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante (www.agenziademanio.it);
- di dare atto che l’ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell’Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di procedere con gli adempimenti previsti ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agenzia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni


