

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 03/10/2019

Prot. n. 2019/4300/DRM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche.

CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

Premesso che

- Con nota prot. n. 2018/9779/DRM del 04/12/2018 sono state attribuite all' Ing. Tiziano Pelonara le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina prot. 2018/9781/DRM del 04/12/2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche;
- l'importo complessivo a base di gara, quantificato dal RUP e tenuto conto del D.M. 17/06/2016, al netto dell'IVA e oneri previdenziali professionali, è stato quantificato in complessivi € 2.305.905,73, di cui € 29.410,51 quale costo della manodopera ed € 14.705,25 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073

e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec dre_marche@pce.agenziademanio.it





LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1	€ 201.938,96	€ 2.580,99	€1.290,49
2	€ 566.780,95	€ 7.238,98	€ 3.619,49
3	€ 367.344,36	€ 4.685,73	€ 2.342,86
4	€ 317.244,54	€ 4.062,41	€ 2.031,21
5	€ 852.596,92	€ 10.842,40	€ 5.421,20

- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- con determina prot. 2019/1129/DRM in data 29/02/2019 e successiva determinazione n. 2019/3540/DRM in data 17/05/2019 si è proceduto alla designazione dei componenti del Seggio di gara della procedura di che trattasi;
- entro il termine previsti per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 19/04/2019) sono pervenute nn. 62 risposte così suddivise per ciascun lotto:

LOTTO 1

Fornitore	Round	Stato Risposta	Data della Risposta
1 EXID SRL	0	Pubblicata	15/02/2019 17:57:01
2 cert Q progetti srl	0	Pubblicata	15/02/2019 17:07:22
3 TREND PROJECT SRL UNIPERSONALE	0	Pubblicata	15/02/2019 16:41:22
4 BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria	0	Pubblicata	15/02/2019 16:31:11
5 SPIBS S.R.L.	0	Pubblicata	15/02/2019 13:07:56
6 Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0	Pubblicata	15/02/2019 13:07:23
7 Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	Pubblicata	15/02/2019 11:08:17
8 ARCHLIVING SRL	0	Pubblicata	15/02/2019 09:28:04
9 La SIA	0	Pubblicata	15/02/2019 03:09:58
10 H&W Servizi di Ingegneria s.r.l.	0	Pubblicata	14/02/2019 11:17:38

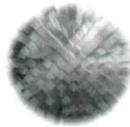


LOTTO 2:

Info - RTI	Fornitore	Round	Data della Risposta
1	ARCHLIVING SRL	0	14/02/2019 14:53:38
2 - 4	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria	0	15/02/2019 16:35:23
3 - 7	Concise consorzio stabile	0	14/02/2019 15:45:52
4 - 4	ENSER S r.l.	0	14/02/2019 17:42:49
5 - 3	ETS SRL	0	15/02/2019 16:52:29
6 - 8	H&W Servizi di Ingegneria s r.l.	0	14/02/2019 11:19:53
7 - 4	INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture	0	15/02/2019 13:28:15
8 - 5	Mythos - Consorzio Stabile s c a r l	0	15/02/2019 13:08:13
9 - 7	PROGEN SRL	0	15/02/2019 09:12:55
10 - 2	RINA Consulting S p A	0	15/02/2019 10:45:00
11	RPA	0	15/02/2019 15:48:45
12 - 5	S2R S r.l.	0	15/02/2019 11:28:41
13 - 2	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	15/02/2019 11:12:02
14 - 6	SPIBS S R L	0	15/02/2019 13:10:10
15 - 2	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S R L	0	15/02/2019 12:42:11

LOTTO 3:

