



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 02/10/2019
Prot. n.2019/7964

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G24J19000030005.

VERBALE N. 1

SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA – BUSTA “B”

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/4551 del 06/06/2019, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 67 del 10/06/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 110-269013 in data 05/06/2019, sul Sistema telematico “www.acquistinretepa.it”, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 22/07/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2019/5707 del 11/07/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

CHE, con determina prot. n. 7155 del 09/09/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, composto da:

- Presidente: arch. Ivana Zanini Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;



- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE a valle del lavoro svolto dal Seggio di Gara, la Stazione Appaltante con Provvedimento di Ammissione, rif. prot. 2019/7447 del 18/09/2019, ha definitivamente ammesso alla successiva fase di gara i seguenti operatori:

LOTTO 1 – CIG 7929870FB9		
1	F&M INGEGNERIA SPA (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA, GAIAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
LOTTO 2 – 7929883A75		
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
2	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A. (C.T.R. S.R.L., STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA - ING. ALDO ABATE, BAGNATO SEVERINO, CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A., STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA SRL, REACT STUDIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo
3	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.)	R.T.I. costituendo
LOTTO 3 – 792989545E		
1	TPC PROGETTI SNC (TPC PROGETTI SNC, B-GREEN CONSULTING SRL, ROBERTA CECCHI ARCHITETTO)	R.T.I. Costituendo
2	S2R S.R.L. (GEOGAMMA, TSI STUDIO ASSOCIATO, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, TECSETTE, S2R S.R.L.)	R.T.I. Costituendo
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. Costituendo
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. Costituendo
LOTTO 4 - 7929901950		
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. ((POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo
2	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOLOGO GINO LUCCHETTA, ITS SRL)	R.T.I. costituendo
3	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO FRANCHETTI S.R.L., STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, UNITED CONSULTING , ENGEKO SCARL)	R.T.I. costituendo
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE)	R.T.I. costituendo
LOTTO 5 - 7929976735		
1	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico

CHE in data 27/09/2019 è stato dato avviso, sul sito dell'Agenzia, della prima riunione in seduta pubblica telematica della Commissione Giudicatrice per il giorno 02/10/2019 alle ore 9:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 02/10/2019, alle ore 09:00 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica telematica, la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: arch. Ivana Zanini;
- Componente: ing. Francesco Catarsi;
- Componente: ing. Michela Sandron;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice nomina quale verbalizzante delle sedute di Gara l'ing. Francesco Catarsi.

Viene dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

Il Presidente e unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica telematica.

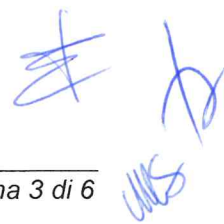
Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al "Sistema Consip – acquistiretepa" dove sono depositate le offerte tecniche telematiche dei concorrenti e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica – del LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3 e LOTTO 4 essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione delle Buste A.

Per quanto riguarda il LOTTO 5, la Commissione rileva che per l'Operatore Economico RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE non è possibile proseguire con l'apertura della Busta tecnica in quanto i documenti presenti sono "bloccati" con dicitura "*Offerta non ammessa* " ; tale circostanza di anomalia viene segnalata dal Presidente di commissione al RUP, il quale provvede immediatamente ad interessare mediante modalità prevista via PEC il gestore del portale, affinché l'Operatore sopra citato sia riammesso a sistema e consentendo alla Commissione di poter accedere alla documentazione della Busta tecnica.

L'apertura delle Buste tecniche del LOTTO 5 è pertanto sospesa.

Il Presidente, dopo aver verificato a Sistema che le Buste B - Offerta Tecnica risultano presenti, procede all'apertura delle stesse.

Per ogni lotto si procede, nell'ordine creato dal sistema, all'apertura della busta digitale "Offerta tecnica", al controllo della completezza della documentazione prodotta ed allo scarico della stessa sul server interno ad accesso limitato.



LOTTO 1

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **F&M INGEGNERIA SPA** (mandanti: DBA PROGETTI S.P.A., GAIAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** (mandante: HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

LOTTO 2

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** (mandante: PROGETTO ITALIA SRLS).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A.** (mandanti: C.T.R. S.R.L., STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA - ING. ALDO ABATE, BAGNATO SEVERINO, STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA SRL, REACT STUDIO S.R.L.).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **TECHPROJECT S.R.L.** (mandanti: INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

LOTTO 3

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **TPC PROGETTI SNC** (mandanti: B-GREEN CONSULTING SRL, ROBERTA CECCHI ARCHITETTO).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **S2R S.R.L.** (mandanti: GEOGAMMA, TSI STUDIO ASSOCIATO, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, TECSETTE).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** (mandanti: PROGETTO ITALIA SRLS, VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL** (mandanti: ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

LOTTO 4

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.** (mandante: POLO PROGETTI SOC. COOP.).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **ITS SRL** (mandanti: MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOLOGO GINO LUCCHETTA).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **STUDIO FRANCHETTI S.R.L.** (mandanti: STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, UNITED CONSULTING, ENGEKO SCARL).

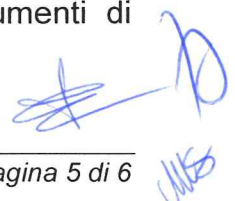
La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene aperto il plico dell'Operatore Economico RTP costituendo con capogruppo mandataria **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** (mandante: VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO).

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che ogni componente sulla base del proprio giudizio fornirà una valutazione qualitativa proseguendo singolarmente, e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà in parte durante le sedute riservate in parte da remoto.

Il lavoro da remoto consisterà nell'analisi delle offerte tecniche i cui file sono salvati nel server interno ad accesso limitato. Inoltre verranno utilizzati strumenti di



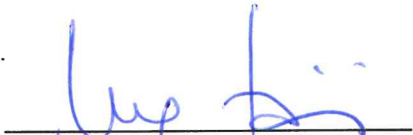

comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business) che permettono di assicurare la riservatezza delle comunicazioni medesime tra i Commissari, nel rispetto di quanto previsto dall'art.12 del D.Lgs 82/2005.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 17:00 del giorno 02/10/2019 e fissa per il giorno 03.10.2019 alle ore 09:00 la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.

Il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Ivana Zanini

Ing. Francesco Catarsi

Ing. Michela Sandron