Info - RTI	Fornitore	Round	Data della Risposta
1 - 8	A BA CO Studio tecnico di Barbanto Pietro & C	0	14/02/2019 11:57:15
2	ARCHLIVING SRL	0	14/02/2019 15:25:52
3 - 5	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria	0	15/02/2019 16:38:32
4 - 7	Concise consorzio stabile	0	14/02/2019 15:47:17
5 - 4	ENSER S r.l.	0	14/02/2019 17:47:35
6 - 3	ETS SRL	0	15/02/2019 16:55:04
7 - 2	La Sia	0	15/02/2019 03:48:15
8 - 5	Mythos - Consorzio Stabile s c a r l	0	15/02/2019 13:08:59
9 - 2	RINA Consulting S p A	0	15/02/2019 10:52:57
10 - 5	S2R S r.l.	0	15/02/2019 11:42:49
11 - 2	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	15/02/2019 11:24:24
12 - 6	SPIBS S R L	0	15/02/2019 13:05:29
13 - 2	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S R L	0	15/02/2019 12:46:08



LOTTO 4:

RdO : rfq_43 - LOTTO 4 - Procedura aperta - Audit sismico energetico e PFTE - Regione Marche

[Torna alla Lista](#)

Info - RTI	Fornitore	Round	Data della Risposta
1	ARCHLIVING SRL ↗	0	15/02/2019 09:35:13
2 5 ↗	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria ↗	0	15/02/2019 16:42:06
3 1 ↗	cert Q progetti srl ↗	0	15/02/2019 17:13:40
4 5 ↗	EXID SRL ↗	0	15/02/2019 17:49:52
5 8 ↗	H&W Servizi di Ingegneria s.r.l. ↗	0	14/02/2019 11:21:09
6 2 ↗	La SIA ↗	0	15/02/2019 04:12:14
7 5 ↗	Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. ↗	0	15/02/2019 13:09:37
8 2 ↗	Sidoti Engineering srl Unipersonale ↗	0	15/02/2019 11:25:29
9 6 ↗	SPIBS S.R.L. ↗	0	15/02/2019 13:28:21
Totale 9			

LOTTO 5:

Info - RTI	Fornitore	Round	Data della Risposta
1 8 ↗	A.BA.CO - Studio tecnico di Barbàro Pietro & C. ↗	0	14/02/2019 11:59:13
2	ARCHLIVING SRL ↗	0	14/02/2019 14:29:19
3 5 ↗	BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria ↗	0	15/02/2019 16:45:19
4 7 ↗	Concise consorzio stabile ↗	0	14/02/2019 15:50:42
5 4 ↗	ENSER S.r.l. ↗	0	14/02/2019 17:51:21
6 3 ↗	ETS SRL ↗	0	15/02/2019 16:57:23
7 4 ↗	INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture ↗	0	15/02/2019 13:27:15
8 5 ↗	Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l. ↗	0	15/02/2019 13:10:26
9 7 ↗	PROGEN SRL ↗	0	15/02/2019 09:09:55
10 2 ↗	RINA Consulting S.p.A. ↗	0	15/02/2019 11:02:31
11	RPA ↗	0	15/02/2019 16:14:59
12 5 ↗	S2R S.r.l. ↗	0	15/02/2019 12:00:39
13 2 ↗	Sidoti Engineering srl Unipersonale ↗	0	15/02/2019 11:14:52
14 6 ↗	SPIBS S.R.L. ↗	0	15/02/2019 15:45:39
15 2 ↗	STUDIO SPERI SOCIETA DI INGEGNERIA S.R.L. ↗	0	15/02/2019 12:39:49



- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal seggio di gara, la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. 2019/1129/DRM in data 19/02/2019, nelle sedute del 06/09/2019 (prot. 2019/6520/STE) e del 13/09/2019 (prot. 2019/6707/STE), ha provveduto a rendere noti i punteggi attribuiti a ciascun concorrente con la relativa graduatoria;
- in particolare, nella seduta del 13/09/2019 (verbale prot. 2019/6707/STE), la Commissione, in ragione delle specifiche di cui al Paragrafo 3 del Disciplinare, a mente del quale *"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti, che saranno individuati tenendo conto del valore del lotto di riferimento. In Particolare verranno aggiudicati i lotti di maggior importo [...]"* ha proposto l'aggiudicazione come di seguito:

LOTTO	AGGIUDICATARIO PROPOSTO	RIBASSO TEMPO	DURATA SERVIZIO (IN GIORNI) a seguito ribasso offerto	RIBASSO ECONOMICO
1	Costituendo RT: SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), AREA ENGINEERING SRL (mandante)	20%	146	41,770%
2	Costituendo RT: Mythos Consorzio Stabile a Responsabilità limitata che partecipa per i consorziati Progettisti Associati Tecnarco Srl e Tecnicaer Engineering Srl (mandataria), GMN Engineering (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Mario Melillo (mandante) Ing. Pasquale Fusco (mandante), Ing. Gaetano Rocco (mandante)	20%	146	40,000%
3	Costituendo RT: RINA Consulting S.p.A. (mandataria), DFP Engineering S.r.l. (mandante), Ing. Paolo Bisogni (mandante)	20%	168	38,000%

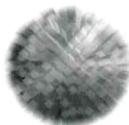


4	Costituendo RT: SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), AREA ENGINEERING SRL (mandante) HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante)	20%	213	43,230%
5	Costituendo RT: Mythos Consorzio Stabile a Responsabilità limitata che partecipa per i consorziati Progettisti Associati Tecnarc Srl e Tecnicaer Engineering Srl (mandataria), GMN Engineering (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Mario Melillo (mandante) Ing. Pasquale Fusco (mandante), Ing. Gaetano Rocco (mandante)	20%	185	40,000%

- considerato il ribasso economico e la riduzione percentuale sui tempi di esecuzione del servizio offerti, il RUP, con note del 16/09/2019, ha avviato, ai sensi dell'art. 97 del Codice, la verifica di congruità delle offerte presentate per ciascuno dei suddetti lotti;
- con le note prot. 2019/7263/DRM per il lotto 1, prot. 2019/7264/DRM per il Lotto 2, prot. 2019/7265/DRM per il Lotto 4 e prot. 2019/7266/DRM per il Lotto 5, il RUP ha comunicato il buon esito della verifica di anomalia effettuata per ciascun lotto proponendo l'aggiudicazione in favore dei soggetti di cui alla tabella sopra indicata;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
- di aggiudicare i lotti 1, 2, 4 e 5 relativi ai "servizi di architettura e ingegneria, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche", in favore dei seguenti O.E.:



LOTTO	OPERATORE ECONOMICCO
1	Costituendo RT: SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), AREA ENGINEERING SRL (mandante)
2	Costituendo RT: Mythos Consorzio Stabile a Responsabilità limitata che partecipa per i consorziati Progettisti Associati Tecnarco Srl e Tecnicaer Engineering Srl (mandataria), GMN Engineering (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Mario Melillo (mandante), Ing. Pasquale Fusco (mandante), Ing. Gaetano Rocco (mandante)
4	Costituendo RT: SIDOTI ENGINEERING SRL (mandataria), AREA ENGINEERING SRL (mandante) HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante)
5	Costituendo RT: Mythos Consorzio Stabile a Responsabilità limitata che partecipa per i consorziati Progettisti Associati Tecnarco Srl e Tecnicaer Engineering Srl (mandataria), GMN Engineering (mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (mandante), Ing. Mario Melillo (mandante), Ing. Pasquale Fusco (mandante), Ing. Gaetano Rocco (mandante)

- che l'importo dei servizi da affidare, determinato in funzione dei ribassi percentuali offerti, è pari a complessivi:

LOTTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
1	€ 116.837,604 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.290,49
2	€ 337.896,88 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.619,49
4	€ 178.946,61 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.031,21
5	€ 508.305,43 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.421,20

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";



- di dare atto che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs.50/2016, entro 30 giorni dalla sua comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2019.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi